

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB

559374-1936

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Ekeberg
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB, 559374-1936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret var bolagets andra verksamhetsår. Bolagets fordringar på Brf Utblicken Vilan har uppkommit genom försäljning av bolaget Carl Ek Fastigheter Sävja Mark AB och fastigheterna Uppsala Sävja 2:8 och 8:17. Dessa försäljningar är kopplat till det bostadsprojekt som bedrivs i Brf Utblicken Vilan. Brf Utblicken Vilan är nybildad och har därmed inget kapital förrän projektslut och dennes betalningsförmåga är beroende av hur projektet går. Därmed finns risk i dessa fordringar och därför har bolaget gjort nedskrivningar på dessa fordringar.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 178 936	3 228 414
Soliditet %	99,7	99,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	28 971 000	3 228 414
Balanseras i ny räkning		3 228 414	-3 228 414
Årets resultat			-1 178 936
Belopp vid årets utgång	54 000	32 199 414	-1 178 936

Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 28 971 000 kronor (f året 28 971 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 199 414
Årets resultat	-1 178 936
Summa	31 020 478
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 020 478
Summa	31 020 478

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-04 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 301	-149 564
Summa rörelsekostnader		-60 301	-149 564
Rörelseresultat		-60 301	-149 564
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 898 484
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 637	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 094 441	-23 520 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-38 831	0
Summa finansiella poster		-1 118 635	3 377 978
Resultat efter finansiella poster		-1 178 936	3 228 414
Resultat före skatt		-1 178 936	3 228 414
Årets resultat		-1 178 936	3 228 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	24 615 861	23 520 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 615 861	23 520 507
Summa anläggningstillgångar		24 615 861	23 520 507
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 536 862	8 799 582
Summa kassa och bank		6 536 862	8 799 582
Summa omsättningstillgångar		6 536 862	8 799 582
SUMMA TILLGÅNGAR		31 152 723	32 320 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		54 000	54 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 199 414	28 971 000
Årets resultat		-1 178 936	3 228 414
Summa fritt eget kapital		31 020 478	32 199 414
Summa eget kapital		31 074 478	32 253 414
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 125
Skulder till koncernföretag		39 414	42 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 831	0
Summa kortfristiga skulder		78 245	66 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 152 723	32 320 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-04 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-38 831	

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 041 013	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 189 795	47 041 013
Utgående anskaffningsvärden	49 230 808	47 041 013
Ingående nedskrivningar	-23 520 506	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 094 441	-23 520 506
Utgående nedskrivningar	-24 614 947	-23 520 506
Redovisat värde	24 615 861	23 520 507

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsregleringen vann laga kraft efter räkenskapsårets utgång. Bygglov är ej inskickade och projektet är inte säljstartat, samtidigt som bostadsmarknaden är skakig, varför väsentlig risk återstår.

Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2024-06-27
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot

Erik Ekeberg 2024-06-27
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande