

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

559172 - 2888

Bolagets säte: Stockholm

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15

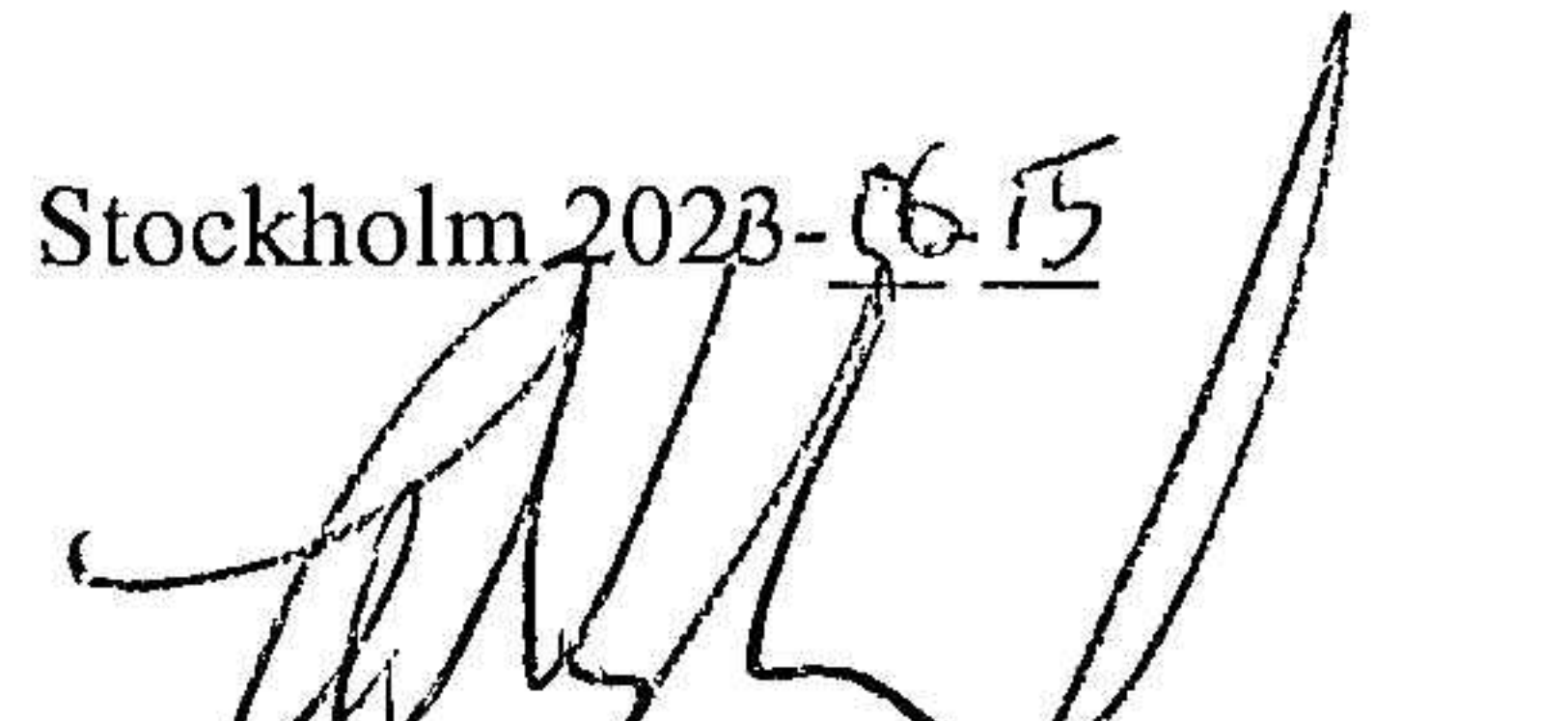
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Folkets Hus Intressenter AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Undertecknad intygar även att kopia av revisionsberättelsen för moderbolaget och koncernen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-15


Lars Nylund, VD

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

Org. Nr. 559172 - 2888

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	12
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB org.nr 559172 - 2888, med säte i Stockholm lämnar i denna redovisning en redogörelse för verksamheten och det ekonomiska resultatet för 2022. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB ägs till största delen av fackliga organisationer. De aktieägare med störst aktieinnehav och som sammantaget representerar över 95% av aktierna, är Bantorget Egendom AB, Kommunal Stockholms Län, Byggnads Stockholm Gotland, Seko, Service- och kommunikationsfacket, Lo-Distriktet i Stockholms Län och Handelsanställdas Förbund, avd.20

Koncernstruktur

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm med org.nr 556050 – 3103 samt dess dotterbolag BanFast Förvaltning AB med org.nr 556781–7399, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20 med org.nr 556832–4387, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25 med org.nr 556832–4395 och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB med org.nr 559409-3311 som är nybildat i december 2022.

Verksamheten

Koncernens verksamhet utgörs främst av att genom dotterbolagen äga och förvalta fastigheterna Norra Latin, Folkets Hus, Barnhuset 20 och Barnhuset 25. Bolaget bedriver också extern fastighetsförvaltning genom BanFast Förvaltning AB. Det nybildade bolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB har inte haft bedrivit någon verksamhet under året.

Verksamhetsåret 2022 var fortsatt händelserikt med stort fokus på arbetet med bolagets stora framtidsprojekt, om- och tillbyggnaden av Folkets Hus och Norra Latin samt hantering av den ekonomiska kris som orsakades under pandemin. Våra hyresgäster inom besöksnäringen ställdes inför enorma utmaningar orsakade av stora intäktsbortfall under pandemin. Efter att restriktionerna upphörde i början av 2022, har vi kunnat se att besöksnäringen återhämtat sig snabbt trots en osäkerhet i konjunkturutvecklingen

Scandic Hotell Norra Bantorget och Scandic Hotell Upplandsgatan har återhämtats starkt efter pandemin och årsomsättningen för båda hotellen har ökat från 25 mkr 2021, till ca 85 mkr 2022.

Dansens Hus, som är Skandinaviens största scen för modern dans, har varit stängd fram till september 2021 och återöppnade med en begränsad repertoar under 2022. Koncernens omsättning har ökat men når inte riktigt upp till samma nivå som före pandemin.

All personal i koncernen är anställd i Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm. Under verksamhetsåret har medeltalet anställda uppgått till tjugo.

Händelser under räkenskapsåret

Projekten

Under verksamhetsåret 2022 har koncernen haft ett fortsatt stort fokus på de stora ombyggnations-projekten med renovering och ombyggnad av Folkets Hus och en ombyggnad av Norra Latin.

Folkets Hus invigdes 1960, och ansågs då vara en av Europas modernaste mötesanläggningar. I byggnaden har konferensverksamhet, hotell, och dansteater bedrivits under lång tid och nu är fastigheten i stort behov av renovering- och ombyggnad. Nya tekniska installationer, tillgänglighetsanpassningar och en förbättrad logistik för de verksamheter som efter färdigställandet kommer bedrivas i byggnaden är nödvändiga åtgärder, samtidigt som byggnaden moderniseras och renoveras i samråd med kontrakterade hyresgäster.

I Norra Latin, som invigdes 1880, bedrevs skolverksamhet ända fram till 1982 och därefter använts som konferensanläggning i mer än tre decennier återgår till att öppna upp som skola 2023.

Utöver en omfattande projektering och planering, så har en entreprenör, In3prenör AB, upphandlats för båda projekten, samt att finansiering upphandlats genom Swedbank. Båda dessa upphandlingar slutfördes i december. Bygglov och startbesked är erhållet för båda ombyggnationerna. Hyresgäster kontrakterades under året för all uthyrningsbar yta i Norra Latin samt Folkets Hus, utom källarplanet i Folkets Hus vilket planeras att användas för byggetablering.

Större hyresgäster

Stockholm City Conference Centre som varit hyresgäst i för kongress- och mötesverksamheten i Folkets Hus och Norra Latin, avflyttade till årsskiftet. Då Norra Latin åter blir en skola, kommer kongress- och mötesverksamheten att fortsätta i Folkets Hus. Under hösten beslutade bolagets styrelse att den verksamheten ska bedrivas i egen regi efter renovering av fastigheterna, och i december 2022, bildades det nya dotterbolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB.

Under 2022 har nya och långsiktiga hyresavtal tecknats med Scandic Hotels, Dansens Hus, Stockholm International School SIS, samt med det egna nybildade bolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Verksamhetsanpassningen av Norra Latin till skolverksamhet påbörjades vid årsskiftet och parallellt har även förberedande åtgärder påbörjats i Folkets Hus. Stockholm International School SIS, tillträder Norra Latin till höstterminen 2023. Renovering och ombyggnaden av Folkets Hus beräknas pågå under 1 ½ år och återöppnandet planeras till sensommaren/hösten 2024.

I samband med Norra Latin återgår till att bli skola, träffades en överenskommelse om upphörande av hyresgästens Stockholm City Conference Centre hyresavtal vilket innebar, som en följd av bestämmelserna i hyreslagen, att en ersättning för upphörande av hyresgästens besittningsskydd skulle utbetalas. Beslut om genomförande fattades på affärsmässiga grunder, då den förändrade verksamheten från konferensanläggning till skola och tecknande av ett nytt och 25-årigt hyresavtal för skolverksamheten, bedöms öka fastighetens värde väsentligt. Utbetalningen gjordes i slutet av året.

Det pågående kriget i Ukraina påverkar inte bolagets verksamhet direkt då vi inte har några affärsförbindelser med Ryssland eller Ukraina. En risk föreligger dock att kriget påverkar den svenska ekonomin negativt i form av stigande inflation, varubrist och höjda räntor vilket på sikt kan leda till en lågkonjunktur som påverkar fastighetsbranschen negativt.

Stockholm mars 2023

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Nyckeltal

<u>Koncernen</u>	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	105 607	97 014	88 687	106 506	103 646
Resultat efter finansiella poster	-109 050	18 659	15 764	34 684	28 342
Resultat efter skatt	-105 582	15 684	12 341	27 471	22 886
Soliditet %	46%	46%	45%	45%	44%

Nyckeltal

<u>Moderbolaget</u>	2022	2021	2020	2019
Omsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 137	-952	-311	-2
Resultat efter skatt	-811	989	-311	-2
Soliditet %	98%	98%	98%	100%

2023061917306

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst:

balanserad vinst	676 883
årets resultat	-810 913
	-134 030
disponeras så att i ny räkning överförs	-134 030
	-134 030

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2023061917307

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernens			
Resultaträkning			
Nettoomsättning	4,6a	105 607	97 014
Summa intäkter		105 607	97 014
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6b, 7	-164 410	-36 372
Personalkostnader	8	-22 391	-19 704
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 026	-16 178
Summa rörelsens kostnader		-207 827	-72 254
Rörelseresultat		-102 220	24 760
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	217	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	20	-7 047	-6 208
Summa finansiella poster		-6 830	-6 101
Resultat efter finansiella poster		-109 050	18 659
Resultat före skatt		-109 050	18 659
Skatt på årets resultat	9	3 468	-2 975
Årets resultat		-105 582	15 684
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		-105 561	15 680
Innehav utan bestämmande inflytande		-21	4



Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	416 661	429 659
Inventarier, verktyg och installationer	12	33 961	25 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	57 483	31 055
Summa anläggningstillgångar		508 105	486 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	13	1 243	1 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 243	1 219
Summa anläggningstillgångar		509 348	487 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 606	3 179
Aktuella skattefordringar		1 781	3 836
Övriga fordringar	15	6 103	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 953	4 654
Summa kortfristiga fordringar		17 443	12 225
<i>Kassa och bank</i>	23	51 845	163 422
Summa omsättningstillgångar		69 288	175 647
SUMMA TILLGÅNGAR		578 636	663 522

2023061917309

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	27	10 000	10 000
Övrigt tillskjutet resultat		4 800	4 800
Annat eget kapital inklusive årets resultat		186 049	291 741
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		200 849	306 541

Summa eget kapital

200 849 **306 541**

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder	10	63 007	66 455
Summa avsättningar		63 007	66 455

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17	241 762	243 742
Övriga skulder		21 280	21 971
Summa långfristiga skulder		263 042	265 713

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		33 724	4 285
Skatteskuld		197	198
Övriga skulder		1 411	2 780
Skulder till kreditinstitut		1 980	1 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	14 426	15 570
Summa kortfristiga skulder		51 738	24 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

578 636 **663 522**



Koncernens Kassaflöde

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-102 221	24 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3	15 068	16 780
Erhållen ränta och motsvarande poster		48	46
Erhållna utdelningar		169	61
Erlagd ränta och motsvarande poster		-7 047	-6 208
Betald inkomstskatt		<u>2 052</u>	<u>-14 246</u>
		-91 931	21 193
Ökning/minskning kundfordringar		1 573	-1 515
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-18 473	7 137
Ökning/minskning leverantörsskulder		29 440	2 296
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-1 902	6 269
		10 638	14 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-81 293	35 380
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11, 12	-27 477	-6 505
Sålda/utrangerade materiella anläggningstillgångar	11, 12	-	295
Förvärv aktier i dotterbolag		<u>-136</u>	<u>-86</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 613	-6 296
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 671	-5 460
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 671	-5 460
Årets kassaflöde		-111 577	23 624
Likvida medel vid årets början		163 422	139 798
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		51 845	163 422

2023061917511

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4, 6a	-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6b	-328	-321
Summa rörelsens kostnader		-328	-321
Rörelseresultat		-328	-321
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	18	-809	-631
Summa finansiella poster		-809	-631
Resultat efter finansiella poster		-1 137	-952
Bokslutsdispositioner	20	326	2 138
Resultat före skatt		-811	1 186
Skatt på årets resultat	9	-	-197
Årets resultat		-811	989



2023061917512

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	1 005 313	1 005 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 313	1 005 202
Summa anläggningstillgångar		1 005 313	1 005 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		197	-
Fordringar hos koncernföretag		326	2 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	27	24
Summa kortfristiga fordringar		550	2 482
<i>Kassa och bank</i>	24	986	775
Summa omsättningstillgångar		1 536	3 257
SUMMA TILLGÅNGAR		1 006 849	1 008 459



2023061917313

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		975 100	975 100
Summa bundet eget kapital		985 100	985 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		677	-312
Årets resultat		-811	989
Summa eget fritt kapital		-134	677

Summa eget kapital 984 966 985 777

Obeskattade reserver 319 319

Obeskattade reserver 25 - -

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder	9	-	-
Summa avsättningar		-	-

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	-	-
Övriga skulder		21 280	21 971
Summa långfristiga skulder		21 280	21 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		27	-
Skulder till koncernföretag		-	179
Skatteskuld	10	197	198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	60	15
Summa kortfristiga skulder		284	392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 006 849 1 008 459



2023061917514

Moderbolagets Kassaflöde

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-328	-321
Erlagd ränta och motsvarande poster		-809	630
Betald inkomstskatt		-1	=
		-1 138	309
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 258	-3
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		27	178
Ökning/minskning övriga långfristiga skulder		-825	-630
		1 460	-455
Kassaflöde från den löpande verksamheten		322	-146
Finansieringsverksamheten			
Förvärv aktier i dotterbolag		-111	-86
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-111	-86
Årets kassaflöde		211	-232
Likvida medel vid årets början		775	1 007
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		986	775



2023061917315

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital ink årets resultat	Minoritet	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	10 000	4 800	291 517	88	306 405
Utköp minoritet			-108		-108
Justering minoritet				134	134
Årets resultat			-105 561	-21	-105 582
Eget kapital 2022-12-31	10 000	4 800	185 848	201	200 849

Moderbolaget	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat ink årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	10 000	975 100	677	985 777
Årets resultat			-811	-811
Eget kapital 2022-12-31	10 000	975 100	-134	984 966



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernens och moderbolagets finansiella rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3). För byggnader har komponentavskrivning tillämpats. K3 regelverket tillämpas för koncernens samtliga bolag från och med räkenskapsåret 2014.

Intäkter

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal (hyresavtal) rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsförs i den period de avser över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkterna redovisas netto efter moms.

Övrig försäljning

Övrig försäljning av varor/tjänster såsom övriga förvaltningstjänster, redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. En skattesats om 20,6% har använts vid beräkning av uppskjuten skatt. Vid rena substansförvärv har den uppskjutna skatten i koncernredovisningen värderas till det värde som skatten åsatts vid beräkningen av köpeskillingen.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som för övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och Mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga innehav av värdepapper, redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadsvärde på balansdagen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulden redovisas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras löpande i resultaträkningen och betalas i samband med amorteringen som sker kvartalsvis. Den del av låneskulden som skall amorteras enligt plan under kommande kalenderår, redovisas som kortfristig skuld. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, såsom exempelvis löner och semesterersättningar är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten. Bolaget har pensionsavtal för de anställda enligt ITP. Förmånsbestämd pension avseende ITP2 eller motsvarande. Premiebestämd pension enligt ITP1 samt ITPK.

Koncernen betalar pensionspremier till förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner enligt ITP/FORA eller motsvarande. Pensionspremierna kostnadsförs därmed i den period den relevanta tjänsten utförs. Koncernen har inga förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda och inte heller efter avslutad anställning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod. Har en materiell anläggnings-tillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnader, fönster, portar, transport och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskikt, hyresgästanpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Not 2 Upplysningar om bedömningar.

Fastighetsvärdering

Extern fastighetsvärdering har utförts för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov av fastigheternas bokförda värde.

Löpande verksamheten

Bedömning av tillgångar- och skulder, intäkter- och kostnader har utförts. De balanserade projektkostnader som bedömts vara förgävesprojektering har därför kostnadsredovisats.

Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 3 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

<u>Koncernen</u>	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar byggnad o mark	13 438	14 362
Avskrivningar inventarier	1 604	1 816
Övrigt	26	602
Summa	15 068	16 780

Moderbolaget

Avskrivningar byggnad o mark	-	-
Avskrivningar inventarier	-	-
Ersättning förpliktelser tidigare VD	-	-
Övrigt	-	-
Summa	-	-

2023061917520

Not 4 Nettoomsättningen per rörelsegren

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Hysesintäkter och hyresrelaterade ersättningar	94 892	89 087
Förvaltningstjänster	10 441	7 876
Övrigt	275	51
Summa	105 607	97 014

Moderbolaget

Hysesintäkter och hyresrelaterade ersättningar	-	-
Förvaltningstjänster	-	-
Övrigt	-	-
Summa	-	-

Not 5 Ersättning till revisorer

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
<i>PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	412	272
Övriga tjänster	51	62
Summa	463	334

Moderbolaget

<i>PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	19	19
Summa	19	19



2023061917321

Not 6 a. Operationell leasing, hyresintäkter

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2022	2021	2022	2021
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	74 465	149 666	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	278 590	112 640	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	941 812	119 520	-	-
Summa	1 294 867	381 826	-	-

Not 6 b. Operationell leasing, övriga leasingkostnader

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2022	2021	2022	2021
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	249	265	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	12	84	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	-	-	-	-
Summa	261	349	-	-

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 152 tsek (2021: 137 tsek)

Not 7 Övriga kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Skadestånd hyresgäst	100 000	-
Förgävesprojektering	22 904	-
Fastighetskostnader	35 957	32 404
Övriga kostnader	5 549	3 968
Summa	164 410	36 372
<u>Moderbolaget</u>		
Övriga kostnader	328	321
Summa	328	321



2023061917322

Not 8 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen och moderbolaget gemensamt

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda, årsarbetstid		
Kvinnor	6	7
Män	14	10
	20	17
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 713	1 612
Övriga anställda	12 143	10 404
	13 856	12 016
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för	538	614
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för anställda	3 815	3 673
	4 353	4 287
Pensionskostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	438	443
Pensionskostnader för övriga anställda	1 859	1 687
	2 297	2 130
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	20 506	18 433
Övriga personalrelaterade kostnader	1 885	1 271
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och	22 391	19 704

All personal är anställda i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm. Moderbolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Dotterbolaget svarar för uppkomna kostnader relaterade till framtida pensionsåtaganden i KP Pensionsstiftelse (administreras av Folksam), uppkomna i samband med försäljningen av Stockholm City Conference Centre AB under 2009.

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-12-31		2021-12-31	
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav kvinnor
<u>Koncernen och moderbolaget gemensamt</u>				
Styrelseledamöter	7	43%	7	43%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	2	0%	2	0%



Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-3	-5 284
Uppskjuten skatt	3 471	1 954
Korrigerig skatt fg år	-	355
Skatt på årets resultat	3 468	-2 975
Redovisat resultat före skatt	-109 050	18 659
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	21 396	-5 445
Ny skattesats på återföring av P-fond	-92	-121
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-58	-72
Skatteeffekt ej avdragsgilla ränta	-1 294	-
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	10	9
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-44	-59
Skatteeffekt koncernelimineringar	-	1 655
Skatteeffekt avskrivningar	-	-82
Korrigerig skatt (ny skattesats)	-	290
Skatteeffekt temporär skillnad mellan bokfört och skattemässigt restvärde på byggnad.	1 340	173
Skatteeffekt underskott	3	677
Skattemässigt underskott	-17 793	-
Redovisad skattekostnad	3 468	-2 975
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-	-197
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-	-197
Redovisat resultat före skatt	-811	1 186
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	234	-244
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-167	-17
Skatteeffekt utnyttjat underskott	-	64
Kocenrnbidrag	-67	-
Redovisad skattekostnad	-	-197

2023061917323



2023061917324

Not 10 Uppskjuten skattskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	66 455	68 332
Obeskattade reserver	-2 130	-523
Byggnader och mark	-250	-286
Koncernmässigt övervärde byggnad	-1 068	-1 068
Total redovisad skatt	63 007	66 455

Moderbolaget

Ingående uppskjuten skatteskuld	-	-
Byggnader och mark	-	-
Osäkra fordringar	-	-
Total redovisad skatt	-	-

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden (varav mark 50 879)	618 975	618 975
Årets anskaffningar	439	-
Årets utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 414	618 975
Ingående avskrivningar på byggnadskomponenter	-189 315	-174 953
Årets avskrivningar på byggnadskomponenter enligt plan	-8 252	-9 176
Årets utrangering	-	-
Årets avskrivning övervärde byggnad	-5 186	-5 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 753	-189 315
Utgående redovisat värde	416 661	429 660
Taxeringsvärde för fastigheter (Fastighetstaxering 2022)	1 375 000	1 111 000

Fastighetsvärdering

Värdering av koncernens fyra fastigheter har utförts av externt oberoende värderingsinstitut. Värdebedömningarna för fastigheterna har uformats så att de uppfyller kraven enligt MSCI (Svenskt Fastighetsindex). Fastighetsvärdet för det samlade beståndet uppgår till 1 431 Mkr per 2022-12-31. (1 646 Mkr).

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets anskaffningar	-	-
Årets utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Årets utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-



2023061917325

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	83 273	83 160
Årets inköp materiella anläggningstillgångar	15 607	113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	98 880	83 273
Ingående avskrivningar	-57 331	-55 515
Årets avskrivningar enligt plan	-1 605	-1 816
Nedskrivning materiella anläggningstillgångar	-5 983	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 919	-57 331
Utgående redovisat värde	33 961	25 942

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-	-
Ingående avskrivningar	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	-	-

Not 13 Finansiell anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående finansiell anläggningstillgång	-	-
Uppskjuten skattefordran	1 243	1 219
Total skattefordran	1 243	1 219

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	31 055	24 587
Årets aktiveringar	-441	-
Under året nedlagda kostnader	47 668	6 468
Förgävesprojektering	-20 799	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 483	31 055
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets aktiveringar	-	-
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-



2023061917326

Not 15 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Skattefordran	6 103	556
Summa	6 103	556
<u>Moderbolaget</u>		
Skattekonto	197	-
Summa	197	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Övriga poster	7 953	4 654
Summa	7 953	4 654
<u>Moderbolaget</u>		
Övriga poster	27	24
Summa	27	24

Not 17 Långfrisiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	85 162	87 142
Kontokredit Swedbank	21 280	21 971
	106 442	109 113
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	156 600	156 600
Summa	263 042	265 713
<u>Moderbolaget</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	-
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	-
Summa	-	-



2023061917527

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förskottsbetalda hyror	9 323	12 775
Upplupna personalkostnader	583	653
Övriga poster	4 520	2 142
Summa	14 426	15 570
<u>Moderbolaget</u>		
Förskottsbetalda hyror	-	-
Upplupna personalkostnader	-	-
Övriga poster	60	-
Summa	60	-

Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Utdelning intresseföretag	48	46
Övriga ränteintäkter	169	61
Summa	217	107
<u>Moderbolaget</u>		
Utdelning intresseföretag	-	-
Övriga ränteintäkter	-	-
Summa	-	-

Not 20 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Räntekostnader	-7 047	-6 208
Summa	-7 047	-6 208
<u>Moderbolaget</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter övriga	-809	-631
Summa	-809	-631

Not 21 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Avsättning till periodiseringsfond	-	-320
Erhållna koncernbidrag	326	2 458
Summa	326	2 138



Not 22 Andelar i koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm Org.nr. 556050-3103. Säte: Stockholm	99,98	99,98	239 963	1 005 313	1 005 202
Summa				1 005 313	1 005 202

Dotterbolaget egna kapital och årets resultat 2022-12-31

	Eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm	251 203	-89 479	161 724

Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolagets försäljning till dotterbolagen, %	-	-
Dotterbolagens inköp från moderbolaget, %	-	-

Not 24 Checkräkning

Koncernen och moderbolaget gemensamt

Beviljat belopp på checkräkningkredit uppgår i koncernen till 5 000 tkr (5 000 tkr) och i moderbolaget till 5 000 tkr (5 000 tkr)

Not 25 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Fastighetsinteckningar Swedbank	340 025	340 025
Garantiförbindelser Fastigo, Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation	273	236
Summa	340 298	340 261
<u>Moderbolaget</u>		
Fastighetsinteckningar Swedbank	-	-
Garantiförbindelser Fastigo, Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation	-	-
Summa	-	-

Not 26 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Koncernen</u>		
Borgenförbindelse Swedbank	87 143	89 123
<u>Moderbolaget</u>		
Borgenförbindelse Swedbank	-	-

Borgenförbindelse Swedbank. Kredittagare är dotterbolag Fastighetsbolaget Banhuset 25.

Not 27 Eget Kapital

Aktiekapitalet består av 100 000 aktier med kvotvärde 100 kr

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Annika Nilsson
Styrelseordförande

Christoffer Jönsson

Carina Lenngren

Gabriella Lavecchia

Jonte Söderström

Magnus Dannqvist

Clas Hjorth

Lars Nylund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557490017313

2023061917531

Dokument

100 Årsredovisning Folkets Hus i Stockholm Intressenter
2022 FINAL 2023-03-29
Huvuddokument
29 sidor
Startades 2023-03-30 14:14:59 CEST (+0200) av Krister
Manell (KM)
Färdigställt 2023-04-03 21:24:06 CEST (+0200)

Initierare

Krister Manell (KM)
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm
krister.manell@banfast.se

Signerande parter

Lars Nylund (LN)
Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB
Personnummer 19700610-1450
lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Nylund"
Signerade 2023-03-30 14:52:12 CEST (+0200)

Annika Nilsson (AN)
Personnummer 19710322-5129
annika.nilsson@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA NILSSON"
Signerade 2023-03-31 11:38:20 CEST (+0200)

Christoffer Jönsson (CJ)
Personnummer 19790424-9377
christoffer.jonsson@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christoffer Jönsson"
Signerade 2023-03-31 15:05:30 CEST (+0200)

Magnus Dannqvist (MD)
Personnummer 19651202-0030
magnus.dannqvist@lo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS DANNQVIST"
Signerade 2023-03-30 15:56:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557490017313

2023061917332

Clas Hjorth (CH)

Personnummer 19630222-0030
clas.hjorth@vasterkullahotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAS HJORTH"
Signerade 2023-03-30 16:18:25 CEST (+0200)

Gabriella Lavecchia (GL)

Personnummer 19691208-0246
gabriella.lavecchia@seko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIELLA LAVECCHIA"
Signerade 2023-03-30 15:58:02 CEST (+0200)

Carina Lenngren (CL)

Personnummer 19640811-0366
carina.s.lenngren@kommunal.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA LENNGREN"
Signerade 2023-03-30 14:45:55 CEST (+0200)

Jonte Söderström (JS)

Personnummer 19650720-1777
jonte.soderstrom@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONTE SÖDERSTRÖM"
Signerade 2023-03-30 16:48:40 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)

Personnummer 19651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2023-04-03 21:24:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557490017313

2023061917333

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB, org.nr 559172-2888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:24:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Partner

Leveranskanal: E-post

2023061917536