

Årsredovisning
för
Atrium Ljungberg Parkering AB
559198-3449

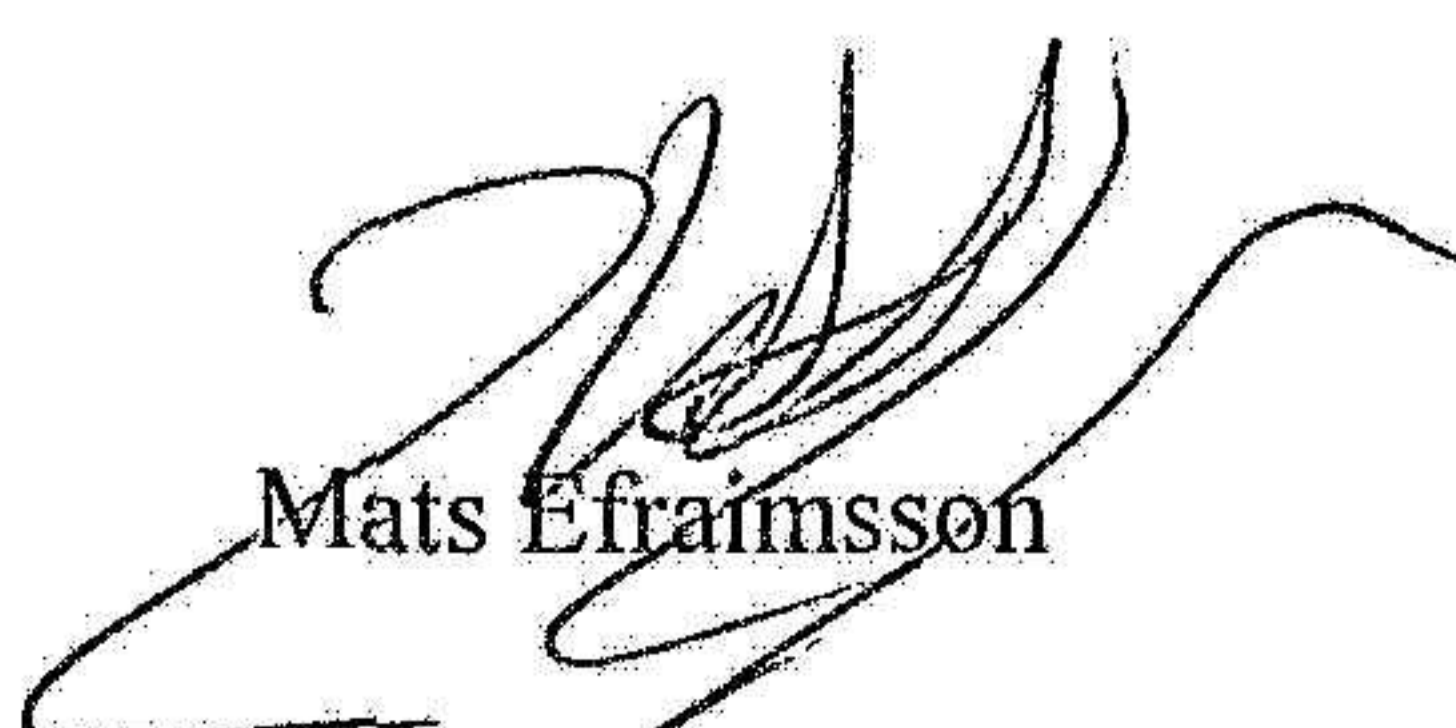
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Parkering AB

559198-3449

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Parkering AB äger och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger ingen fastighet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget tagit över parkeringen i Blåstern 13, Molekylen 1, Härden 14, Barkarby 2:64, Chokaldfabriken samt Borgarnäs 1. Därför uppvisas ökad omsättning och ökade kostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, inflation som inte vill släppa taget, delvis fortsatta störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 286	21 265	10 245	0	0
Driftnetto	10	21	0	0	0
Rörelseresultat	-28	-10	0	-2	-10
Årets resultat	-99	-2	79	1	-5
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 220
årets förlust	-99 233
	24 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 987
	24 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Hysesintäkter	2	46 286	21 265
Nettoomsättning		46 286	21 265
Fastighetskostnader	3, 4	-46 276	-21 244
Driftnetto		10	21
Avskrivningar	5	-38	-31
Bruttoresultat	6, 7	-28	-10
Administrationskostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter	8	31	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-130	-41
Resultat efter finansiella poster		-127	-36
Bokslutsdispositioner	9	28	34
Resultat före skatt		-99	-2
Skatt	10, 11	0	0
Årets resultat		-99	-2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	12	120	157
Summa anläggningstillgångar		120	157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	13	0	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0	1 096
Övriga fordringar	15	664	285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 033	3 044

Summa omsättningstillgångar		4 697	4 425
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 817	4 582
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

124

76

Årets resultat

-99

-2

Summa fritt eget kapital

17

25

74

Summa eget kapital

75

124

Obeskattade reserver

9

37

25

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86

472

Skulder till koncernföretag

14, 18

3 967

0

Övriga skulder

19

0

818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

652

3 143

Summa kortfristiga skulder

4 705

4 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21, 22

4 817

4 582

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	76	126
Årets resultat		-2	-2
Summa totalresultat		-2	-2
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	74	124
Årets resultat		-99	-99
Aktieägartillskott		50	50
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	25	75

Antal aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100kr.

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-99

-2

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

23

10

-3

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-89

-5

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 368

6 377

Förändring av kortfristiga skulder

-3 695

-3 503

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-5 152

2 869

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-188

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-188

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

50

0

Förändring av fordringar hos koncernbolag

1 135

-1 037

Förändring av skulder hos koncernbolag

3 967

-1 644

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

5 152

-2 681

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition. Uppskjuten skatt på mellanskillnaden för byggnader och markanläggningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen och som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal ersatte IAS 17 Leasingavtal med tillhörande tolkningsuttalanden från och med 1 januari 2019. IFRS 16 tillämpas inte i bolaget utan istället tillämpas RFR 2, (IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12). Vilket då bolaget är leasetagare innebär att leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Kostnaden för leasingavtal redovisas inom rörelseresultatet. Nyttjanderätten och leasingkulden redovisas således inte i balansräkningen.

Not 2 Hyresintäkter

Intäkterna avser omsättningshyra för parkering, månatligen självfakturerade från Parkman i Sverige AB.

Lokaler, kontraktförfallostruktur	Hyra, tkr	Andel,%
Inom 1 år	0	0
2-5 år	0	0
Över 5 år	0	0
Totalt	0	0

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader	-46 242	-20 682
Reparation	-34	-562
	-46 276	-21 244

Not 4 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 5 Avskrivningar

	2023	2022
Inventarier	-38	-31
	-38	-31

Not 6 Arvode till revisorer

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	23	14
Övriga ränteintäkter	8	0
	31	14
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-130	-41
	-130	-41
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	23	14
Räntekostnader	-130	-41
	-107	-27

Not 9 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023	2022
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar	-11	-25
Koncernbidrag erhållna	39	59
	28	34
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	25	0
Överavskrivningar	11	25
	36	25

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-99	-2
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	0	0
- räntenetto	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 11 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2023	2022
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 12 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189	0
Inköp	0	189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189	189
Ingående avskrivningar	-31	0
Årets avskrivningar	-38	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69	-31
Utgående redovisat värde	120	158

Not 13 Hyres- och kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Hyres- och kundfordringar	0	0
	0	0

Not 14 Upplýsningar av närstående

Transaktioner och mellanhanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning till koncernbolag	459	524
Inköp från koncernbolag	-43 562	-13 561
Räntetäkter från koncernbolag	23	14
Räntekostnader från koncernbolag	-130	-41
Fordringar koncernbolag	0	1 096
Skulder koncernbolag	-3 967	0
	-47 177	-11 968

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	664	285
	664	285

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	4 033	3 042
	4 033	3 042

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	124 220	
årets förlust	-99 233	
	24 987	
disponeras så att i ny räkning överföres	24 987	
	24 987	

Not 18 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	2 280	0
Räntebärande skulder	2 280	0

Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	2 280	100
Totalt	2 280	100

Not 19 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningskonto moms	0	818
	0	818

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga uppl kostn	653	3 144
	653	3 144

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med februari 2024 har bolaget tagit över parkeringen avseende Gränby Centrum i Uppsala.

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	38	31
Koncernbidrag, netto	-39	-59
Överavskrivningar	11	25
	10	-3

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Mats Efraimsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - AL Parkering AB

ID: 6eef9cb0-092d-11ef-8fee-17a4d5dcb818

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-03 11:15 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 14:57 BankID 197203075002, ANNA ULRIKA

DANIELSSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 11:20 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - AL Parkering AB.pdf	329.3 kB	8101 0dc0 8eae 66ce 82c3 2dd2 24d7 a1d7 ee24 41b7 9075 eb6d 3f0f 1c56 ca97 2200

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	11:14	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	11:15	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	11:20	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.185.46.84
2024-05-03	14:57	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ANNA ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220

Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äktighet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

