

Årsredovisning

för

Karlstaden Holding Kvarter 7 AB

559262-2665

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Holding Kvarter 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**04 - 28**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-**04 - 28**



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Karlastaden Holding Kvarter 7 AB
559262-2665

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Karlastaden Holding Kvarter 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat dotterbolagen Karlastaden Andelsägare kv 7A AB (559369-2725), Karlastaden Andelsägare kv 7B AB (559369-2766), KS Utveckling kvarter 7 AB (556995-6575), KS 7 Handel AB (559081-8703), Ekonomisk förening 7-2 Karlastaden (769633-2076) och Ekonomisk förening 7-3 Karlastaden (769633-2084).

Företaget har under året fått nya ägare och ingår nu i Joint-Venture-koncern Karlastaden Group AB.

Moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Karlastaden Group AB, org nr 559222-7945.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10
Soliditet (%)	0	100

2023061402512

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-10 050	39 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 050	10 050	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-1 348	-1 348
Belopp vid årets utgång	50 000	49 950	-1 348	98 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 950
årets förlust	-1 348
	48 602
disponeras så att i ny räkning överföres	48 602
	48 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-03 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 402	-10 050
Summa rörelsekostnader		-1 402	-10 050
Rörelseresultat	2	-1 402	-10 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Summa finansiella poster		54	0
Resultat efter finansiella poster		-1 348	-10 050
Resultat före skatt		-1 348	-10 050
Årets resultat		-1 348	-10 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

15 152 972

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 152 972

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

529 099 375

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

529 099 375

0

Summa anläggningstillgångar

544 252 347

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 098 612

0

Summa kortfristiga fordringar

6 098 612

0

Kassa och bank

Kassa och bank

38 604

39 950

Summa kassa och bank

38 604

39 950

Summa omsättningstillgångar

6 137 216

39 950

SUMMA TILLGÅNGAR

550 389 563

39 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 950

0

Årets resultat

-1 348

-10 050

Summa fritt eget kapital

48 602

-10 050

Summa eget kapital

98 602

39 950

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

534 860 113

0

Summa långfristiga skulder

534 860 113

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 430 848

0

Summa kortfristiga skulder

15 430 848

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

550 389 563

39 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	0
Under året nedlagda utgifter	15 152 972	0
Utgående nedlagda utgifter	15 152 972	0
Utgående redovisat värde	15 152 972	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	529 039 375	0
Aktieägartillskott	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 099 375	0
Utgående redovisat värde	529 099 375	0

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Karlastaden Andelsägare kv 7A AB (559369-2725), Karlastaden Andelsägare kv 7B AB (559369-2766), KS Utveckling kvarter 7 AB (556995-6575) och KS 7 Handel AB (559081-8703) samt 98 % av andelarna i Ekonomisk förening 7-2 Karlastaden (769633-2076) och Ekonomisk förening 7-3 Karlastaden (769633-2084).

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

2023061402517

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlastaden Group AB (559222-7945) med säte i Göteborg. Karlastaden Group AB är ett Joint-Venture som ägs till 50 % av Karlavagnstornet Holding AB (org nr 556933-8964) och till 50 % av Balder Sverige AB (org nr 556699-9347).

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström