

Årsredovisning för

Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB

556096-5427

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinninga 2024-06-13


Frida Ottersten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB, 556096-5427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Idag innehar bolaget fastigheterna Gladan 8 och 9 i Lidköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ceblot AB, 559378-5438, Vinninga.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En omfattande ombyggnation av fastigheten färdigställdes under 2023 och hyresverksamheten kom igång igen under november detta år.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § Aktiebolagslagen har inte upprättats på grund av att det finns ett övervärde i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	818 714	456 883	1 055 879	1 109 176
Resultat efter finansiella poster	-974 965	-446 732	26 919	167 816
Soliditet, %	-3	2	11	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	-439 771
Årets resultat			-974 965
Vid årets slut	500 000	100 000	-1 414 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-439 771
Årets resultat	-974 965
Totalt	-1 414 736
Balanseras i ny räkning	-1 414 736
Summa	-1 414 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		818 714	456 883
Övriga rörelseintäkter		29 311	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 025	456 883
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-382 389	-585 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 309	-155 536
Summa rörelsekostnader		-595 698	-741 272
Rörelseresultat		252 327	-284 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 694	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 228 986	-162 436
Summa finansiella poster		-1 227 292	-162 343
Resultat efter finansiella poster		-974 965	-446 732
Resultat före skatt		-974 965	-446 732
Årets resultat		-974 965	-446 732

2024082104124

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 926 314	5 805 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 466	16 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	39 876
Summa materiella anläggningstillgångar		22 940 780	5 861 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 700 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 700 000	-
Summa anläggningstillgångar		29 640 780	5 861 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 775	1 030
Övriga fordringar		523 797	33 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 146	4 846
Summa kortfristiga fordringar		563 718	39 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 951	696 173
Summa kassa och bank		501 951	696 173
Summa omsättningstillgångar		1 065 669	735 630
SUMMA TILLGÅNGAR		30 706 449	6 597 593

2024082104125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-439 771	6 961
Årets resultat		-974 965	-446 732
Summa fritt eget kapital		-1 414 736	-439 771
Summa eget kapital		-814 736	160 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	28 875 000	6 329 464
Summa långfristiga skulder		28 875 000	6 329 464
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		650 000	-
Leverantörsskulder		162 183	73 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 834 002	34 659
Summa kortfristiga skulder		2 646 185	107 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 706 449	6 597 593

2024082104126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 771 823	8 312 675
-Omklassificering		459 148
-Ombyggnation	17 332 002	
	<u>26 103 825</u>	<u>8 771 823</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 966 558	-2 813 378
-Årets avskrivning enligt plan	-210 953	-153 180
	<u>-3 177 511</u>	<u>-2 966 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 926 314	5 805 265

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 136	47 136
Vid årets slut	<u>47 136</u>	<u>47 136</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 314	-27 958
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 356	-2 356
Vid årets slut	<u>-32 670</u>	<u>-30 314</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 466	16 822

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	39 876	430 994
Nedlagda utgifter		28 154
Investeringar		39 876
Omklassificeringar	-39 876	-459 148
Redovisat värde vid årets slut	-	39 876

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	28 875 000	6 329 464
	28 875 000	6 329 464

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	28 875 000	6 375 000

2024082104128

Underskrifter

2024082104129

Frida Ottersten
Styrelseledamot

Peter Ottersten
Styrelseordförande

Hans Ottersten
Styrelseledamot

Oskar Cederqvist
Styrelseledamot

Christian Blomqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: Hamngatans fastigheter i Lidköping ÅR 240611.pdf
Checksumma: 02ebb84c22ce507c0b0182d41128e9554c88a75d41ed9d70c1272c647e2d8120
Skickad: 2024-06-11 kl 12:23

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Christian Jörgen Daniel Blomqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-11 kl 17:57



Digitalt signerad av: FRIDA ELISABET OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-11 kl 18:11



Digitalt signerad av: OSKAR CEDERQVIST
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-11 kl 18:52



Digitalt signerad av: PETER OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-11 kl 19:34



Digitalt signerad av: HANS DAVID OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-11 kl 22:05

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ANNA LENA BIRGITTA
HÖRNELL
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-12 kl 06:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamngatans Fastigheter AB

Org.nr. 556096-5427

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngatans Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngatans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- ☞ identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- ☞ skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- ☞ utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- ☞ drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- ☞ utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngatans Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om en är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ☞ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ☞ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust,

och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

Hamngatans Fastigheter AB, 556096-5427


Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB 231231.pdf
Checksumma: 25d8ec3ab6d46e30d6ab48927db24cc509ca7128b5a213e3fc2112f71aa26ab2
Skickad: 2024-06-11 kl 12:23

Signaturer

	Digitalt signerad av: ANNA LENA BIRGITTA HÖRNELL
	Identifikationstyp: BankID
	Signering skedde: 2024-06-12 kl 06:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>