

Årsredovisning

för

Haberga Exploaterings AB

559373-2604

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Haberga Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekeby Park Holding AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	20	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	20	-1	0
Soliditet (%)	73,3	35,2	44,4	45,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-882	16 163	40 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 163	-16 163	0
Årets resultat			30 483	30 483
Belopp vid årets utgång	25 000	15 281	30 483	70 764

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 281
årets vinst	30 483
	45 764
disponeras så att i ny räkning överföres	45 764
	45 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 000	50 000
Övriga rörelseintäkter		6 719	12 495
		26 719	62 495
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		11 355	-42 423
		11 355	-42 423
Rörelseresultat		38 074	20 072
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	54
		259	54
Resultat efter finansiella poster		38 333	20 126
Resultat före skatt		38 333	20 126
Skatt på årets resultat		-7 850	-3 963
Årets resultat		30 483	16 163

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	32 100	32 100
		32 100	32 100
Summa anläggningstillgångar		32 100	32 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	62 495
Övriga fordringar		22	0
		22	62 495
<i>Kassa och bank</i>		64 392	19 806
Summa omsättningstillgångar		64 414	82 301
SUMMA TILLGÅNGAR		96 514	114 401

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 281	-882
Årets resultat		30 483	16 163
		45 764	15 281
Summa eget kapital		70 764	40 281
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		17 900	30 000
Summa långfristiga skulder		17 900	30 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		7 850	3 963
Övriga skulder		0	40 157
Summa kortfristiga skulder		7 850	44 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 514	114 401

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 100	32 100
Utgående redovisat värde	32 100	32 100

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernskuld förfaller efter 5 år	17 900	30 000
	17 900	30 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Ordförande
2026-03-05