

# Årsredovisning

för

Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB

Org.nr. 556968-0019

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

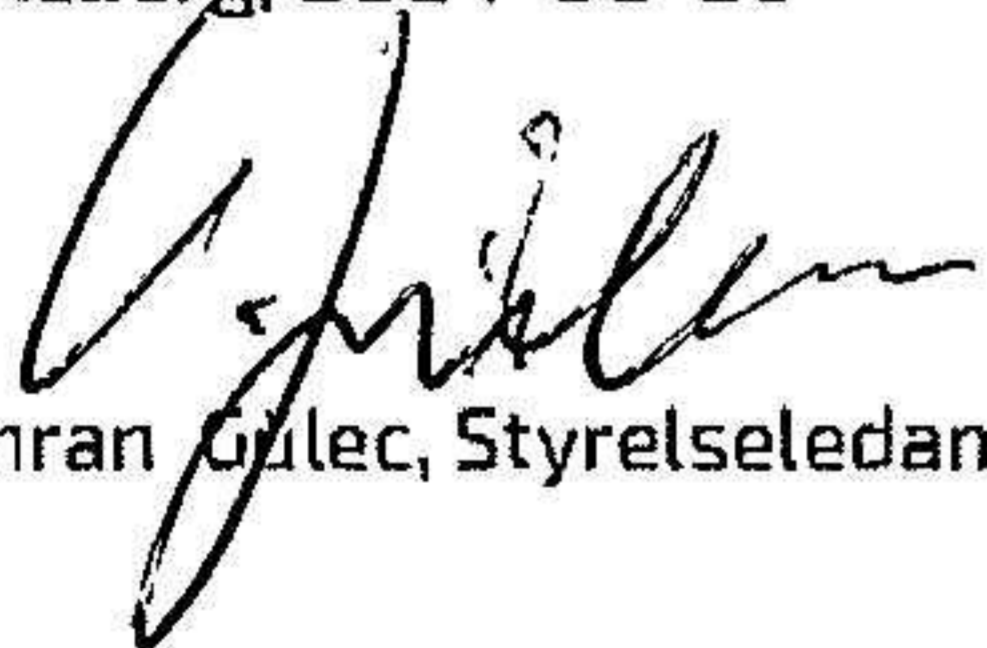
Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB (556968-0019)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-06-30

  
Umran Gülec, Styrelseledamot

Styrelsen för Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	441 762	45 500	238 962	13 057	5 853
Resultat efter finansiella poster	329 710	-97 456	1 096 733	58 573	304 932
Balansomslutning	7 529 553	7 920 126	5 921 406	4 863 553	4 978 828
Sollditet (%)	64	57	77	75	72

### Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder Inkluderat eget kapital

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets Ingång	50 000	2 421 664	1 725 047	5 318	4 202 029
Balanseras i ny räkning	0	0	5 318	-5 318	0
Justering av uppskrivningsfond	0	-79 697	79 697	0	0
Årets resultat	0	0	0	255 774	255 774
Belopp vid årets utgång	50 000	2 341 967	1 810 062	255 774	4 457 803

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 810 062
Årets resultat	255 774
Summa	2 065 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 065 836
Summa	2 065 836

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 762	45 500
Övriga rörelseintäkter		366 773	613 140
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 535</b>	<b>658 640</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 764	-641 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 761	-105 761
Övriga rörelsekostnader		0	-7 446
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-474 525</b>	<b>-754 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 010</b>	<b>-96 348</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 303	-2 098
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 300</b>	<b>-1 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 710</b>	<b>-97 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 187	65 525
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 187</b>	<b>65 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 523</b>	<b>-31 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 749	37 248
<b>Årets resultat</b>		<b>255 774</b>	<b>5 318</b>

2024080605304

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 102 247	3 208 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 102 247</b>	<b>3 208 008</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		4 163 242	4 528 242
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 213 242</b>	<b>4 578 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 315 489</b>	<b>7 786 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 520	79 450
Fordringar hos koncernföretag		12 500	1 500
Övriga fordringar		39 022	33
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 042</b>	<b>80 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 021	52 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 021</b>	<b>52 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 064</b>	<b>133 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 529 553</b>	<b>7 920 126</b>

2024080605305

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	2 341 967	2 421 664
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 391 967</b>	<b>2 471 664</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 810 062	1 725 047
Årets resultat		255 774	5 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 065 836</b>	<b>1 730 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 457 803</b>	<b>4 202 029</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		461 800	401 613
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>461 800</b>	<b>401 613</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	511 647	567 062
<b>Summa avsättningar</b>		<b>511 647</b>	<b>567 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 608 590	2 220 000
Övriga skulder		231 983	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 840 573</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 129	38 123
Skulder till koncernföretag		66 410	39 001
Aktuella skatteskulder		142 891	276 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 300	25 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 730</b>	<b>379 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 529 553</b>	<b>7 920 126</b>

2024080605306

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värdet (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Skatter

##### Inkomstskatt:

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	3 %	33 År

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-10 049	-8 549
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 549	-10 049
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar	3 658 266	3 658 266
Ingående avskrivningar	-490 209	-385 948
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-104 261	-104 261
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-594 470</b>	<b>-490 209</b>
Utgående redovisat värde	3 102 247	3 208 008
	0	0
Redovisat värde byggnader	2 316 247	2 422 008
<b>Redovisat värde mark</b>	<b>786 000</b>	<b>786 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 102 247</b>	<b>3 208 008</b>

## Not 3 – Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 421 664	2 501 361
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-79 697	-79 697
<b>Utgående balans</b>	<b>2 341 967</b>	<b>2 421 664</b>

## Not 4 – Avsättningar för övriga skatter

Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar	511 647	567 062

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 840 573

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Umran Gülec Gülec

2024-06-30

Styrelseledamot

