

# Årsredovisning

för

## Husbesiktning Nerike AB

556443-4537

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Åkerstedt, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Husbesiktning Nerike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Päronet 12 i Nora kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Velvet Box, org.nr 556695-9358, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ett namnbyte från Päronet i Nora Stad Aktiebolag till Husbesiktning Nerike AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 649            | 643            | 634            | 624            |
| Resultat efter finansiella poster | -95            | -120           | -5             | -38            |
| Soliditet (%)                     | 1,3            | 1,3            | 2,1            | 2,3            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 178 500                        | 20 000                  | -210 902                       | -34 719                   | <b>52 879</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                |                         | -34 719                        | 34 719                    | <b>0</b>      |
| Nedskrivning uppskr<br>belopp                    |                           | -4 500                         |                         | 4 500                          |                           | <b>0</b>      |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                         |                                | 373                       | <b>373</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>174 000</b>                 | <b>20 000</b>           | <b>-241 121</b>                | <b>373</b>                | <b>53 252</b> |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust             | -245 621        |
| återföring uppskrivningsfond | 4 500           |
| årets vinst                  | 373             |
|                              | <b>-240 748</b> |
| behandlas så att             |                 |
| i ny räkning överföres       | -240 748        |
|                              | <b>-240 748</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 648 567        | 642 805        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>648 567</b> | <b>642 805</b> |

### Rörelsekostnader

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader  | -197 325        | -143 216        |
| Övriga externa kostnader                                   | -123 770        | -89 897         |
| Personalkostnader  | 2 -246 635      | -354 529        |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -118 171        | -118 171        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              | <b>-685 901</b> | <b>-705 813</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     | <b>-37 334</b>  | <b>-63 008</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -57 293        | -56 711         |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-57 293</b> | <b>-56 711</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-94 627</b> | <b>-119 719</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 95 000        | 85 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>95 000</b> | <b>85 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>373</b>    | <b>-34 719</b> |

|                       |            |                |
|-----------------------|------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>373</b> | <b>-34 719</b> |
|-----------------------|------------|----------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 3 394 777        | 3 507 948        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 14 973           | 19 973           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 409 750</b> | <b>3 527 921</b> |

---

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>3 409 750</b> | <b>3 527 921</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 180 000        | 85 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 4 343          | 714           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 10 472         | 4 714         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>194 815</b> | <b>90 428</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 428 868        | 421 928        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>428 868</b> | <b>421 928</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>623 683</b> | <b>512 356</b> |

---

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>4 033 433</b> | <b>4 040 277</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Uppskrivningsfond                | 174 000        | 178 500        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>294 000</b> | <b>298 500</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanserat resultat             | -241 121        | -210 902        |
| Årets resultat                  | 373             | -34 719         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-240 748</b> | <b>-245 621</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>53 252</b>   | <b>52 879</b>   |

#### Långfristiga skulder

5

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 884 000        | 3 884 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>3 884 000</b> | <b>3 884 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           | 34 673        | 24 425         |
| Skatteskulder                                | 679           | 1 291          |
| Övriga skulder                               | 5 941         | 23 817         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 54 888        | 53 865         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>96 181</b> | <b>103 398</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 033 433

4 040 277

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 188 848         | 6 188 848         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 188 848</b>  | <b>6 188 848</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 859 400        | -2 750 729        |
| Årets avskrivningar                             | -108 671          | -108 671          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 968 071</b> | <b>-2 859 400</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 178 500           | 183 000           |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp       | -4 500            | -4 500            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>174 000</b>    | <b>178 500</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 394 777</b>  | <b>3 507 948</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000            | 25 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -5 027            | -27               |
| Årets avskrivningar                             | -5 000            | -5 000            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 027</b>    | <b>-5 027</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 973</b>     | <b>19 973</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 884 000         | 3 884 000         |
|  | <b>3 884 000</b>  | <b>3 884 000</b>  |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 060 000         | 6 060 000         |
|                      | <b>6 060 000</b>  | <b>6 060 000</b>  |

Örebro 2022-11-30

*Johan Åkerstedt*  
Johan Åkerstedt