

# Årsredovisning

# ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖPM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 24 februari 2025



Ingela Söderkvist

# Årsredovisning

# ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för ÖPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Örnsköldsvik med bostäder som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	220	680	217	221
Resultat efter finansiella poster	-132	-376	-9	2 163
Balansomslutning	4 336	4 498	5 204	4 918
Soliditet (%)	99	99	92	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat mot föregående år som en följd av att inga konsultarbeten utförts i år .

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 688 996	-375 725	<b>4 433 271</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-375 725	375 725	<b>0</b>
Årets resultat				-131 566	<b>-131 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 313 271</b>	<b>-131 566</b>	<b>4 301 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 313 271
årets förlust	-131 566
	<b>4 181 705</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 181 705
	<b>4 181 705</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		220 398	680 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>220 398</b>	<b>680 151</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-260 657	-96 421
Övriga externa kostnader		-111 806	-629 366
Personalkostnader	2	-22 511	-282 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 049	-35 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 023</b>	<b>-1 044 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 625</b>	<b>-364 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 969	45 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-910	-6 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>74 059</b>	<b>-11 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-131 566</b>	<b>-375 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 566</b>	<b>-375 725</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	12 595	20 070
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 595</b>	<b>20 070</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 609 680	1 296 902
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 345	9 745
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	183 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 617 025</b>	<b>1 490 599</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 629 620</b>	<b>1 510 669</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	147 565
Övriga fordringar		11 848	18 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 631	10 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 479</b>	<b>176 148</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 460	75 460
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>75 460</b>	<b>75 460</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 611 435	2 735 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 611 435</b>	<b>2 735 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 706 374</b>	<b>2 987 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 335 994</b>	<b>4 498 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 313 271	4 688 996
Årets resultat		-131 566	-375 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 181 705</b>	<b>4 313 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 301 705</b>	<b>4 433 271</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 206	15 892
Övriga skulder		13 090	28 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 993	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 289</b>	<b>64 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 335 994</b>	<b>4 498 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Medelantalet anställda understiger en heltidsanställning

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 375	37 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 375</b>	<b>37 375</b>
Ingående avskrivningar	-17 305	-9 830
Årets avskrivningar	-7 475	-7 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 780</b>	<b>-17 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 595</b>	<b>20 070</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Inköp	150 000	0
Omklassificeringar	189 274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 903 849</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-267 673	-246 979
Årets avskrivningar	-26 496	-20 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 169</b>	<b>-267 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 609 680</b>	<b>1 296 902</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Inköp	0	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 255	0
Årets avskrivningar	-2 400	-2 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 655</b>	<b>-2 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 345</b>	<b>9 745</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 995	32 721
Inköp	0	189 274
Omklassificeringar	-189 274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 721</b>	<b>221 995</b>
Ingående avskrivningar	-38 043	-32 721
Återfört/ korrigering	5 322	0
Årets avskrivningar	0	-5 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 721</b>	<b>-38 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>183 952</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	400 000
	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Örnsköldsvik den 24 februari 2025



Ingela Söderkvist