

Årsredovisning för

Liljehus AB

556716-0675

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Mörk
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljehus AB, 556716-0675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Arvika kommun, äger och förvaltar en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Liljebygg AB, 556668-9328.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	203 997	234 498	240 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	17 236	-35 051	49 927	7 901
Soliditet %	16,4	15,1	16,6	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	213 028	-35 051
Balanseras i ny räkning		-35 051	35 051
Årets resultat			17 236
Belopp vid årets utgång	100 000	177 977	17 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177 977
Årets resultat	17 236
Summa	195 213
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	195 213
Summa	195 213

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 997	234 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 997	234 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 109	-146 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 231	-46 231
Summa rörelsekostnader		-123 340	-192 305
Rörelseresultat		80 657	42 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-63 421	-77 244
Summa finansiella poster		-63 421	-77 244
Resultat efter finansiella poster		17 236	-35 051
Resultat före skatt		17 236	-35 051
Årets resultat		17 236	-35 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 779 317	1 825 548
Summa materiella anläggningstillgångar		1 779 317	1 825 548
Summa anläggningstillgångar		1 779 317	1 825 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 494	14 987
Summa kortfristiga fordringar		9 494	14 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 920	3 482
Summa kassa och bank		15 920	3 482
Summa omsättningstillgångar		25 414	18 469
SUMMA TILLGÅNGAR		1 804 731	1 844 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 977	213 028
Årets resultat		17 236	-35 051
Summa fritt eget kapital		195 213	177 977
Summa eget kapital		295 213	277 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 236 000	1 284 000
Summa långfristiga skulder		1 236 000	1 284 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		4 735	4 911
Skulder till koncernföretag		207 305	223 586
Övriga skulder		9 352	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 126	5 543
Summa kortfristiga skulder		273 518	282 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 804 731	1 844 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-10
Markanläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	8 719	8 066

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 364 100	2 364 100
Utgående anskaffningsvärden	2 364 100	2 364 100
Ingående avskrivningar	-538 552	-492 321
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 231	-46 231
Utgående avskrivningar	-584 783	-538 552
Redovisat värde	1 779 317	1 825 548

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 044 000	1 092 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Arvika

Martin Mörk 2026-03-26
Martin Mörk Datum
Styrelseordförande

Hans-Owe Björn 2026-03-26
Hans-Owe Björn Datum
Styrelseledamot