

Årsredovisning

för

Blomgrens Förvaltning AB

556256-0853

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Blomgren, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för Blomgrens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Blomgrens Förvaltning AB bedriver sedan 2008 fastighetsförvaltning i Valhalla industriområde i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med kompletterande markförvärv för befintlig fastighet i Valhalla avslutats och vid årets utgång var Lantmäteriförrättning genomförd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 766	3 457	3 255	3 200	3 104
Resultat efter finansiella poster	649	926	704	737	638
Soliditet (%)	29	27	25	22	22
Avkastning på totalt kap. (%)	7	6	5	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	166 700	1 688 830	30 000	2 231 210	808 222	4 924 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				808 222	-808 222	0
Avskrivning uppskrivning		-23 586		23 586		0
Årets resultat					436 074	436 074
Belopp vid årets utgång	166 700	1 665 244	30 000	2 863 018	436 074	5 161 036

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	983 300
balanserad vinst	1 879 719
årets vinst	436 074
	3 299 093

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	3 099 093
	3 299 093

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 765 771	3 456 885
Övriga rörelseintäkter		5 584	111 033
		3 771 355	3 567 918
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-414 838	-356 294
Övriga externa kostnader		-404 811	-400 923
Personalkostnader	2	-914 931	-826 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-650 992	-634 816
		-2 385 572	-2 218 200
Rörelseresultat		1 385 783	1 349 718
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		939	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 418	-423 890
		-736 479	-423 700
Resultat efter finansiella poster		649 304	926 018
Bokslutsdispositioner		21 336	90 302
Resultat före skatt		670 640	1 016 320
Skatt på årets resultat		-105 178	-170 149
Övriga skatter		-129 388	-37 949
Årets resultat		436 074	808 222

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	16 429 025	16 963 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	347 859	250 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	178 978	218 731
Inventarier, verktyg och installationer	7	238 763	315 537
		17 194 625	17 748 017

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 350 000	2 350 000
		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		19 544 625	20 098 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 752	1 116 938
Aktuella skattefordringar		150 055	86 622
Övriga fordringar		6 473	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 194	55 624
		262 474	1 259 184

Kassa och bank

		956 619	0
Summa omsättningstillgångar		1 219 093	1 259 184

SUMMA TILLGÅNGAR

20 763 718

21 357 201

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		166 700	166 700
Uppskrivningsfond	9	1 665 244	1 688 830
Reservfond		30 000	30 000
		1 861 944	1 885 530
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		983 300	983 300
Balanserad vinst eller förlust		1 879 719	1 247 911
Årets resultat		436 074	808 222
		3 299 093	3 039 433
Summa eget kapital		5 161 037	4 924 963
Obeskattade reserver		1 017 124	1 038 460
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	702 537	573 149
Summa avsättningar		702 537	573 149
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11, 12 13	0	1 806
Skulder till kreditinstitut	4	11 799 000	11 279 592
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		11 799 000	11 481 398
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	769 000	2 149 500
Leverantörsskulder		160 367	70 768
Övriga skulder		209 787	241 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		944 866	877 960
Summa kortfristiga skulder		2 084 020	3 339 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 763 718	21 357 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	14-20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagen till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 757 727	19 876 805
Inköp		880 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 757 727	20 757 727
Ingående avskrivningar	-5 623 948	-5 136 661
Årets avskrivningar	-504 760	-487 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 128 708	-5 623 948
Ingående uppskrivningar	1 829 711	1 859 416
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-29 705	-29 705
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 800 006	1 829 711
Utgående redovisat värde	16 429 025	16 963 490

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	16 950 000	16 950 000
Andra ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000
Äganderättsförbehåll	74 132	123 964
	21 574 132	21 623 964

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 259	127 206
Inköp	97 600	123 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 859	250 259
Utgående redovisat värde	347 859	250 259

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 422	245 922
Inköp		115 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 422	361 422
Ingående avskrivningar	-142 691	-101 641
Årets avskrivningar	-39 753	-41 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 444	-142 691
Utgående redovisat värde	178 978	218 731

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 539	641 539
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 539	581 539
Ingående avskrivningar	-266 002	-237 261
Försäljningar/utrangeringar		48 033
Årets avskrivningar	-76 774	-76 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 776	-266 002
Utgående redovisat värde	238 763	315 537

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 688 830	1 712 416
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-23 586	-23 586
Belopp vid årets utgång	1 665 244	1 688 830

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	573 149	535 200
Årets avsättningar	129 388	37 949
Belopp vid årets utgång	702 537	573 149

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Kreditinstitut	8 723 000	8 507 500
	8 723 000	8 507 500

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 568 000 (13 429 092) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 799 000	11 279 592
	11 799 000	11 279 592
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	769 000	2 149 500
	769 000	2 149 500

Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 806

Eskilstuna 2024-04-04

Per Blomgren
Per Blomgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Amanda Fallqvist
Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomgrens Förvaltning AB
Org.nr 556256-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomgrens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomgrens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomgrens Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomgrens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomgrens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-04-04

Amanda Fallqvist

Amanda Fallqvist

