

# ÅRSREDOVISNING

för

## Råbäcks Egendom AB

Org.nr. 556191-1032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Hemberg, Styrelseledamot  
2025-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	121 139 826
Årets resultat			-10 594 005
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	110 545 821
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 98 000 000	2023-12-31 98 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	121 139 826
Årets resultat	-10 594 005
	<u>110 545 821</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>110 545 821</u>
	110 545 821

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Råbäcks Egendom AB

Org.nr. 556191-1032

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 314 969	5 639 055
Övriga rörelseintäkter		<u>219 293</u>	<u>414 730</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 534 262</b>	<b>6 053 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 592 477	-5 940 819
Personalkostnader	2	-1 956 545	-2 066 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 659 896</u>	<u>-2 471 519</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 208 918</b>	<b>-10 478 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 674 656</b>	<b>-4 424 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 054 017	2 323 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-5 973 366</u>	<u>-6 201 687</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 919 349</b>	<b>-3 877 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 594 005</b>	<b>-8 302 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>997 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>997 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 594 005</b>	<b>-7 305 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 594 005</b>	<b>-7 305 780</b>

## Råbäcks Egendom AB

Org.nr. 556191-1032

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	111 060 191	112 632 136
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 224 754	8 641 429
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>1 663 593</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 948 538</b>	<b>121 273 565</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	0	97 224 555
Fordringar hos koncernföretag	9	85 156 837	46 791 982
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>719 562</u>	<u>682 179</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 876 399</b>	<b>144 698 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>207 824 937</b>	<b>265 972 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>275 242</u>	<u>432 027</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>275 242</b>	<b>432 027</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 303	737 855
Övriga fordringar		194 274	167 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>160 244</u>	<u>230 344</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 821</b>	<b>1 135 863</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 320 038</u>	<u>2 068 889</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 038</b>	<b>2 068 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 966 101</b>	<b>3 636 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>209 791 038</b>	<b>269 609 060</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		121 139 826	128 445 606
Årets resultat		-10 594 005	-7 305 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>110 545 821</u>	<u>121 139 826</u>
<b>Summa eget kapital</b>		110 671 821	121 265 826
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000 000	95 000 000
Skulder till koncernföretag		0	51 459 959
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>45 000 000</u>	<u>146 459 959</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000 000	0
Leverantörsskulder		518 006	416 827
Skulder till koncernföretag		2 601 737	0
Övriga skulder		69 778	297 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		929 696	1 168 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>54 119 217</u>	<u>1 883 275</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 791 038</b>	<b>269 609 060</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-25

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 980 259	2 007 380
-----------	-----------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 572 600	-2 087 406
------------	------------

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 368 083	124 785 124
	Inköp	1 008 031	2 025 719
	Försäljningar/utrangeringar	-522 600	0
	Omklassificeringar	0	1 557 240
	Utgående anskaffningsvärden	128 853 514	128 368 083
	Ingående avskrivningar	-15 735 947	-13 801 290
	Årets avskrivningar	-2 057 376	-1 934 657
	Utgående avskrivningar	-17 793 323	-15 735 947
	Redovisat värde	111 060 191	112 632 136
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 651 147	12 497 397
	Inköp	1 185 845	153 750
	Försäljningar/utrangeringar	-186 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 650 992	12 651 147
	Ingående avskrivningar	-4 009 718	-3 472 856
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	186 000	0
	Årets avskrivningar	-602 520	-536 862
	Utgående avskrivningar	-4 426 238	-4 009 718
	Redovisat värde	9 224 754	8 641 429
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 557 240
	Inköp	1 663 593	0
	Omklassificeringar	0	-1 557 240
	Utgående anskaffningsvärden	1 663 593	0
	Redovisat värde	1 663 593	0

## NOTER

## Not 8 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Hoxeröd Fastighets AB 556864-6524 Uddevalla	1 000 100,00%	0 0	0
Kampenhof Fastighets AB 556824-6150 Uddevalla	1 000 100,00%	0 0	0
Mariestad Björsäter 43:3 AB 556903-4621 Uddevalla	470 250 100,00%	0 0	0

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 224 555	97 224 555
Försäljningar	<u>-97 224 555</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	97 224 555
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>97 224 555</u>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 791 982	52 131 734
Tillkommande fordringar	38 364 855	0
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-5 339 752</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>85 156 837</u>	<u>46 791 982</u>
Redovisat värde	85 156 837	46 791 982

## NOTER

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	682 179	612 906
	Inköp	<u>37 383</u>	<u>69 273</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>719 562</u>	<u>682 179</u>
	Redovisat värde	719 562	682 179

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	45 000 000	146 459 959

## Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000

Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser för dotterbolag	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
		15 000 000	15 000 000

## Not 14 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: EHF AB, org.nr. 556525-1104, säte Götene

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift

*Erik Hemberg*

Erik Hemberg

Ordförande

2025-03-20

*Per Alexanderson*

Per Alexanderson

2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025.

*Anders Karlsson*

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råbäcks Egendom AB  
Org.nr 556191-1032

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbäcks Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Råbäcks Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Råbäcks Egendom AB, Org.nr 556191-1032

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råbäcks Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2025-03-21

Revisorscentrum i Skövde AB

*Anders Karlsson*

---

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor