

MBMF FASTIGHETER AB

559279-4381

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot MBMF Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 23 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Bjärnum den 23 mars 2026



Mikael Fransson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *MBMF Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	1 544 757	1 192 532	1 158 888	894 811
Resultat efter finansne	171 937	-5 507	27 676	34 915
Balansomslutning	10 776 918	10 875 267	10 981 752	11 146 037
Soliditet	3%	1%	1%	1%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Ingående saldo	100 000	46 135
Årets resultat		42 386
Utgående saldo	100 000	88 521

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	46 135
Årets resultat	kronor	42 386
		88 521
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	88 521
		88 521

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2026040208750

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 544 757	1 192 532
Övriga rörelseintäkter		0	13 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 544 757	1 205 728
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 452	0
Övriga externa kostnader		-693 307	-527 531
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-219 678	-213 152
Summa rörelsekostnader		-1 043 437	-740 683
Rörelseresultat		501 320	465 045
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 402	-470 552
Summa finansiella poster		-329 383	-470 552
Resultat efter finansiella poster		171 937	-5 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-16 000	0
Förändring överavskrivningar		-103 565	0
Summa bokslutsdispositioner		-119 565	0
Resultat före skatt		52 372	-5 507
Skatt på årets resultat		-9 986	0
Årets resultat		42 386	-5 507

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2026040208751

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 406 904	10 598 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 345	175 174
Summa materiella anläggningstillgångar		10 588 249	10 773 265
Summa anläggningstillgångar		10 588 249	10 773 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 954	28 851
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		32 954	28 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 715	73 151
Summa kassa och bank		155 715	73 151
Summa omsättningstillgångar		188 669	102 002
SUMMA TILLGÅNGAR		10 776 918	10 875 267

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2026040208752

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 135	51 642
Årets resultat		42 386	-5 507
Summa fritt eget kapital		88 521	46 135
Summa eget kapital		188 521	146 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond besk.år 2025		16 000	0
Ack. avskrivningar inventarier		103 565	0
Summa obeskattade reserver		119 565	0
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		8 807 600	9 003 200
Övriga långfristiga skulder		1 333 680	1 399 100
Summa långfristiga skulder		10 141 280	10 402 300
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		195 600	195 600
Övriga kortfristiga skulder		24 109	2 038
Aktuella skatteskulder		13 129	30 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 714	98 939
Summa kortfristiga skulder		327 552	326 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 776 918	10 875 267

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 113 886	10 960 886
Årets anskaffningar	0	153 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	11 113 886	11 113 886
Ingående avskrivningar	-515 795	-327 668
Årets avskrivningar	-191 187	-188 127
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-706 982	-515 795
Utgående planenligt restvärde	10 406 904	10 598 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	250 249	250 249
Årets anskaffningar	34 662	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	284 911	250 249
Ingående avskrivningar	-75 075	-50 050
Årets avskrivningar	-28 491	-25 025
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-103 566	-75 075
Utgående planenligt restvärde	181 345	175 174

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	782 400	782 400
Förfaller senare än 5 år	9 358 880	9 619 900
	10 141 280	10 402 300

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	9 525 000	9 525 000

Årsredovisningen innehåll blev klart den 16 mars 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 23 mars 2026

Bjärnum den 23 mars 2026


Mikael Borgstedt


Mikael Fransson