

Årsredovisning
för
HOFBRO FASTIGHETER AB
559145-9150

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBRO FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31 december 2024



Oscar Broström

Styrelsen för HOFBRO FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 55% av Hofbro Estate AB, org nr 556161-6011 med säte i Karlstad och 45% ägs av Oscbro Estate AB, org nr 559109-9949 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 242	1 879	3 060	4 588
Resultat efter finansiella poster	-1 377	14 933	1 555	1 466
Soliditet (%)	72,8	88,0	18,8	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 809 494	15 615 743	17 475 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		15 615 743	-15 615 743	0
Årets resultat			-1 380 956	-1 380 956
Belopp vid årets utgång	50 000	16 425 237	-1 380 956	15 094 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 425 237
årets förlust	-1 380 956
	15 044 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 044 281
	15 044 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Å

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 241 709	1 879 269
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-274 213
Övriga rörelseintäkter		0	859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 241 709	1 605 915

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-417 961	-267 384
Övriga externa kostnader		-3 169 577	-2 113 881
Personalkostnader	1	-111 613	-1 077 930
Summa rörelsekostnader		-3 699 151	-3 459 195
Rörelseresultat		-1 457 442	-1 853 280

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	16 697 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 050	98 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 401	-9 077
Summa finansiella poster		80 649	16 786 461
Resultat efter finansiella poster		-1 376 793	14 933 181

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-4 163	-17 438
Förändring av periodiseringsfonder		0	700 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 163	682 562
Resultat före skatt		-1 380 956	15 615 743

Årets resultat

-1 380 956 15 615 743

Alex

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	62 500	62 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	10 821 929	1 139 565
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 805 716	5 332 051
Andra långfristiga fordringar		0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 690 145	11 534 116
Summa anläggningstillgångar		16 690 145	11 534 116

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	6	847 360	847 360
Summa varulager		847 360	847 360

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		357 142	196 071
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	417 017
Övriga fordringar		1 950 197	2 070 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 932	45 068
Summa kortfristiga fordringar		2 515 271	2 728 453

Kassa och bank

Kassa och bank		683 560	4 747 395
Summa kassa och bank		683 560	4 747 395
Summa omsättningstillgångar		4 046 191	8 323 208

SUMMA TILLGÅNGAR

20 736 336

19 857 324

X/

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 425 237

1 809 495

Årets resultat

-1 380 956

15 615 743

Summa fritt eget kapital

15 044 281

17 425 238

Summa eget kapital

15 094 281

17 475 238

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

508 645

1 541 423

Skulder till koncernföretag

1 207 458

623 350

Skatteskulder

60 294

86 522

Övriga skulder

3 823 656

40 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 002

90 000

Summa kortfristiga skulder

5 642 055

2 382 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 736 336

19 857 324

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Pantförskrivna aktier	8 752 364	
	8 752 364	

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående redovisat värde	62 500	62 500

AG

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	75%	75%	375	37 500
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	100%	100%	250	25 000
				62 500

	Org.nr	Säte
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	559165-3786	Karlstad
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	559330-6730	Karlstad

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 139 565	1 139 565
Inköp	8 752 364	
Aktieägartillskott	930 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 821 929	1 139 565
Utgående redovisat värde	10 821 929	1 139 565

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar
SPG Bostad Strömstad AB	2%	2%	880
StrömVold AB	50%	50%	150
Idun Domum Parente AS	33,3%	33,3%	1 000

	Org.nr	Säte
SPG Bostad Strömstad AB	559172-8323	Strömstad
StrömVold AB	559313-8927	Karlstad
Idun Domum Parente AS	928540189	Oslo

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-06-30	2023-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	847 360	847 360
<i>✗</i>	847 360	847 360

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

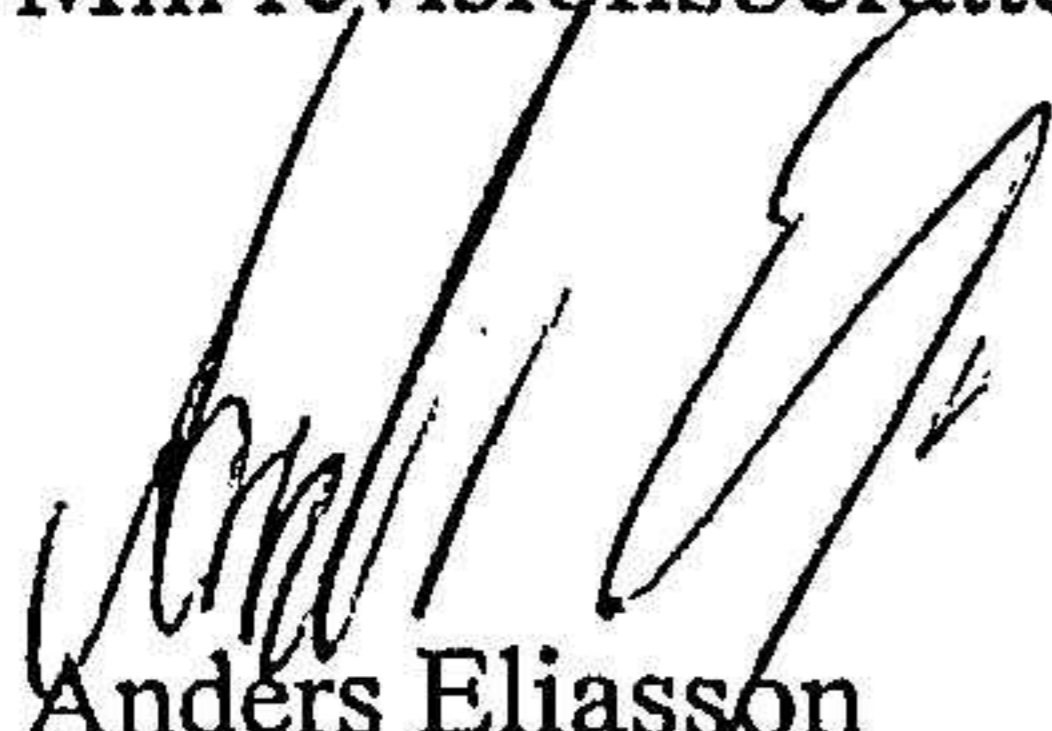
Karlstad den 31 december 2024



Oscar Broström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hofbro Fastigheter AB
Org.nr. 559145-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Ax

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Ak

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

3/12 2024

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor