

Årsredovisning

Myrdala Aktiebolag

Org.nr 556435-6649

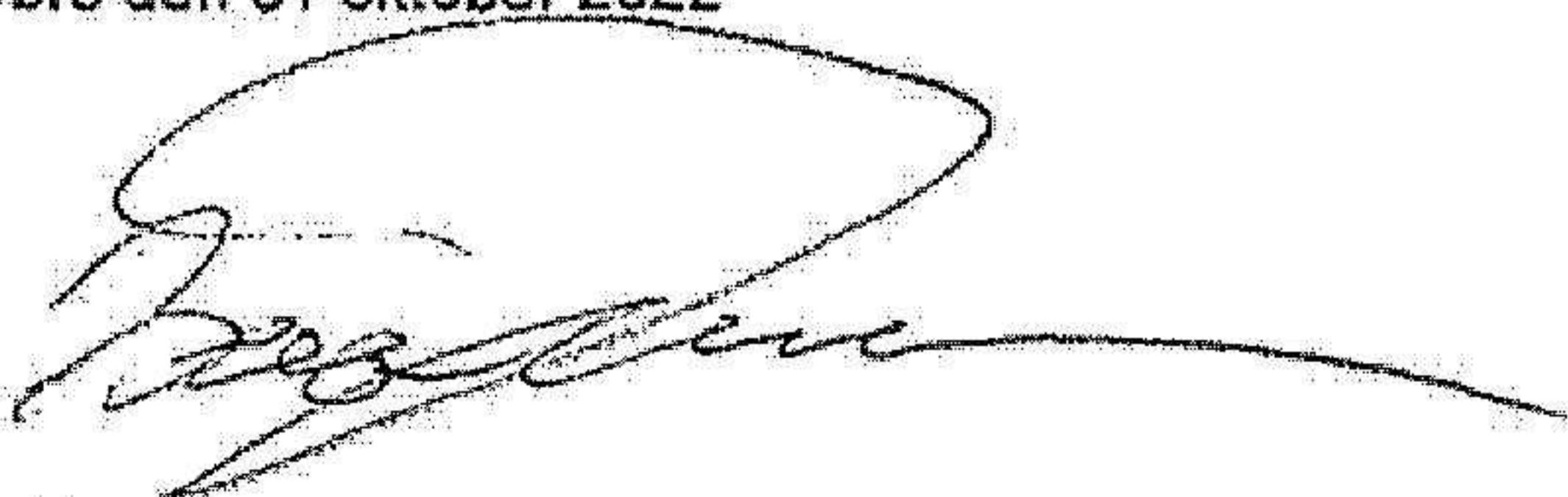
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrdala Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 31 oktober 2022



Bo Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Myrdala Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet omfattande 9 st lägenheter i centrala Nybro.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 508 | 489 | 514 | 504 |
| Resultat efter finansiella poster | 205 | 208 | 275 | 264 |
| Balansomslutning | 2 168 | 1 956 | 1 914 | 1 791 |
| Soliditet (%) | 92 | 93 | 92 | 92 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 244 223 | 224 256 | 1 588 479 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 224 256 | -224 256 | 0 |
| Årets resultat | | | | 159 450 | 159 450 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 468 479 | 159 450 | 1 747 929 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 468 479 |
| årets vinst | 159 450 |
| | 1 627 929 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 1 527 929 |
| | 1 627 929 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022110215028

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 507 713 | 488 850 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 507 713 | 488 850 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -280 663 | -258 554 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -21 831 | -21 831 |
| Summa rörelsekostnader | | -302 494 | -280 385 |
| Rörelseresultat | | 205 219 | 208 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | 205 219 | 208 465 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -3 000 | 78 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 000 | 78 000 |
| Resultat före skatt | | 202 219 | 286 465 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 769 | -62 209 |
| Årets resultat | | 159 450 | 224 256 |

Balansräkning **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 710 726 | 732 557 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 710 726 | 732 557 |

Summa anläggningstillgångar **710 726** **732 557**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|----------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 10 452 |
| Summa varulager | | 0 | 10 452 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 18 867 | 702 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 513 | 8 977 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 380 | 9 679 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 424 671 | 1 203 355 |
| Summa kassa och bank | | 1 424 671 | 1 203 355 |

Summa omsättningstillgångar **1 457 051** **1 223 486**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 167 777** **1 956 043**

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 468 479 | 1 244 223 |
| Årets resultat | | 159 450 | 224 256 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 627 929 | 1 468 479 |
| Summa eget kapital | | 1 747 929 | 1 588 479 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 305 000 | 302 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 305 000 | 302 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 13 394 | 13 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 101 454 | 52 170 |
| Summa kortfristiga skulder | | 114 848 | 65 564 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 167 777 | 1 956 043 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader och mark | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska tillgångar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 348 796 | 1 348 796 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 348 796 | 1 348 796 |
| Ingående avskrivningar | -616 239 | -594 408 |
| Årets avskrivningar | -21 831 | -21 831 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -638 070 | -616 239 |
| Utgående redovisat värde | 710 726 | 732 557 |

202211021503Z

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 500 | 13 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 500 | 13 500 |
| Ingående avskrivningar | -13 500 | -13 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 500 | -13 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 65 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 70 000 | 70 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 83 000 | 83 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 84 000 | 84 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 68 000 | 0 |
| | 305 000 | 302 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 311 | 407 |

Nybro den 31 oktober 2022



Bo Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Jonas Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022110215033

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Myrdala Aktiebolag, org.nr 556435-6649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrdala Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrdala Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Myrdala Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022110215034

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrdala Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Myrdala Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 31 oktober 2022

Jonas Karlsson
Auktoriserad revisor