

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wittboldt Fastigheter AB

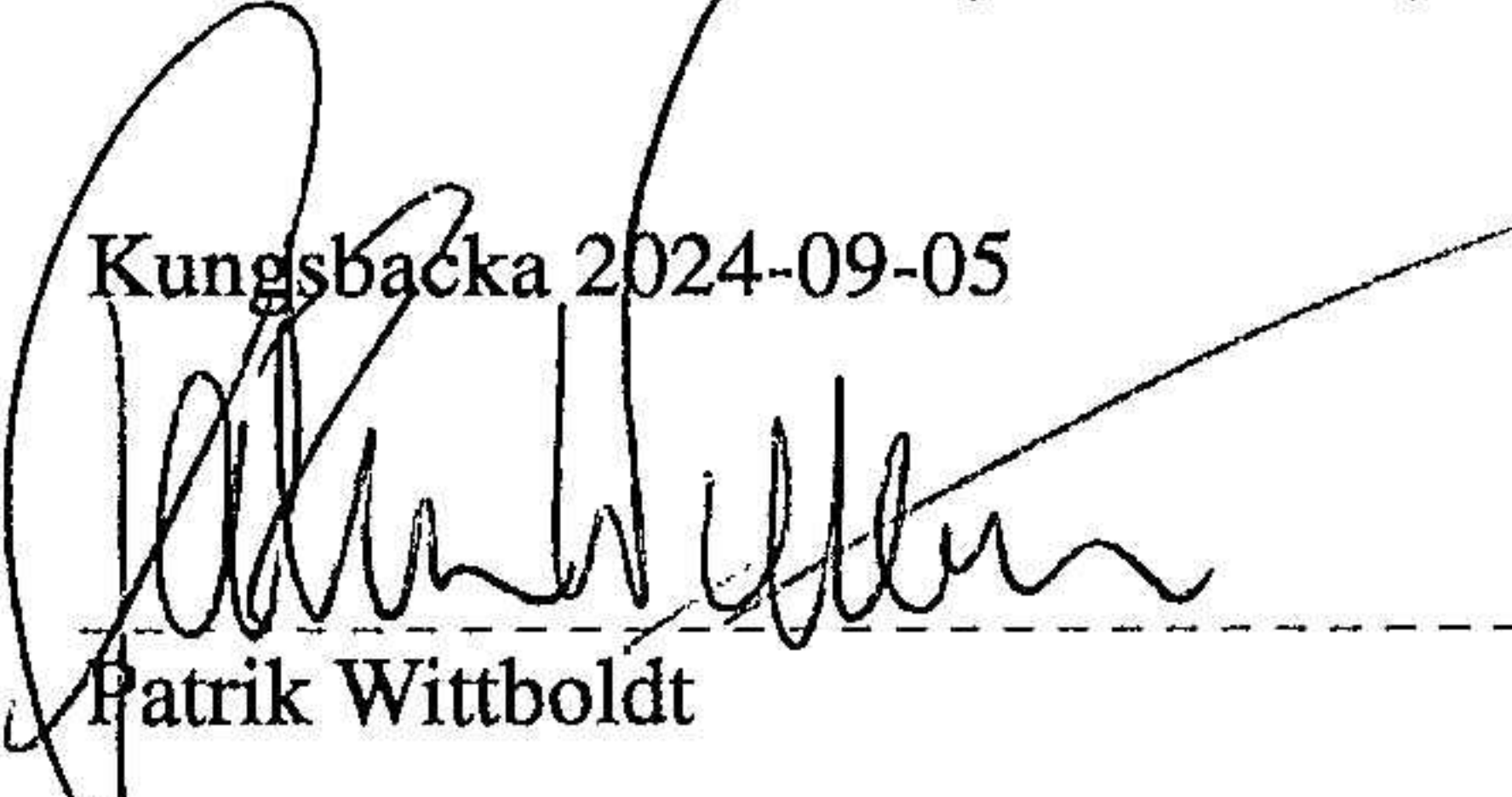
Org.nr. 556851-3773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wittboldt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-09-05

  
Patrik Wittboldt

Årsredovisning för  
**Wittboldt Fastigheter AB**

556851-3773

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wittboldt Fastigheter AB, 556851-3773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	1 568	1 457	6 433	1 477
Soliditet %	99	96,3	99	97

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 549	1 457 160
Balanseras i ny räkning		-42 840	42 840
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			1 567 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>709</b>	<b>1 567 607</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	709
Årets resultat	1 567 607
<b>Summa</b>	<b>1 568 316</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	68 316
<b>Summa</b>	<b>1 568 316</b>

2024091906591

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 393	-42 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 393</b>	<b>-42 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 393</b>	<b>-42 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 600 000	1 500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 567 607</b>	<b>1 457 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 567 607</b>	<b>1 457 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 567 607</b>	<b>1 457 160</b>

2024091906582

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 518 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 518 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 610 316	66 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 610 316</b>	<b>66 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 316</b>	<b>1 584 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 635 316</b>	<b>1 609 619</b>

2024091906583

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		709	43 549
Årets resultat		1 567 607	1 457 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 568 316</b>	<b>1 500 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 618 316</b>	<b>1 550 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	23 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	35 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>58 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 635 316</b>	<b>1 609 619</b>

2024091906584

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Erhållna utdelningar	1 600 000	1 500 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

---

Patrik Wittboldt  
Styrelseledamot

Datum

2024091906587



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.09.2024 11:47  
SENT BY OWNER:  
Filip Laurin · 05.09.2024 11:12  
DOCUMENT ID:  
H1ICIUxDnC  
ENVELOPE ID:  
H1ReLIPn0-H1ICIUxDnC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Wittboldt Fastigheter AB 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

1. PATRIK WITTBOLDT	Signed	05.09.2024 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/11/30)
patrik@wittboldt.se	Authenticated	05.09.2024 11:46	Low	IP: 90.230.197.143

\* When document signing and authentication is performed by eID, the IP address used to access the document refers to the IP address used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed