

Årsredovisning
för
Jörgen Lorenzson Aktiebolag
556303-7174

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennifer Lorenzson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Jörgen Lorenzson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Lorenzson AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 501	1 554	1 362	1 961
Resultat efter finansiella poster	25 811	-456	18 045	-1 489
Soliditet (%)	100	100	100	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	25 767 564	-456 210	25 551 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-456 210	456 210	0
Årets resultat				25 453 278	25 453 278
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	24 811 354	25 453 278	50 504 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 811 354
årets vinst	25 453 278
	50 264 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 264 632
	50 264 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 500 991	1 554 355
Övriga rörelseintäkter		2 153 945	8 195
Summa rörelseintäkter		3 654 936	1 562 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-679 137	-668 487
Personalkostnader	2	-1 155 402	-2 059 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 979	-114 635
Summa rörelsekostnader		-1 893 518	-2 842 599
Rörelseresultat		1 761 418	-1 280 049
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 350 000	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		575 772	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 581	525 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 796	-1 423
Summa finansiella poster		24 049 557	823 578
Resultat efter finansiella poster		25 810 975	-456 471
Resultat före skatt		25 810 975	-456 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 697	261
Årets resultat		25 453 278	-456 210

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	162 026	1 813 537
Inventarier och fordon	4	289 752	343 932
Summa materiella anläggningstillgångar		451 778	2 157 469
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	49 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	29 162 748	14 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	30 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 241 748	18 000 000
Summa anläggningstillgångar		29 693 526	20 157 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	19 001 000	250 616
Övriga fordringar		3 623	193 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 921	359 299
Summa kortfristiga fordringar		19 156 544	803 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 866 297	4 666 846
Summa kassa och bank		1 866 297	4 666 846
Summa omsättningstillgångar		21 022 841	5 470 019
SUMMA TILLGÅNGAR		50 716 367	25 627 488

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	24 811 354	25 767 564
Årets resultat	25 453 278	-456 210
Summa fritt eget kapital	50 264 632	25 311 354
Summa eget kapital	50 504 632	25 551 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	50 050	15 014
Skatteskulder	149 678	0
Övriga skulder	4 516	6 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 491	54 183
Summa kortfristiga skulder	211 735	76 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 716 367

25 627 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 359	2 664 359
Försäljningar/utrangeringar	-2 377 559	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 800	2 664 359
Ingående avskrivningar	-850 822	-803 032
Försäljningar/utrangeringar	730 847	
Årets avskrivningar	-4 799	-47 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 774	-850 822
Utgående redovisat värde	162 026	1 813 537

Not 4 Inventarier och fordon

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	664 088	664 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 088	664 088
Ingående avskrivningar	-320 156	-253 311
Årets avskrivningar	-54 180	-66 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 336	-320 156
Utgående redovisat värde	289 752	343 932

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-51 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	100 000
Utgående redovisat värde	49 000	100 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 616	3 110 098
Tillkommande fordringar	19 001 000	149 520
Avgående fordringar	-3 250 616	-9 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 001 000	3 250 616
Utgående redovisat värde	19 001 000	3 250 616

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	
Inköp	15 162 748	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 162 748	14 000 000
Utgående redovisat värde	29 162 748	14 000 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	300 000
Tillkommande fordringar		600 000
Avgående fordringar	-870 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	900 000
Utgående redovisat värde	30 000	900 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ludvig & Co.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Hindås

Jennifer Lorenzson
Jennifer Lorenzson

2025-12-02