

Årsredovisning

Picket Fence Invest AB

559013-9480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Dahlqvist
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av fast egendom. Picket Fence Invest AB är ett helägt dotterbolag till Picket Fence Holding AB 559013-9134 med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	6 086	3 108	3 353	378
Soliditet %	19	18	17	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 323 136	4 030 197	20 403 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 030 197	-4 030 197	0
- Årets resultat			4 680 892	4 680 892
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 353 334	4 680 892	25 084 226

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 353 334
<i>Årets resultat</i>	<i>4 680 892</i>
<i>Summa</i>	<i>25 034 226</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 034 226
<i>Summa</i>	<i>25 034 226</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	362 888	392 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 888	392 289
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 666 035	-1 445 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-470 957	-472 129
Övriga rörelsekostnader	-199 488	-4 607
Summa rörelsekostnader	-2 336 480	-1 921 776
Rörelseresultat	-1 973 592	-1 529 487
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 075 958	2 311 971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	270 283	1 087 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 410 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 273	-171 940
Summa finansiella poster	8 059 968	4 637 816
Resultat efter finansiella poster	6 086 376	3 108 329
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 700 000
Resultat före skatt	6 086 376	4 808 329
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 405 484	-778 132
Årets resultat	4 680 892	4 030 197

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 298 037	19 967 005
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 298 037</i>	<i>19 967 005</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	92 557 132	77 720 228
Andra långfristiga fordringar	4	20 925 177	20 925 177
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>113 482 309</i>	<i>98 645 405</i>
Summa anläggningstillgångar		132 780 346	118 612 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		990 000	990 000
Övriga fordringar		1 021 790	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 011 790</i>	<i>990 004</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 310 474	5 108 749
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 310 474</i>	<i>5 108 749</i>
Summa omsättningstillgångar		7 322 264	6 098 753
SUMMA TILLGÅNGAR		140 102 610	124 711 163

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 353 334	16 323 136
Årets resultat	4 680 892	4 030 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 034 226	20 353 333
Summa eget kapital	25 084 226	20 403 333
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 800 000	1 800 000
Summa obeskattade reserver	1 800 000	1 800 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	110 265 517	100 105 517
Summa långfristiga skulder	110 265 517	100 105 517
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 058	12 470
Skatteskulder	2 593 926	2 146 261
Övriga skulder	272	272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	341 611	243 310
Summa kortfristiga skulder	2 952 867	2 402 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	140 102 610	124 711 163

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 326 110	22 326 110
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-281 199	-
Utgående anskaffningsvärden	22 044 911	22 326 110
Ingående avskrivningar	-2 359 105	-1 886 976
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	83 188	-
Årets avskrivningar	-470 957	-472 129
Utgående avskrivningar	-2 746 874	-2 359 105
Redovisat värde	19 298 037	19 967 005

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 720 228	65 251 378
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	67 639 460	30 685 286
Försäljningar	-52 802 556	-18 216 436
Utgående anskaffningsvärden	92 557 132	77 720 228
Redovisat värde	92 557 132	77 720 228

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 925 177	20 925 177
Utgående anskaffningsvärden	20 925 177	20 925 177
Ingående nedskrivningar	-	-1 410 139
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	-	1 410 139
Utgående nedskrivningar	-	0
Redovisat värde	20 925 177	20 925 177

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	3 907 872	3 907 872

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Fredrik Dahlqvist

Fredrik Dahlqvist

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Picket Fence Invest AB, org.nr 559013-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Picket Fence Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Picket Fence Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Picket Fence Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Picket Fence Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor