

Årsredovisning för  
**Allmän Fastighetsvård AB**  
556494-1796

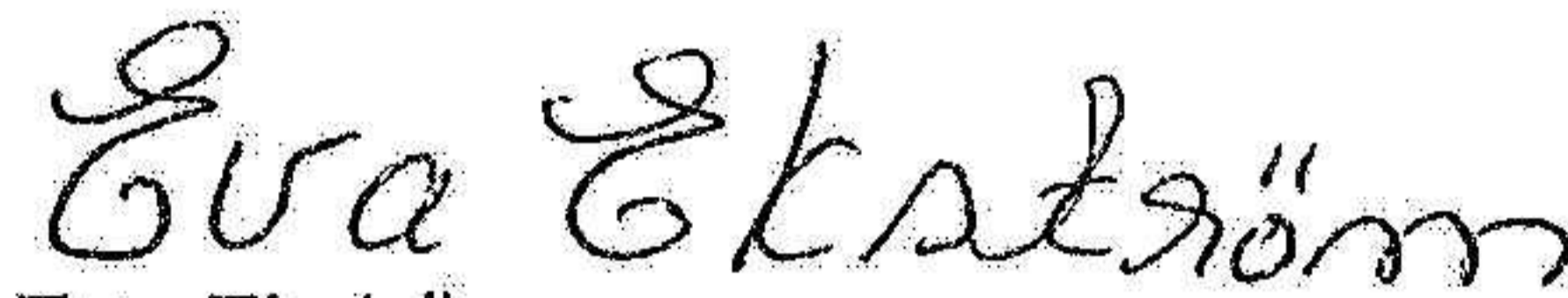
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allmän Fastighetsvård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06- 24



Eva Ekström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allmän Fastighetsvård AB, 556494-1796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva skötsel av fastigheter och lägenheter, utföra projektering, byggnadsarbeten och reparationer, förmedla inköp av förnödenheter till fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Årsredovisningen är upprättat i SEK

## Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 055 835	6 058 869	4 472 755
Resultat efter finansiella poster	375 504	467 951	244 737
Soliditet, %	32	42	22

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	421 586
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-117 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-253 600
Årets resultat			234 971
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>285 957</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (253 600 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 285 957 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 986
Årets resultat	234 971
Totalt	285 957
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	285 957
Summa	285 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 055 835	6 058 869
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		186 370	-
Övriga rörelseintäkter		45	107 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 242 250</b>	<b>6 166 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-396 090	-411 069
Övriga externa kostnader		-654 187	-689 729
Personalkostnader	2	-5 682 046	-4 492 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 820	-99 069
Övriga rörelsekostnader		-141	-34
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 834 284</b>	<b>-5 692 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 966</b>	<b>473 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 468	-5 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 462</b>	<b>-5 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 504</b>	<b>467 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	-115 000
Förändring av överavskrivningar		40 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 504</b>	<b>352 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 533	-84 050
<b>Årets resultat</b>		<b>234 971</b>	<b>268 901</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 487	339 307
Summa materiella anläggningstillgångar		237 487	339 307
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		237 487	339 307
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		223 480	37 110
Summa varulager		223 480	37 110
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 103 042	752 244
Övriga fordringar		1 722	3 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 386	118 926
Summa kortfristiga fordringar		1 204 150	875 073
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 128	390 821
Summa kassa och bank		252 128	390 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 679 758	1 303 004
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 917 245	1 642 311

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 986	152 685
Årets resultat		234 971	268 901
Summa fritt eget kapital		285 957	421 586
<b>Summa eget kapital</b>		<b>405 957</b>	<b>541 586</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		266 000	152 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	40 000
Summa obeskattade reserver		266 000	192 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	137 290	180 544
Summa långfristiga skulder		137 290	180 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 300	52 160
Leverantörsskulder		123 549	61 310
Skatteskulder		76 763	93 071
Övriga skulder		532 361	487 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 025	34 605
Summa kortfristiga skulder		1 107 998	728 181
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 917 245</b>	<b>1 642 311</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 102	373 862
-Nyanskaffningar		135 240
Vid årets slut	509 102	509 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 795	-70 726
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 820	-99 069
Vid årets slut	-271 615	-169 795
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>237 487</b>	<b>339 307</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 1 år efter balansdagen	137 290
	<b>137 290</b>

## Underskrifter

*Eva Ekström* 2024-06-23

Eva Ekström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Marcus Engström  
Auktoriserad revisor

2024062812693

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVA LINNÉA EKSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: c0226f6ef3821f[...]113fef674e95d

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-06-23 20:26:18 UTC



## MARCUS ENGSTRÖM

Auktoriserad Revisor

Serienummer: e9e75f4416161df[...]545bf968c8ec1

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-06-24 07:33:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062812694

Penneo dokumentnyckel: L30C2-HXPOB-NGOJ5-K5JK1-FY5T7-ABYK3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allmän Fastighetsvård Aktiefbolag  
Org.nr. 556494-1796

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allmän Fastighetsvård Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allmän Fastighetsvård Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allmän Fastighetsvård Aktiefbolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och även vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller fäsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allmän Fastighetsvård Aktiefbolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allmän Fastighetsvård Aktiefbolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARCUS ENGSTRÖM**

Auktoriserad Revisor

Serienummer: e9e75f4416161d[...]545bf968c8ec1

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-06-24 07:33:50 UTC



2024062812696

Penneo dokumentnyckel: E0Z54-X1QSC-4UOLC-P7TJE-UE8EH-GYVVU

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>