

202400708304

Årsredovisning för

# Tjamstanbo Fastigheter AB

556526-9023

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjamstanbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2024-04-18

Fred Cederlund



KOPIA

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Tjamstanbo Fastigheter AB, 556526-9023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget med säte i Malå.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 757 214	1 988 734	2 069 509	1 848 289
Resultat efter finansiella poster	292 734	426 117	767 697	323 543
Soliditet, %	34	34	47	46

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	879 323
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			225 397
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>804 720</b>

**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 804 720, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	579 323
årets resultat	225 397
<b>Totalt</b>	<b>804 720</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	804 720
<b>Summa</b>	<b>804 720</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 757 214	1 988 734
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 757 214</b>	<b>1 988 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-946 176	-939 616
Personalkostnader	2	-257 488	-437 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 498	-127 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 162</b>	<b>-1 504 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 052</b>	<b>484 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 211	-58 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 318</b>	<b>-58 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 734</b>	<b>426 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 400	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 400</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290 334</b>	<b>391 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 937	-83 524
<b>Årets resultat</b>		<b>225 397</b>	<b>307 593</b>

2024050708306

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 729 791	3 857 289
Summa materiella anläggningstillgångar		3 729 791	3 857 289
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 729 791</b>	<b>3 857 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	2 100
Övriga fordringar		51 998	7 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 448	7 020
Summa kortfristiga fordringar		63 446	17 024
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 274 567	1 458 871
Summa kassa och bank		1 274 567	1 458 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 013</b>	<b>1 475 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 067 804</b>	<b>5 333 184</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 323	571 729
Årets resultat		225 397	307 593
Summa fritt eget kapital		804 720	879 322
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 104 720</b>	<b>1 179 322</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		788 900	786 500
Summa obeskattade reserver		788 900	786 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 583 141	2 648 741
Summa långfristiga skulder		2 583 141	2 648 741
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 600	65 600
Leverantörsskulder		35 729	31 223
Skulder till koncernföretag		-	8 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 714	613 151
Summa kortfristiga skulder		591 043	718 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 067 804</b>	<b>5 333 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soljditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 139 703	7 139 703
	7 139 703	7 139 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 282 414	-3 154 916
-Årets avskrivning enligt plan	-127 498	-127 498
	-3 409 912	-3 282 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 729 791</b>	<b>3 857 289</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 583 141</u>	<u>2 648 741</u>
	<b>2 583 141</b>	<b>2 648 741</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	<u>5 568 000</u>	<u>5 568 000</u>

#### Underskrifter

Malå 2024-04-14

Fred Cederlund  
Styrelseordförande

