

# Årsredovisning

för

## Lönsboda Förvaltnings AB

556676-2653

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönsboda Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-11-08



Carl Emil Petersen

Styrelsen för Lönsboda Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre egna fastigheter, Osby Lönsboda 51:58, 51:59 och 51:60.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 710	2 631	2 542	2 518
Resultat efter finansiella poster	162	5	634	88
Soliditet (%)	13	11	11	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 822	111	700 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111	-111	0
Årets resultat			366	366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 933</b>	<b>366</b>	<b>701 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 933
årets vinst	366
	<b>601 299</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	601 299
	<b>601 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 710 555	2 630 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 710 555</b>	<b>2 630 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 833 190	-1 808 823
Övriga externa kostnader		-171 144	-261 072
Personalkostnader	2	-90 207	-94 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 661	-460 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 548 202</b>	<b>-2 624 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 353</b>	<b>5 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201	-373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185</b>	<b>-373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 168</b>	<b>5 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-161 500	-5 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-161 500</b>	<b>-5 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668</b>	<b>81</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-302	0
<b>Årets resultat</b>		<b>366</b>	<b>81</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 992 660

4 948 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

271 691

590 771

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 264 351**

**5 539 433**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 264 351**

**5 539 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

105 900

73 254

**Summa varulager**

**105 900**

**73 254**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 270

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 501

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 270**

**45 501**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 189

728 889

**Summa kassa och bank**

**231 189**

**728 889**

**Summa omsättningstillgångar**

**339 359**

**847 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 603 710**

**6 387 077**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 933

600 852

Årets resultat

366

81

Summa fritt eget kapital

601 299

600 933

Summa eget kapital

701 299

700 933

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 579 894

5 418 394

Summa långfristiga skulder

4 579 894

5 418 394

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 942

97 153

Skatteskulder

949

6 046

Övriga skulder

2 227

2 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 399

162 324

Summa kortfristiga skulder

322 517

267 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 603 710**

**6 387 077**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 640 328	6 640 328
Inköp	178 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 818 907	6 640 328
Ingående avskrivningar	-1 691 666	-1 560 319
Årets avskrivningar	-134 581	-131 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 247	-1 691 666
Utgående redovisat värde	4 992 660	4 948 662

2023111304946

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 080	1 698 080
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 080</b>	<b>1 698 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 107 309	-777 765
Årets avskrivningar	-319 080	-329 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 426 389</b>	<b>-1 107 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 691</b>	<b>590 771</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	-4 579 894	-5 418 394
	<b>-4 579 894</b>	<b>-5 418 394</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till CAEM Fastighets AB, 556660-1208.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-11-08

  
Carl Emil Petersen