

# Årsredovisning

för

## Storbutiken i Hyllie AB

559329-8556

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storbutiken i Hyllie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 23 februari 2026



Johanna Isaksson

**Årsredovisning**  
för  
**Storbutiken i Hyllie AB**  
559329-8556

Räkenskapsåret  
2024-11-01 – 2025-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Storbutiken i Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Bolaget bedriver verksamheten i "ICA Kvantum Emporia" i Malmö kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer den policy som ICA har upprättat för sina anslutna handlare. Denna innebär att ansvar tas för miljö och samhälle och den beaktar hur miljön har påverkats av produktionen för att bygga ett långvarigt hållbart samhälle som står sig för kommande generationer.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 99,9% av Friggagatans Livsmedel AB 556591-6144, och till 0,1% av ICA Sverige AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	381 140	366 540	435 174	146 967
Rörelsemarginal (%)	2,9	3,3	2,6	2,9
Soliditet (%)	8,7	11,5	5,6	11,3
Antal anställda	56	55	71	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	932 603	5 058 221	6 090 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 597 379		-5 597 379
Balanseras i ny räkning		5 058 221	-5 058 221	0
Årets resultat			3 584 202	3 584 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>393 445</b>	<b>3 584 202</b>	<b>4 077 647</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 445
årets vinst	3 584 202
	<b>3 977 647</b>
disponeras så att	
Utdelning till ICA Sverige AB	3 294 294
i ny räkning överföres	683 353
	<b>3 977 647</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		381 140 319	366 539 708
Kostnad sålda varor		-318 951 941	-306 345 756
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62 188 378</b>	<b>60 193 952</b>
Försäljningskostnader		-41 764 028	-40 576 794
Administrationskostnader		-9 279 810	-8 839 955
Övriga rörelseintäkter		160 336	1 305 110
Övriga rörelsekostnader		-257 647	-97 603
		<b>-51 141 149</b>	<b>-48 209 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4	<b>11 047 229</b>	<b>11 984 710</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 362	170 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 303	-958 742
		<b>-508 941</b>	<b>-788 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 538 288</b>	<b>11 196 215</b>
Bokslutsdispositioner	5	-6 000 000	-4 800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 538 288</b>	<b>6 396 215</b>
Skatt på årets resultat	6	-954 086	-1 337 994
<b>Årets resultat</b>		<b>3 584 202</b>	<b>5 058 221</b>

2026030504261

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	7 200 000	10 800 000
		<b>7 200 000</b>	<b>10 800 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	9 740 252	7 390 681
Inventarier, verktyg och installationer	9	13 094 161	10 671 029
		<b>22 834 413</b>	<b>18 061 710</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	17 000	17 000
Andra långfristiga fordringar	11	11 700	11 700
		<b>28 700</b>	<b>28 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 063 113</b>	<b>28 890 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		9 572 291	9 758 000
		<b>9 572 291</b>	<b>9 758 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		444 631	413 215
Övriga fordringar		412 813	1 031 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 255 470	2 533 349
		<b>3 112 914</b>	<b>3 978 143</b>
<i>Kassa och bank</i>	13	4 227 223	10 268 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 912 428</b>	<b>24 004 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 975 541</b>	<b>52 895 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		393 445	932 603
Årets resultat		3 584 202	5 058 221
		<b>3 977 647</b>	<b>5 990 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 077 647</b>	<b>6 090 824</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	4 327 145	8 645 247
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 827 145</b>	<b>9 145 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	4 318 102	4 928 092
Leverantörsskulder		14 018 514	13 557 610
Skulder till koncernföretag		8 671 000	7 600 000
Aktuella skatteskulder		85 037	469 563
Övriga skulder		2 944 566	2 957 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 033 530	8 146 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 070 749</b>	<b>37 659 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 975 541</b>	<b>52 895 109</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 538 288	11 196 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6 182 205	5 165 147
Betald inkomstskatt		-1 338 612	-931 428
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 381 881</b>	<b>15 429 934</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		185 709	-636 000
Förändring av kundfordringar		-31 416	206 086
Förändring av kortfristiga fordringar		896 645	964 046
Förändring av leverantörsskulder		460 904	4 171 226
Förändring av kortfristiga skulder		335 333	-1 291 990
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 229 056</b>	<b>18 843 302</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 678 658	-11 396 522
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		323 750	235 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-17 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 354 908</b>	<b>-11 178 522</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-4 318 102	-4 928 092
Utbetald utdelning		-5 597 379	-1 846 434
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-6 000 000	-4 800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 915 481</b>	<b>-11 574 526</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 041 333</b>	<b>-3 909 746</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		10 268 556	14 178 302
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 227 223</b>	<b>10 268 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%
Bilar	20%
Datainventarier	33%

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av omsättningen

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Not 2 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, inklusive lokalhyra, uppgår till 16.016.672 kr (f.å 15.402.479 kr).

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Bakertilly Guide</b>		
Revisionsuppdrag	61 150	66 900
	<b>61 150</b>	<b>66 900</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	31	31
Män	25	24
	<b>56</b>	<b>55</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	787 000	720 000
Övriga anställda	27 871 469	26 402 440
	<b>28 658 469</b>	<b>27 122 440</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	261 595	239 592
Pensionskostnader för övriga anställda	1 448 460	1 541 964
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 452 568	7 587 469
	<b>11 162 623</b>	<b>9 369 025</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>39 821 092</b>	<b>36 491 465</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
---------------------------	-------	-------

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Lämnade koncernbidrag	6 000 000	4 800 000
	<b>6 000 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	954 086	1 338 612
Justering avseende tidigare år	0	-618
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>954 086</b>	<b>1 337 994</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-11-01 -2025-10-31		2023-11-01 -2024-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 538 288		6 396 215
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-934 887	20,60	-1 317 620
Ej avdragsgilla kostnader		-20 043		-23 371
Ej skattepliktiga intäkter		844		2 379
Justering avseende skatter för föregående år		0		618
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,02</b>	<b>-954 086</b>	<b>20,92</b>	<b>-1 337 994</b>

**Not 7 Goodwill**

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 200 000	-3 600 000
Årets avskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 800 000</b>	<b>-7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 200 000</b>	<b>10 800 000</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Kostnad sålda varor	1 440 000	1 440 000
Försäljningskostnader	2 160 000	2 160 000
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

2026030504269

### Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 633 961	1 216 403
Inköp	2 471 211	6 417 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 105 172</b>	<b>7 633 961</b>
Ingående avskrivningar	-243 280	-121 640
Årets avskrivningar	-121 640	-121 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 920</b>	<b>-243 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 740 252</b>	<b>7 390 681</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda varor	48 656	48 656
Försäljningskostnader	72 984	72 984
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>121 640</b>	<b>121 640</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	13 348 568	8 589 370
Inköp	5 207 447	4 978 964
Försäljningar/utrangeringar	-676 472	-219 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 879 543</b>	<b>13 348 568</b>
Ingående avskrivningar	-2 677 539	-1 218 798
Försäljningar/utrangeringar	132 464	34 445
Årets avskrivningar	-2 240 307	-1 493 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 785 382</b>	<b>-2 677 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 094 161</b>	<b>10 671 029</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda varor	896 123	597 274
Försäljningskostnader	1 344 184	895 912
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>2 240 307</b>	<b>1 493 186</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 700	11 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 700</b>	<b>11 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700</b>	<b>11 700</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-10-31	2024-10-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 183 445	1 446 849
Förutbetalda försäkringspremier	179 018	43 331
Övriga förutbetalda kostnader	893 007	556 617
Upplupna intäkter	0	486 552
<b>2 255 470</b>	<b>2 533 349</b>	

**Not 13 Checkräkningskredit**

	2025-10-31	2024-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	51 250 000	5 185 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 898	43 141

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1	100
Antal B-Aktier	999	100
<b>1 000</b>		

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2025-10-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	393 445
årets vinst	3 584 202
	<b>3 977 647</b>

disponeras så att	
Utdelning till ICA Sverige AB	3 294 294
i ny räkning överföres	683 353
	<b>3 977 647</b>

### Not 16 Skulder till kreditinstitut

2025-10-31

2024-10-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	375 000	782 861
	<b>375 000</b>	<b>782 861</b>

### Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.645.247 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 327 145	8 645 247
	<b>4 327 145</b>	<b>8 645 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 318 102	4 928 092
	<b>4 318 102</b>	<b>4 928 092</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-10-31

2024-10-31

Upplupna kostnader personalrelaterade	5 731 882	5 777 425
Upplupna räntekostnader	29 546	58 290
Övriga upplupna kostnader	2 272 102	2 310 439
	<b>8 033 530</b>	<b>8 146 154</b>

**Not 19 Eventualförpliktelser**

	2025-10-31	2024-10-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2025-10-31	2024-10-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Andra ställda säkerheter	11 700	11 700
	<b>12 011 700</b>	<b>12 011 700</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Isaksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Fredriksson  
Auktoriserad revisor

2026030504273



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.02.2026 15:29

**SENT BY OWNER:**

Daniel Fredriksson · 23.02.2026 10:16

**DOCUMENT ID:**

B19giqt\_Wl

**ENVELOPE ID:**

rJ61j9F\_Wl-B19giqt\_Wl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Storbutiken i Hyllie AB 2510.pdf  
15 pages

**SHA-512:**

1e21edfb956272ee2891966e6e6f06542c370f6073b748  
cc972b3b5def93b93240a31be4d2a1cdd67c6c6695680c  
8512a8938cb9503844da07e2a52a9c8f10d9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANNA ISAKSSON johanna.x.isaksson@kvan tum.ica.se	Signed Authenticated	23.02.2026 15:16 23.02.2026 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/16) IP: 194.71.19.146
2. Daniel Andreas Fredrikss on daniel.fredriksson@bakert illy.se	Signed Authenticated	23.02.2026 15:29 23.02.2026 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/14) IP: 155.4.128.137

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2026030504274

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storbutiken i Hyllie AB  
Org.nr. 559329-8556

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storbutiken i Hyllie AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storbutiken i Hyllie ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storbutiken i Hyllie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HycafJqdZg-r1lnCGJ5\_We

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storbutiken i Hyllie AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storbutiken i Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ytterby den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Fredriksson  
Auktoriserad revisor

2026030504279



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 15:28

### SENT BY OWNER:

Daniel Fredriksson · 23.02.2026 15:22

### DOCUMENT ID:

r1InCGJ5\_We

### ENVELOPE ID:

HycafJqdZg-r1InCGJ5\_We

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Storbutiken i Hyllie AB 2510.pdf  
4 pages

### SHA-512:

2a65758390bc279ffa2cdca776e58dd17dc36f63c89a61  
0ba9c607ca9df661f6879648abce51f6a33dd9bc5f22612  
56bf9898363d1c78f96d598f71e655bc37f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Andreas Fredriksson	Signed	23.02.2026 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/14)
on daniel.fredriksson@bakertilly.se	Authenticated	23.02.2026 15:27	Low	IP: 155.4.128.137

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026030504280

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed