

Årsredovisning

för

Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB

559281-2084

Räkenskapsåret

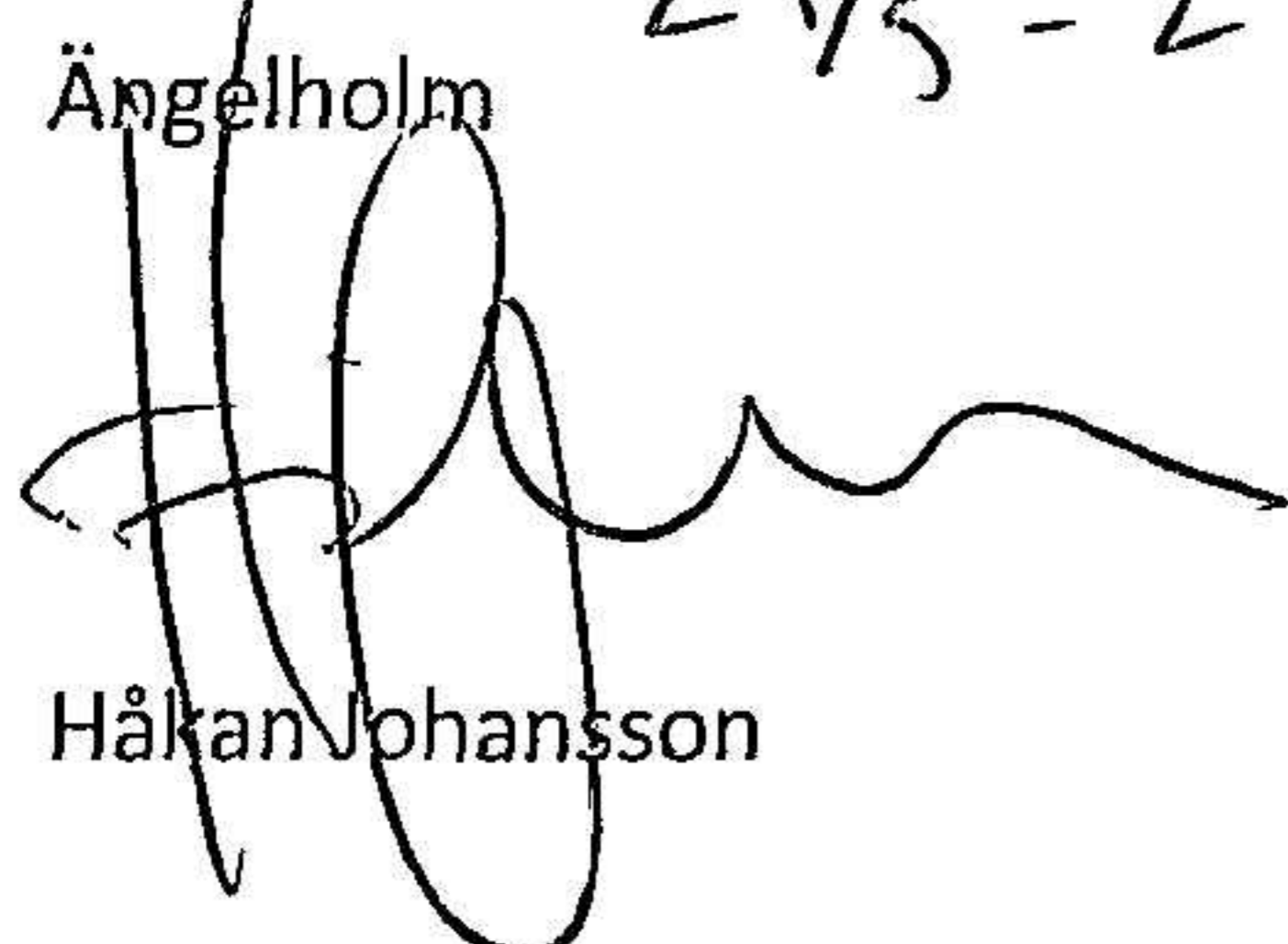
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm

24/5 - 23


Håkan Johansson

Årsredovisning
för
Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB
559281-2084
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Lidingö. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	395	259
Resultat efter finansiella poster	3	141
Soliditet (%)	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	142 980	167 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 980	-142 980	0
Årets resultat			-11 506	-11 506
Belopp vid årets utgång	25 000	142 980	-11 506	156 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 980
årets förlust	-11 506
	131 474

disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 474
	131 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061210140

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-05 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		394 677	258 852
Övriga rörelseintäkter		625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 302	258 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 278	-68 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 881	-37 483
Summa rörelsekostnader		-313 159	-105 680
Rörelseresultat		82 143	153 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 578	-12 445
Summa finansiella poster		-79 578	-12 445
Resultat efter finansiella poster		2 565	140 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	37 824
Summa bokslutsdispositioner		0	37 824
Resultat före skatt		2 565	178 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 071	-35 571
Årets resultat		-11 506	142 980

2023061210141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 480 528	1 516 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 737	15 332
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 265	1 532 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 343 829	3 168 829
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 343 829	3 168 829
Summa anläggningstillgångar		4 838 094	4 700 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 109	71 835
Övriga fordringar		49	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	198
Summa kortfristiga fordringar		76 158	72 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 611	314 618
Summa kassa och bank		85 611	314 618
Summa omsättningstillgångar		161 769	386 651
SUMMA TILLGÅNGAR		4 999 863	5 087 626

2023061210142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 980	0
Årets resultat		-11 506	142 980
Summa fritt eget kapital		131 474	142 980
Summa eget kapital		156 474	167 980
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 491 585	4 585 645
Övriga skulder		48 220	48 220
Summa långfristiga skulder		4 539 805	4 633 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 060	94 060
Leverantörsskulder		13 637	18 248
Skatteskulder		63 670	35 571
Övriga skulder		16 825	38 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 392	99 218
Summa kortfristiga skulder		303 584	285 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 999 863	5 087 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 277	0
Inköp	0	2 033 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 033 277	2 033 277
Ingående avskrivningar	-516 463	0
Övertagna avskrivningar	0	-480 177
Årets avskrivningar	-36 286	-36 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 749	-516 463
Utgående redovisat värde	1 480 528	1 516 814

2023061210144

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 770	0
Inköp	0	79 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 770	79 770
Ingående avskrivningar	-64 438	0
Övertagna avskrivningar	0	-63 241
Årets avskrivningar	-1 595	-1 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 033	-64 438
Utgående redovisat värde	13 737	15 332

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168 829	0
Tillkommande fordringar	175 000	3 168 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 343 829	3 168 829
Utgående redovisat värde	3 343 829	3 168 829

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 115 345	4 209 405
	4 115 345	4 209 405

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

2023061210145

Ängelholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061210146

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB, org.nr 559281-2084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelholm Fastighet Svanen 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

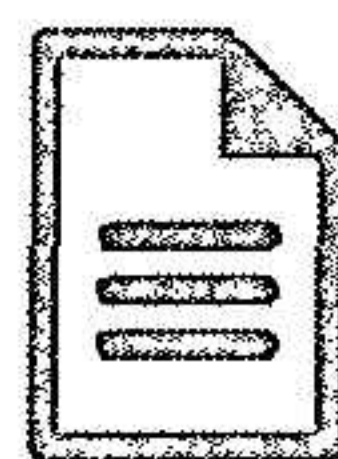
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2023



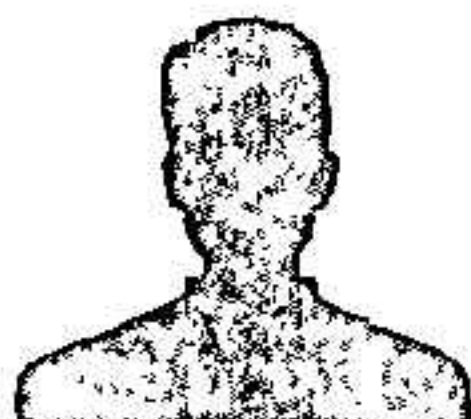
Svanen 7.pdf
(101246 byte)
SHA-512: 512a323269b2270fa7fb4e7633646b2d1a994
65ca5a1ad8aebdeb90548182dcb47fa2e57225ea4a52c
547fca18c804057c539429239e84230a0511088814c66



22 - Svanen 7 - Revisionsberättelse
utkast.pdf
(99837 byte)
SHA-512: db8f782ef7701bccc618ed59a2eb014524c55
6d4d106bdc8c989eb3d1950c349a28341f5800fb3ed13f
63c4f1fc0ca9999071210046501542552fad0c07a68ea

Underskrifter

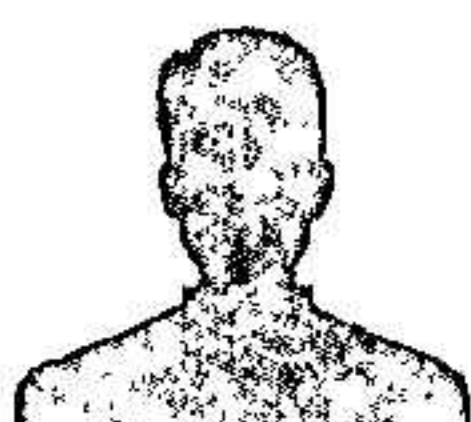
2023-05-04 10:55:34 (CET)



Håkan Johansson

hakan.johansson@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 22:27:57 (CET)



Henrik Nilsson

henrik.nilsson@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

52f6b6d27a4d202fd593d812330dbe30fdb9c0add1ebb273760c0e94451b041f8940da9fe0b444e51fec422596e60223fe89928c9198fbc4a6d68a7035f78a
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.