

2025112100892

Fastställelseintyg

Probat Fastighetskonsult AB (556855-0502)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

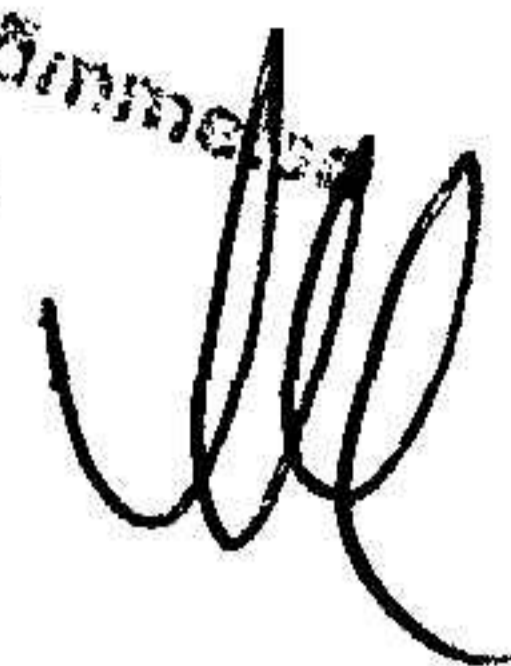
Falun, 2025-11-17


Robin Ekman Karlsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PROBAT AB FASTIGHETSKONSULT

Probat Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556855-0502

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



2025112100884

Styrelsen för Probat Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utbildning, utveckling och försäljning inom produkt- och bygguppdrag, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL, moderbolag i mindre koncerner.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	968 800	338 800	150 000		
Resultat efter finansiella poster	956 967	337 757	148 510	8 700	8 700
Soliditet (%)	19,33				

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-557 934	337 757	-170 177
Balanseras i ny räkning	0	337 757	-337 757	0
Årets resultat	0	0	950 292	950 292
Belopp vid årets utgång	50 000	-220 177	950 292	780 115

Villkorade aktieägartillskott

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	673 528	673 528	673 528	673 528	673 528

Handwritten signature

2025112100885

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-220 177
Årets resultat	950 292
Summa	730 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	730 115
Summa	730 115

2025112100886

ped

2025112100887

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		968 800	338 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		968 800	338 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 700	-1 043
Summa rörelsekostnader		-11 700	-1 043
Rörelseresultat		957 100	337 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	0
Summa finansiella poster		-133	0
Resultat efter finansiella poster		956 967	337 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 127	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 127	0
Resultat före skatt		952 840	337 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 548	0
Årets resultat		950 292	337 757

2024

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 211 000	423 500
Övriga fordringar		17	0
Summa kortfristiga fordringar		1 211 017	423 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 800	3 750
Summa kassa och bank		341 800	3 750
Summa omsättningstillgångar		1 552 817	427 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 052 817	2 927 250

2025112100888

Kell

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-220 177	-557 934
Årets resultat		950 292	337 757
Summa fritt eget kapital		730 115	-220 177
Summa eget kapital		780 115	-170 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 127	0
Summa obeskattade reserver		4 127	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		513 827	512 727
Skatteskulder		2 548	0
Övriga skulder		2 742 200	2 584 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		3 268 575	3 097 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 052 817	2 927 250

2025112100889

KOK

2025112100890

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Besiktningsbolaget i Dalarna AB	559302-5330	Falun	500	104 035

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Besiktningsbolaget i Dalarna AB	79 034	100,00%	100,00%	2 500 000

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 211 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 211 000	0
Redovisat värde	1 211 000	0

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

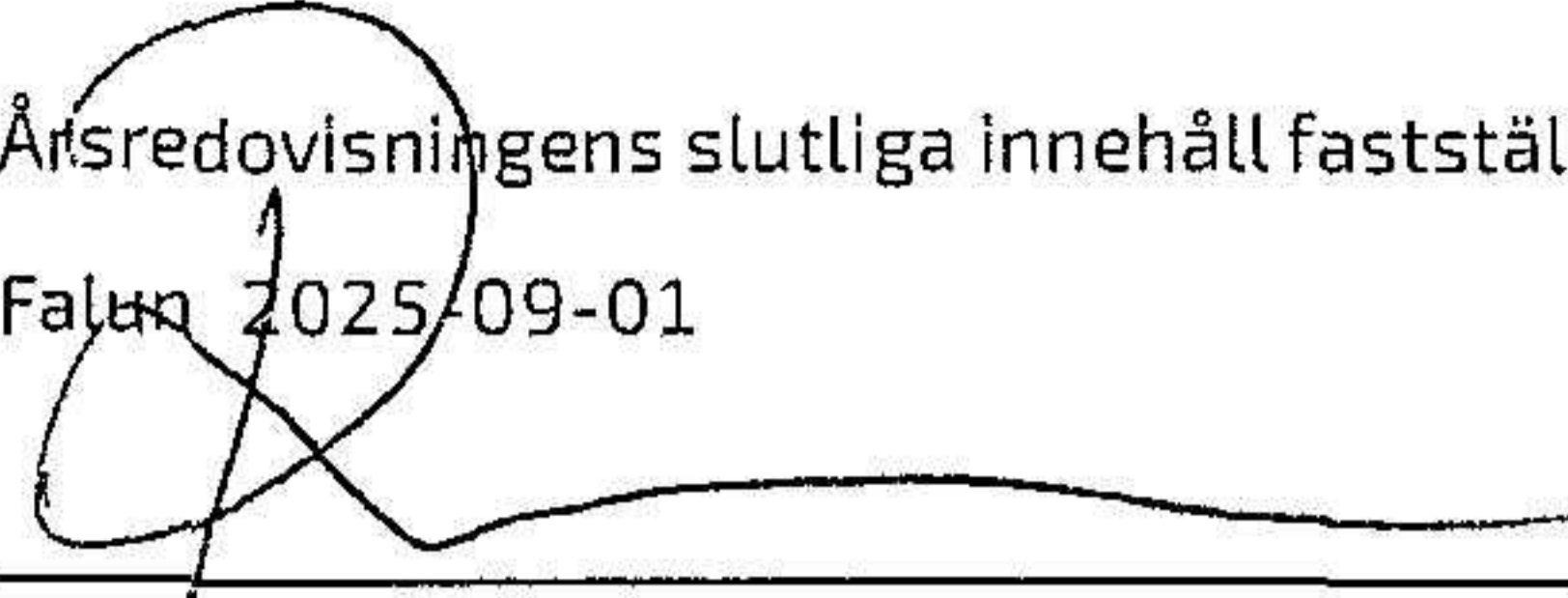
Fordran till Besiktningsbolaget i Dalarna AB

kode

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-09-01.

Falun 2025-09-01



Robbin Ekman Karlsson
Styrelseledamot

2025112100891