

# ÅRSREDOVISNING

för

## Land och Hav Stockholm AB

Org.nr. 556597-2402

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christoffer Robsahm, Styrelseledamot  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom företags-, affärs och organisationsutveckling, internationalisering, marknadsföring, försäljning, teknisk rådgivning, produktutveckling, marknadsanalys samt finansiering inom interaktiva medier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250 000	1 440 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	169 782	-1 581 365	5 145 695	2 149 723
Soliditet (%)	49,62	51,65	65,15	51,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 745 257	-1 606 262	4 238 995
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		-1 606 262	1 606 262	0
Årets resultat			33 831	33 831
Belopp vid årets utgång	100 000	3 238 995	33 831	3 372 826

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

11 250 000

12 150 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 238 995
Årets resultat	33 831
	<u>3 272 826</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av aktieägartillskott	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 372 826</u>
	<u>3 272 826</u>

### **Förslag till beslut om återbetalning aktieägartillskott**

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott ska lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 000	1 440 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 250 000</u>	<u>1 440 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 919	-105 962
Personalkostnader	2	<u>-827 100</u>	<u>-621 958</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-931 019</u>	<u>-727 920</u>
<b>Rörelseresultat</b>		318 981	712 080
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	67 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 640	-2 159 533
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-535 389	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 450</u>	<u>-1 911</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-149 199</u>	<u>-2 293 445</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 782	-1 581 365
<b>Resultat före skatt</b>		169 782	-1 581 365
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 951	-24 897
<b>Årets resultat</b>		<u>33 831</u>	<u>-1 606 262</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 751 000	1 751 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>4 982 766</u>	<u>6 234 287</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 982 766</b>	<b>6 234 287</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	<u>53 211</u>	<u>221 765</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 211</b>	<b>221 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 045 977</b>	<b>6 456 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 796 977</b>	<b>8 207 052</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 238 995	5 745 257
Årets resultat		33 831	-1 606 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 272 826</u>	<u>4 138 995</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 372 826	4 238 995
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		2 565 005	2 420 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 565 005</u>	<u>2 420 005</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 096	185 773
Skatteskulder		122 965	7 249
Övriga skulder		472 541	998 986
Upplupna kostnader		229 544	356 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>859 146</u>	<u>1 548 052</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 796 977</b>	<b>8 207 052</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	CRT Fastighetsförmedling KB	1	1 000
	969763-2967 Stockholm	25 %	1 000
	Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	33	1 750 000
	556707-4082 Stockholm	%	1 750 000
		<hr/>	<hr/>
		1 751 000	1 751 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	CRT Fastighetsförmedling KB	-35 920	200 000

## Land och Hav Stockholm AB

Org.nr. 556597-2402

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Inköp	0	200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-200 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-200 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 565 005	2 420 005
		2 565 005	2 420 005

<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000
	Outnyttjad del 2023 var 165 904 kr.		
	Outnyttjad del 2022 var 66 502 kr.		

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Pantsatta värdepapper	3 162 303	1 788 862

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Land och Hav Stockholm AB  
Org.nr. 556597-2402

STOCKHOLM

Christoffer Robsahm  
Christoffer Robsahm

Verkställande direktör  
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Thomas Jerndal  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Land och Hav Stockholm AB, org.nr 556597-2402

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land och Hav Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land och Hav Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land och Hav Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Land och Hav Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land och Hav Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm  
2024-06-27

*Thomas Jerndal*  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor