

# ÅRSREDOVISNING

för

## FM Competence AB

Org.nr. 559425-5829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Prytz, Styrelseledamot  
2026-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets räkenskapsår har handlat om att fortsätta utveckla den digitala kunskapsplattformen som ska vara ett stöd till beställare inom facility management. Arbetet med utvecklingen av den digitala plattformen har bedrivits i olika delprojekt som sedan sammankopplats till en produkt. Delprojekten har bestått av att skapa en portal med moduler för kunskapsbank, frågor och svar och en nätverksmodul.

Kompetensportalen har byggts upp med kunskap genom ett hundratal artiklar inom olika kategorier. Därefter har man uppdaterat portalen med artiklar och svar på frågor bland annat. Arbetet med utformningen av den digitala plattformen har krävt mycket arbete. Framförallt för att få funktionerna att fungera tillsammans.

Plattformen lanserades under 2024, då studenter fick möjlighet att testa plattformen till ett kraftigt reducerat pris. Under 2025 har affärsmodellen för plattformen ändrats genom att FM Competence erbjuder ett basabonnemang som är kostnadsfritt. Detta har gett en ökad tillströmning till plattformen. Den första versionen av den digitala plattformen var färdigställd 1 juni 2025.

Bolagets ägs 50/50 av Fruitbox AB samt AFM Nordic AB.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att utveckla och höja kompetensen inom facility management genom att bland annat tillhandahålla en digital kunskapsplattform som är under uppbyggnad. Bolaget kommer också att tillhandahålla utbildningar, konsulttjänster inom Facility Management och upphandling, rådgivning, strategier och ledarskap. Målgruppen är i första hand beställare av service och tjänster i olika verksamheter samt ansvariga för drift och underhåll i fastigheter i Sverige.

#### Säte

Företagets säte är Nacka.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	129 400	5 329	0
Res. efter finansiella poster	-26 518	-65 486	-23 342
Balansomslutning	437 998	444 526	256 439
Soliditet (%)	5,70	5,62	9,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2025 har bolaget börjat generera intäkter genom bland annat utbildningar och konsulttjänster, vilket gör att bolagets nettoomsättning ökat i jämförelse med tidigare år.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	349 580	-349 580	65 486	-65 486
Aktivering av utvecklingsutgifter		34 986	-34 986	0	
Övrigt fritt eget kapital				-65 486	65 486
Erhållna aktieägartillskott			0	26 518	
Årets resultat					-26 518
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>384 566</u>	<u>-384 566</u>	<u>26 518</u>	<u>-26 518</u>

			<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			115 346		88 828

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-349 580
aktieägartillskott	26 518
aktivering utvecklingskostnader	-34 986
årets förlust	<u>-26 518</u>
	<u>-384 566</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-384 566</u>
	<u>-384 566</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# FM Competence AB

Org.nr. 559425-5829

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 400	5 329
Aktiverat arbete för egen räkning		<u>34 986</u>	<u>133 075</u>
		164 386	138 404
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 905	0
Övriga externa kostnader		-52 000	-203 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-45 007</u>	<u>0</u>
		-190 912	-203 962
<b>Rörelseresultat</b>		-26 526	-65 558
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>8</u>	<u>72</u>
		8	72
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 518	-65 486
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 518</u>	<u>-65 486</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Digital Plattform	2	339 559	0
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>349 580</u>
		339 559	349 580
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		339 559	349 580
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>441</u>	<u>75 060</u>
		441	75 060
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>97 998</u>	<u>19 886</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		97 998	19 886
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		98 439	94 946
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>437 998</b>	<b>444 526</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		<u>384 566</u>	<u>349 580</u>
		409 566	374 580
<b>Fritt eget kapital</b>			
Övrigt fritt eget kapital		-384 566	-349 580
Balanserad vinst eller förlust		-88 828	-23 342
Aktieägartillskott		115 346	88 828
Årets resultat		<u>-26 518</u>	<u>-65 486</u>
		-384 566	-349 580
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

# FM Competence AB

Org.nr. 559425-5829

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	43 010
Övriga skulder	377 998	354 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>35 000</u>	<u>22 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>412 998</b>	<b>419 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>437 998</b>	<b>444 526</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Digital Plattform	2025-12-31	2024-12-31
	Omklassificeringar	<u>384 566</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 566	0
	Årets avskrivningar	<u>-45 007</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 007	0
	Utgående redovisat värde	<u>339 559</u>	<u>0</u>

**NOTER**

Not 3	Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	349 580	216 505
	Årets aktiverade arbeten	34 986	133 075
	Omklassificeringar	-384 566	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	349 580
	Utgående redovisat värde	0	349 580

Den digitala plattformen är färdigställd per 2025-06-01.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

*Sven Prytz*  
Sven Prytz  
2026-02-02

*Micael Larsen*  
Micael Larsen  
2026-02-02