

**Årsredovisning**  
för  
**Frida i Örebro AB**  
556865-1532

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frida i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-27



Peter Töndel

**Årsredovisning**  
för  
**Frida i Örebro AB**

556865-1532

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Frida i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Peter Töndel Förvaltnings AB, 556865-1508, som i sin tur är helägt dotterbolag till Peter Töndel Markbyggarna AB, 556625-7175, båda med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	360	427	734	693
Resultat efter finansiella poster	27	5 909	95	236
Soliditet (%)	43	58	7	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 169 421	6 119 525	7 338 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		6 119 525	-6 119 525	0
Årets resultat			-528	-528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 288 946</b>	<b>-528</b>	<b>5 338 418</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 288 946
årets förlust	-528
	<b>5 288 418</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 288 418
	<b>5 288 418</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	426 700
Övriga rörelseintäkter	37 319	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>397 319</b>	<b>426 700</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 882	-595 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 198	-89 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-316 080</b>	<b>-684 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 239</b>	<b>-258 192</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 330 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 121	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 988	-168 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 867</b>	<b>6 166 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 372</b>	<b>5 908 621</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	211 000
Lämnade koncernbidrag	-27 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 900</b>	<b>211 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-528</b>	<b>6 119 621</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-96
<b>Årets resultat</b>	<b>-528</b>	<b>6 119 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 967 970	5 057 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 967 970</b>	<b>5 057 168</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 967 971</b>	<b>5 057 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag		6 764 071	6 517 071
Övriga fordringar		240 139	204 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 000	140 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 504 210</b>	<b>6 981 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 064	683 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 064</b>	<b>683 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 559 274</b>	<b>7 664 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 527 245</b>	<b>12 721 905</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		5 288 946	1 169 421
Årets resultat		-528	6 119 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 288 418</b>	<b>7 288 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 338 418</b>	<b>7 338 946</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5, 6	3 789 926	3 934 094
Skulder till koncernföretag		2 939 200	939 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 729 126</b>	<b>4 873 294</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	144 168	144 168
Leverantörsskulder		0	18 881
Skulder till koncernföretag		272 900	245 000
Skatteskulder		9 287	62 659
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 345	38 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 701</b>	<b>509 665</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 527 245 12 721 905

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 185 955	13 524 655
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 338 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 185 955</b>	<b>5 185 955</b>
Ingående avskrivningar	-128 787	-1 030 551
Försäljningar/utrangeringar	0	990 962
Årets avskrivningar	-89 198	-89 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 985</b>	<b>-128 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 967 970</b>	<b>5 057 168</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 207 500	4 207 500
	<b>4 207 500</b>	<b>4 207 500</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 213 254	3 357 422
	<b>3 213 254</b>	<b>3 357 422</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 934 094 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 789 926	3 934 094
	<b>3 789 926</b>	<b>3 934 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 168	144 168
	<b>144 168</b>	<b>144 168</b>

h

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-27



Peter Töndel

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Erik Storm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida i Örebro AB  
Org.nr 556865-1532

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida i Örebro AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida i Örebro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frida i Örebro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 juni 2024



---

Erik Storm  
Auktoriserad revisor

2024070211333