

ÅRSREDOVISNING

för

Kungagården AB

Org.nr. 556649-3895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Magnusson, Styrelseledamot
2022-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt andelar i andra företag.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	13 000	79 901	156 945
Resultat efter finansiella poster	107 615	-256 252	-180 591	189 169
Soliditet (%)	79,04	47,83	85,56	85,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 625 758	-256 252	4 369 506
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-256 252	256 252	0
Årets resultat			107 615	107 615
Belopp vid årets utgång	100 000	4 369 506	107 615	4 477 121

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 369 506
Årets resultat	107 615
	<u>4 477 121</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 477 121
	<u>4 477 121</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	13 000
Övriga rörelseintäkter		405 571	124 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>405 571</u>	<u>137 475</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 003	-133 551
Personalkostnader	2	-17 644	-22 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-144 000
Summa rörelsekostnader		<u>-197 647</u>	<u>-299 576</u>
Rörelseresultat		207 924	-162 101
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-48 197	-166 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	117 131
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52 094</u>	<u>-44 514</u>
Summa finansiella poster		<u>-100 309</u>	<u>-94 151</u>
Resultat efter finansiella poster		107 615	-256 252
Resultat före skatt		107 615	-256 252
Årets resultat		<u>107 615</u>	<u>-256 252</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 331 110	3 331 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	54 049
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 110	3 385 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-29 603	18 594
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		-29 603	18 594
Summa anläggningstillgångar		3 301 507	3 403 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 922	0
Övriga fordringar		29 119	415 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	24 130
Summa kortfristiga fordringar		48 041	440 045
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	18
Summa kortfristiga placeringar		0	18
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 440 947	5 500 249
Summa kassa och bank		2 440 947	5 500 249
Summa omsättningstillgångar		2 488 988	5 940 312
SUMMA TILLGÅNGAR		5 790 495	9 344 065

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 369 506	4 625 758
Årets resultat		107 615	-256 252
Summa fritt eget kapital		<u>4 477 121</u>	<u>4 369 506</u>
Summa eget kapital		4 577 121	4 469 506
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 345	1 200 010
Summa långfristiga skulder		<u>1 133 345</u>	<u>1 200 010</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 332	53 332
Skulder till koncernföretag		0	2 160 000
Övriga skulder		197	1 441 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 500	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>80 029</u>	<u>3 674 549</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 790 495	9 344 065

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 331 110	2 849 290
	Försäljningar/utrangeringar	0	481 820
	Utgående anskaffningsvärden	3 331 110	3 331 110
	Redovisat värde	3 331 110	3 331 110

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
	Försäljningar/utrangeringar	-720 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	720 000
	Årets avskrivningar	0	-144 000
	Redovisat värde	0	54 049

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2020-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte		
Kontorsmagasinet i Kungälv AB	125	0	0
556877-9143	Kungälv	25%	
BLC Koggen AB		333	0
556734-7603	Göteborg	33%	
KB Kössö			0
916849-3303	Göteborg	50%	
KB Bra Lokaler Centralt nr 2			0
969712-0310	Göteborg	30%	
KB Bra Lokaler Centralt nr 1			0
969701-2038	Göteborg	0%	

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Kontorsmagasinet i Kungälv AB	64 249	31 412
BLC Koggen AB	577 903	270 564
KB Kössö	406 989	-76 143

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	326 000
	Försäljningar	18	-326 000
	Utgående anskaffningsvärden	18	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-18	0
	Utgående nedskrivningar	-18	0
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	0

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2020-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Martin Magnusson
Martin Magnusson

2022-10-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungagården AB, org.nr 556649-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungagården AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungagården ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungagården AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-24

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR