

Årsredovisning
för
KSDR Hamberg AB
556527-1078

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hamberg, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för KSDR Hamberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget har även hyrt ut personal under delar av året.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 923	1 597	1 505	1 497
Resultat efter finansiella poster	-1 159	-747	3 945	798
Soliditet (%)	53	67	69	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	7 670 809	-748 523	7 442 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			-748 523	748 523	0
Årets resultat				-1 422 210	-1 422 210
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	6 718 286	-1 422 210	5 816 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 718 286
årets förlust	-1 422 210
	5 296 076

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	5 096 076
	5 296 076

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 022 776	1 597 404
Övriga rörelseintäkter		0	87 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 022 776	1 684 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-678 756	-1 046 885
Personalkostnader	2	-417 038	-219 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 203	-176 203
Summa rörelsekostnader		-1 271 997	-1 442 701
Rörelseresultat		750 779	242 207
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-178 504	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 871	45 165
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 240 007	-2 240 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 142	-193 410
Summa finansiella poster		-1 909 782	-988 716
Resultat efter finansiella poster		-1 159 003	-746 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 852	27 420
Summa bokslutsdispositioner		-117 852	27 420
Resultat före skatt		-1 276 855	-719 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 355	-29 434
Årets resultat		-1 422 210	-748 523

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 152 940	4 220 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 050	138 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 182 990	4 359 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	467 200	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	225 000	1 092 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 776 870	4 132 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 469 070	5 224 341
Summa anläggningstillgångar		8 652 060	9 583 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 831	41 875
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900 000	1 000 000
Övriga fordringar		285 345	676 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 106	51 639
Summa kortfristiga fordringar		2 427 282	1 769 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 470	346 192
Summa kassa och bank		853 470	346 192
Summa omsättningstillgångar		3 280 752	2 115 791
SUMMA TILLGÅNGAR		11 932 812	11 699 325

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 718 286	7 670 809
Årets resultat		-1 422 210	-748 523
Summa fritt eget kapital		5 296 076	6 922 286
Summa eget kapital		5 816 076	7 442 286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		628 515	510 663
Summa obeskattade reserver		628 515	510 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 937 500	3 387 500
Summa långfristiga skulder		3 937 500	3 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		77 013	50 758
Skatteskulder		80 729	0
Övriga skulder		1 102 456	36 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 523	222 024
Summa kortfristiga skulder		1 550 721	358 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 932 812	11 699 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, hyreshusenhet	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 100 000	7 100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Ingående avskrivningar	-1 279 707	-1 212 354
Årets avskrivningar	-67 353	-67 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 060	-1 279 707
Utgående redovisat värde	4 152 940	4 220 293

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 250	544 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 250	544 250
Ingående avskrivningar	-405 350	-296 500
Årets avskrivningar	-108 850	-108 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 200	-405 350

Utgående redovisat värde **30 050** **138 900**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	2 492 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 200	0
Omklassificeringar	-1 625 000	
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 025 000	0
Utgående redovisat värde	467 200	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 717 200	2 417 200
Inköp	0	300 000
Omklassificeringar	-2 492 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	2 717 200
Ingående nedskrivningar	-1 625 000	-1 325 000
Omklassificeringar	1 625 000	
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 625 000
Utgående redovisat värde	225 000	1 092 200

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 437	6 086 265
Inköp	1 823 979	500 172
Försäljningar	-339 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 071 173	6 586 437
Ingående nedskrivningar	-2 454 296	-513 825
Årets nedskrivningar	-1 840 007	-1 940 471
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 294 303	-2 454 296
Utgående redovisat värde	3 776 870	4 132 141

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

KSDR Hamberg AB
Org.nr 556527-1078

8 (8)

Magnus Hamberg
Magnus Hamberg
Verkställande direktör
2026-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Henrik Ahlstedt
Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KSDR Hamberg AB, org.nr 556527-1078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSDR Hamberg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSDR Hamberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KSDR Hamberg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby
2026-04-28

Henrik Ahlstedt
Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor