

Ärende 9620002/24

2025011605401

Årsredovisning för
ACJA Fastighet AB
559066-6813

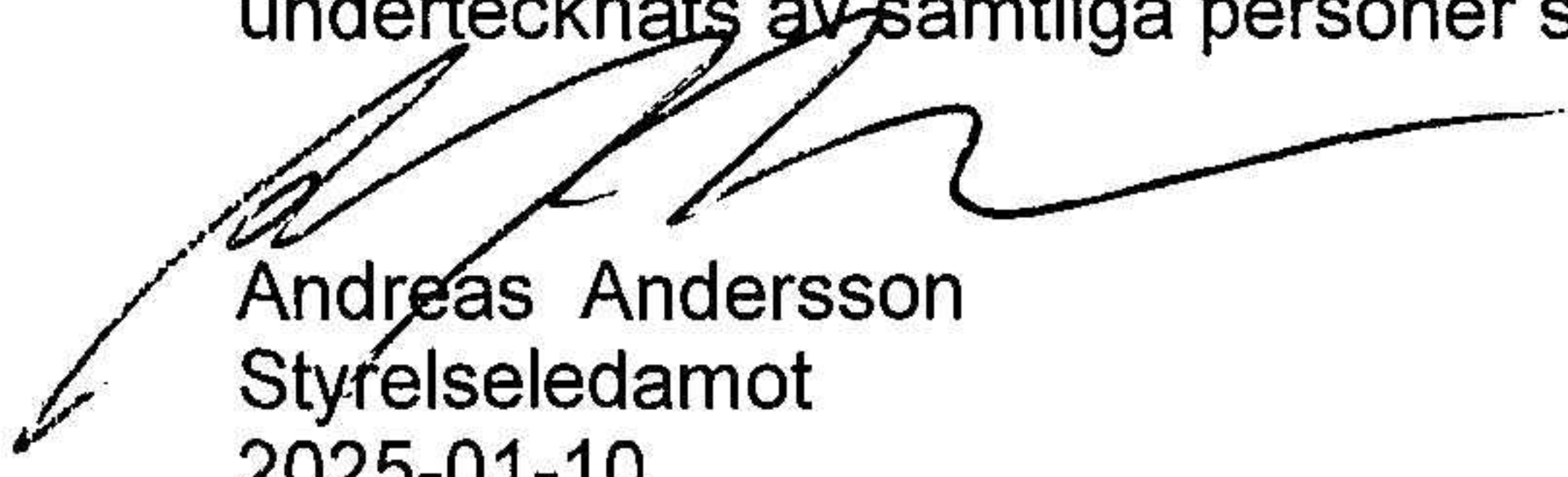
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Andersson
Styrelseledamot
2025-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACJA Fastighet AB, 559066-6813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen, fastighetsförvaltning, bygg och kontrollansvarig, besiktning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 891 906	2 904 543	2 470 938	2 555 855
Resultat efter finansiella poster	654 100	1 064 179	521 547	649 797
Soliditet %	55,1	52,2	46,5	43,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 511 439	966 407
Balanseras i ny räkning		966 407	-966 407
Utdelning		-289 000	
Årets resultat			660 046
Belopp vid årets utgång	50 000	2 188 846	660 046

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 188 846
Årets resultat	660 046
Summa	2 848 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	313 000
Balanseras i ny räkning	2 535 892
Summa	2 848 892

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 891 906	2 904 543
Övriga rörelseintäkter		63 200	55 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 955 106	2 960 311
Rörelsekostnader			
Varor och underentreprenörer		-650 624	-408 634
Övriga externa kostnader		-573 162	-498 189
Personalkostnader	2	-965 832	-891 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 283	-19 283
Summa rörelsekostnader		-2 208 901	-1 817 752
Rörelseresultat		746 205	1 142 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 048	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 153	-78 418
Summa finansiella poster		-92 105	-78 380
Resultat efter finansiella poster		654 100	1 064 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		186 000	166 000
Summa bokslutsdispositioner		186 000	166 000
Resultat före skatt		840 100	1 230 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 054	-263 772
Årets resultat		660 046	966 407

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 095 061

3 114 344

Summa materiella anläggningstillgångar

3 095 061

3 114 344

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

80 000

80 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

130 000

130 000

Andra långfristiga fordringar

6

335 000

180 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

545 000

390 000

Summa anläggningstillgångar

3 640 061

3 504 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

382 457

358 048

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

30 230

97 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 630

40 761

Summa kortfristiga fordringar

442 317

495 844

Kassa och bank

Kassa och bank

1 183 157

1 128 425

Summa kassa och bank

1 183 157

1 128 425

Summa omsättningstillgångar

1 625 474

1 624 269

SUMMA TILLGÅNGAR

5 265 535

5 128 613

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 188 846

1 511 439

Årets resultat

660 046

966 407

Summa fritt eget kapital

2 848 892

2 477 846

Summa eget kapital

2 898 892

2 527 846

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

186 000

Summa obeskattade reserver

-

186 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 360

1 959 090

Summa långfristiga skulder

1 899 360

1 959 090

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 160

65 160

Leverantörsskulder

87 622

57 244

Skatteskulder

116 494

107 254

Övriga skulder

158 987

178 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 020

47 826

Summa kortfristiga skulder

467 283

455 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 265 535

5 128 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 175 375	3 175 375
Utgående anskaffningsvärden	3 175 375	3 175 375
Ingående avskrivningar	-61 031	-41 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 283	-19 283
Utgående avskrivningar	-80 314	-61 031
Redovisat värde	3 095 061	3 114 344

Kommentar till not

Varav mark: 2 211 195 kr (föregående år: 2 211 195 kr)

Taxeringsvärde: 3 380 000 kr (byggnadsvärde: 1 057 000 kr, markvärde: 2 323 000 kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Fastighetsstudion i Uppsala AB	Intresseföretag	559165-0956	Uppsala

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Fastighetsstudion i Uppsala AB	0,33	151 079	-50 271	33,00	33,00	80 000

Kommentar

Uppgifterna baseras på bokslut 2023-12-31.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	-	40 000
Reglerade fordringar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Redovisat värde	130 000	130 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	155 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	335 000	180 000
Redovisat värde	335 000	180 000

Kommentar till not

Posten avser kapitalförsäkring. Marknadsvärde 2024-06-30: 374 386 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 638 720	1 698 450

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 212 500	2 212 500
Summa ställda säkerheter	2 212 500	2 212 500

Not 9 Eventualförpliktelser

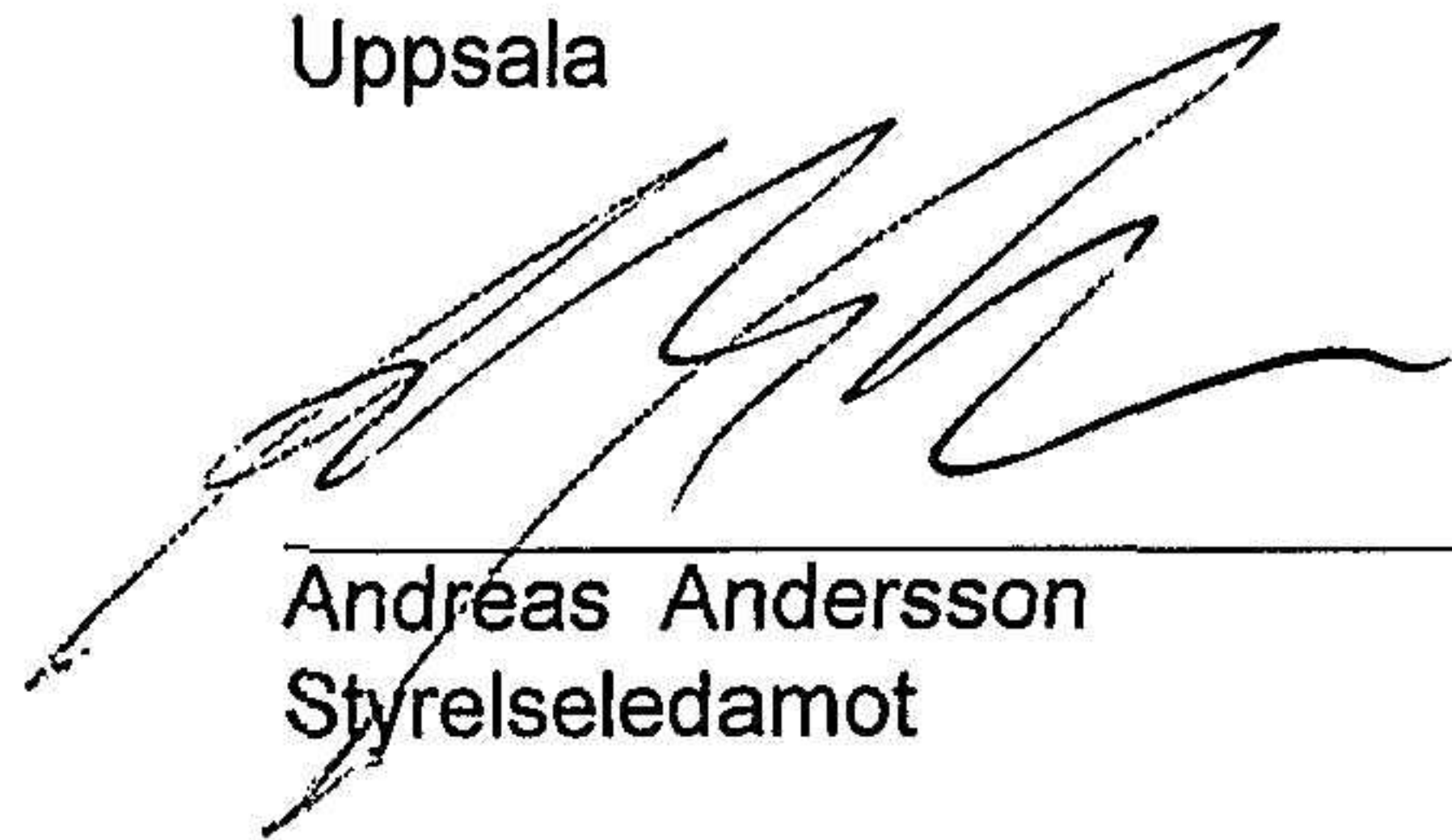
	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	-	-

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Uppsala



2024-09-25

Andreas Andersson
Styrelseledamot

Datum

2025011605409