

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB

556550-7281

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-11-21



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 mån. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	9 362	5 239	1 929	956
Resultat efter finansiella poster	1 578	675	486	175
Soliditet (%)	2,1	2,0	2,6	2,0

En stor del av att nettoomsättningens ökning beror på att verksamheten hyrts ut i större omfattning jämfört med tidigare år samt att föregående års omsättning endast innefattade del av verksamheten då en fastighet hyrdes ut fr.om dec -21.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	402 661	3 299	507 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 299	-3 299	0
Årets resultat				661 353	661 353
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	405 960	661 353	1 169 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 960
årets vinst	661 353
	1 067 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 067 313
	1 067 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023113000511

○

○

○

○

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 362 094	5 238 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 362 094	5 238 552
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 540 285	-1 241 848
Övriga externa kostnader		-1 558 563	-1 121 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 248 122	-1 076 980
Summa rörelsekostnader		-5 346 970	-3 440 600
Rörelseresultat		4 015 124	1 797 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36	43 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 437 576	-1 166 358
Summa finansiella poster		-2 437 540	-1 122 481
Resultat efter finansiella poster		1 577 584	675 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		165 695	0
Förändring av överavskrivningar		669 760	-669 760
Summa bokslutsdispositioner		-914 545	-669 760
Resultat före skatt		663 039	5 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 686	-2 412
Årets resultat		661 353	3 299

2023113000512

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	49 060 904	50 743 558
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 346 372	4 739 638
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	189 470	200 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	56 270	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 653 016	55 683 762

Summa anläggningstillgångar

53 653 016

55 683 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 006	798 519
Övriga fordringar		36	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 184	315 370
Summa kortfristiga fordringar		381 226	1 113 889

Kassa och bank

Kassa och bank		2 023 267	2 970 437
Summa kassa och bank		2 023 267	2 970 437

Summa omsättningstillgångar

2 404 493

4 084 326

SUMMA TILLGÅNGAR

56 057 509

59 768 088

2023113000513

○

○

○

○

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 960

402 661

Årets resultat

661 353

3 299

Summa fritt eget kapital

1 067 313

405 960

Summa eget kapital

1 169 113

507 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

165 695

Akkumulerade överavskrivningar

0

669 760

Summa obeskattade reserver

0

835 455

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

48 449 000

50 230 000

Summa långfristiga skulder

48 449 000

50 230 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 644 000

1 644 000

Leverantörsskulder

93 863

1 680 832

Skulder till koncernföretag

2 972 658

2 990 259

Skatteskulder

4 098

80 472

Övriga skulder

535 573

15 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 189 204

1 783 498

Summa kortfristiga skulder

6 439 396

8 194 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 057 509

59 768 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet (markanläggning)	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag som är omsättningstillgång		43 877
Övriga ränteintäkter	36	0
	36	43 877

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-90 393	-317 604
Övriga räntekostnader	-2 347 183	-848 754
	-2 437 576	-1 166 358

2023113000516

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 526 181	9 487 444
Inköp	124 963	47 867 124
Omklassificeringar		-828 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 651 144	56 526 181
Ingående avskrivningar	-5 782 623	-4 849 033
Årets avskrivningar	-1 807 617	-933 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 590 240	-5 782 624
Utgående redovisat värde	49 060 904	50 743 557

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 878 760	
Inköp	36 144	4 878 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 914 904	4 878 760
Ingående avskrivningar	-139 122	
Årets avskrivningar	-429 410	-139 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 532	-139 122
Utgående redovisat värde	4 346 372	4 739 638

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 833	
Inköp		204 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 833	204 833
Ingående avskrivningar	-4 267	
Årets avskrivningar	-11 096	-4 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 363	-4 267
Utgående redovisat värde	189 470	200 566

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	14 056 731
Inköp	56 270	38 957 523
Omklassificeringar		-53 014 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 270	0
Utgående redovisat värde	56 270	0

Not 8 Långfristiga skulder

Bolagets lån omförhandlas löpande och förfaller nästa gång 2024-11-30. Lånen redovisas dock som långfristiga då det är troligt att avtalen förlängs. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån förlängda avtal uppgår till ca 41 873 000 kronor.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 093 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-48 449 000	-50 230 000
	-48 449 000	-50 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 644 000	-1 644 000
	-1 644 000	-1 644 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	52 728 000	52 728 000
	52 728 000	52 728 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2023113000517

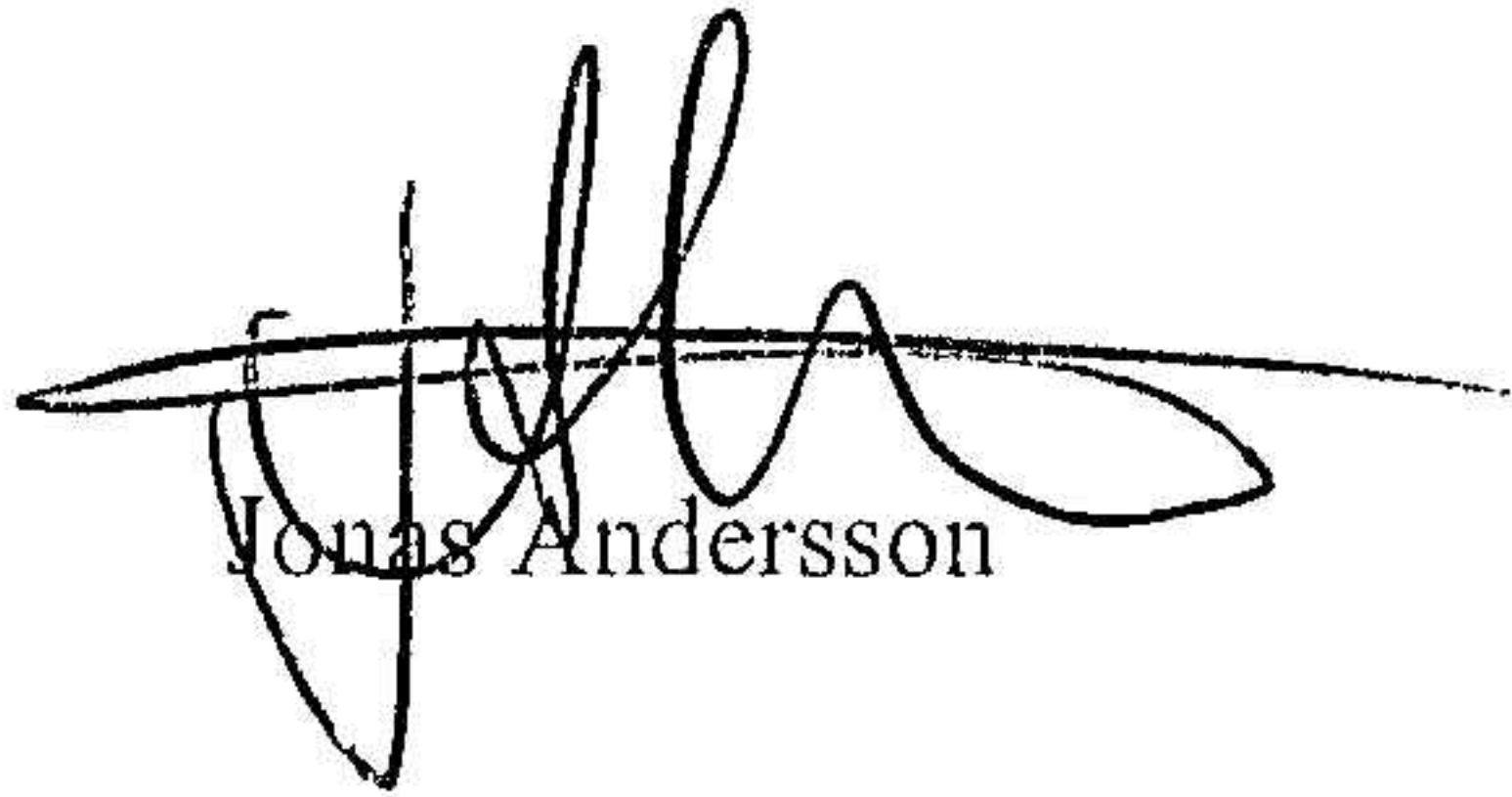
Hudiksvall 2023-11-17



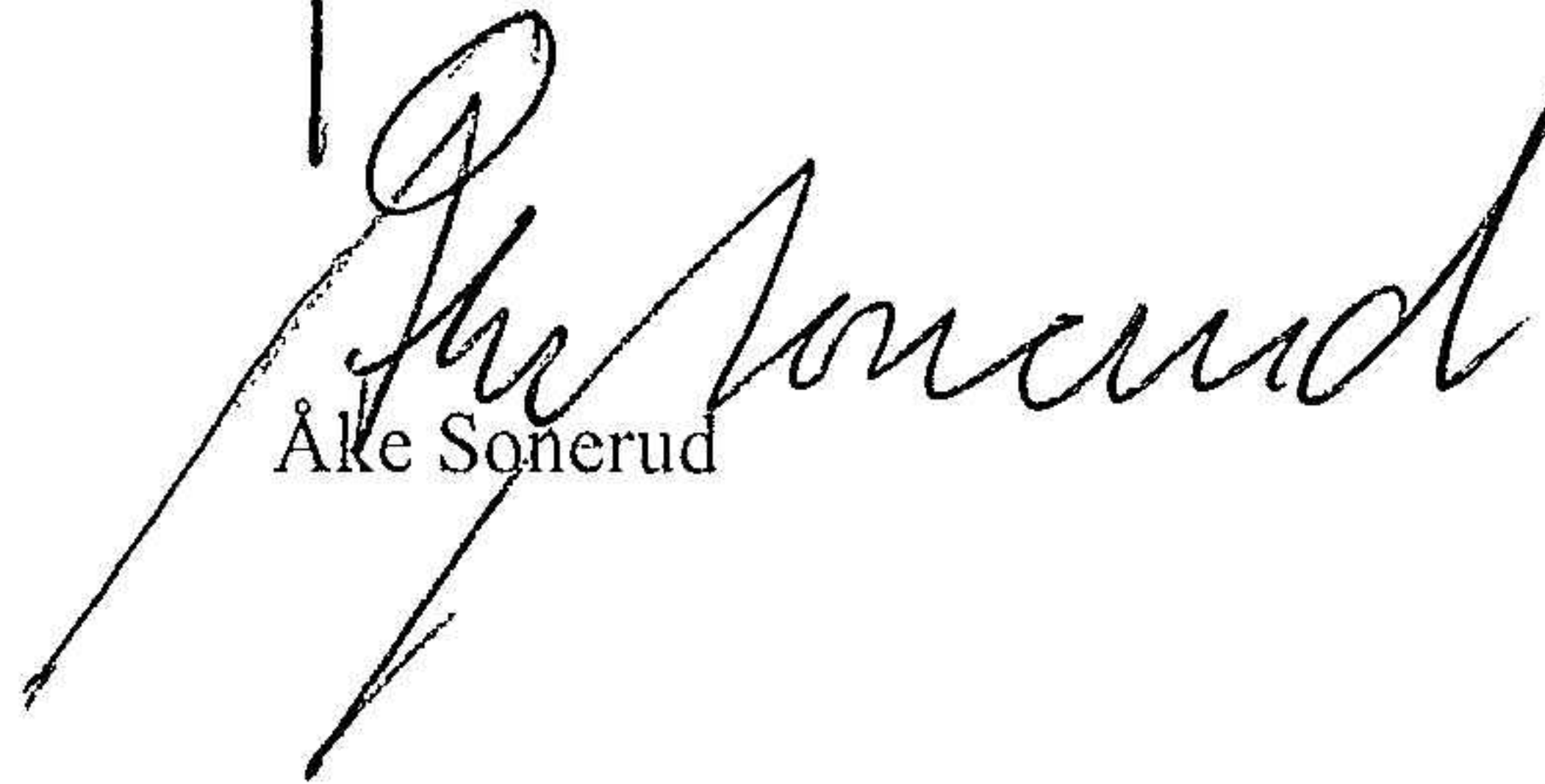
Henrik Sönerud
Ordförande



Jon Larsgården



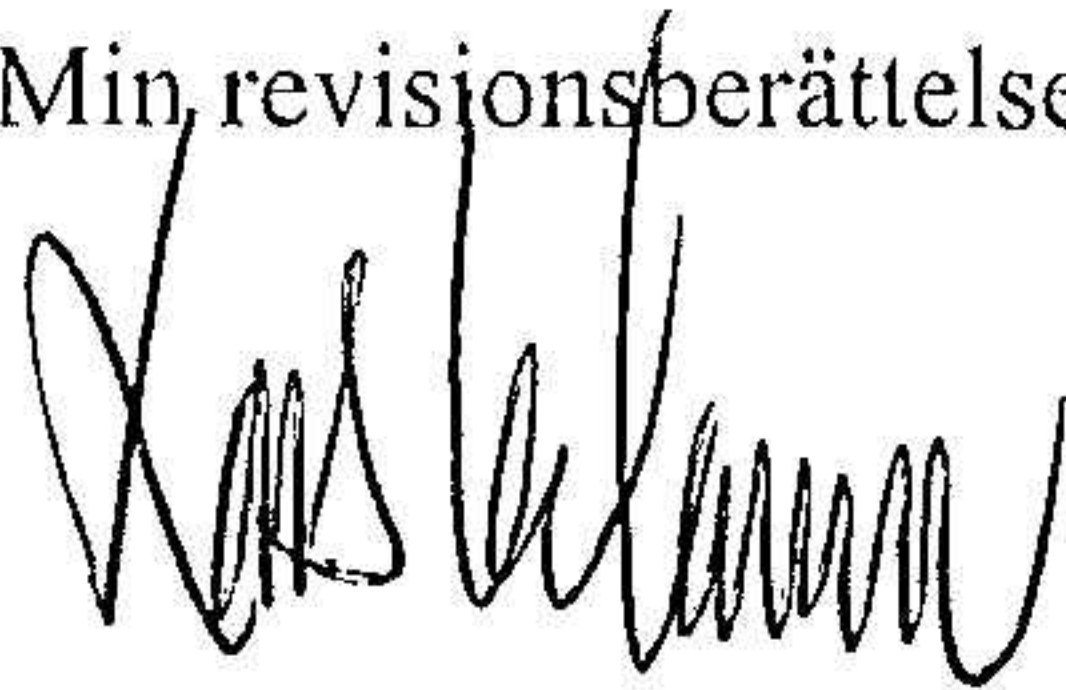
Jonas Andersson



Åke Sönerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB

Org.nr. 556550-7281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Idrottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

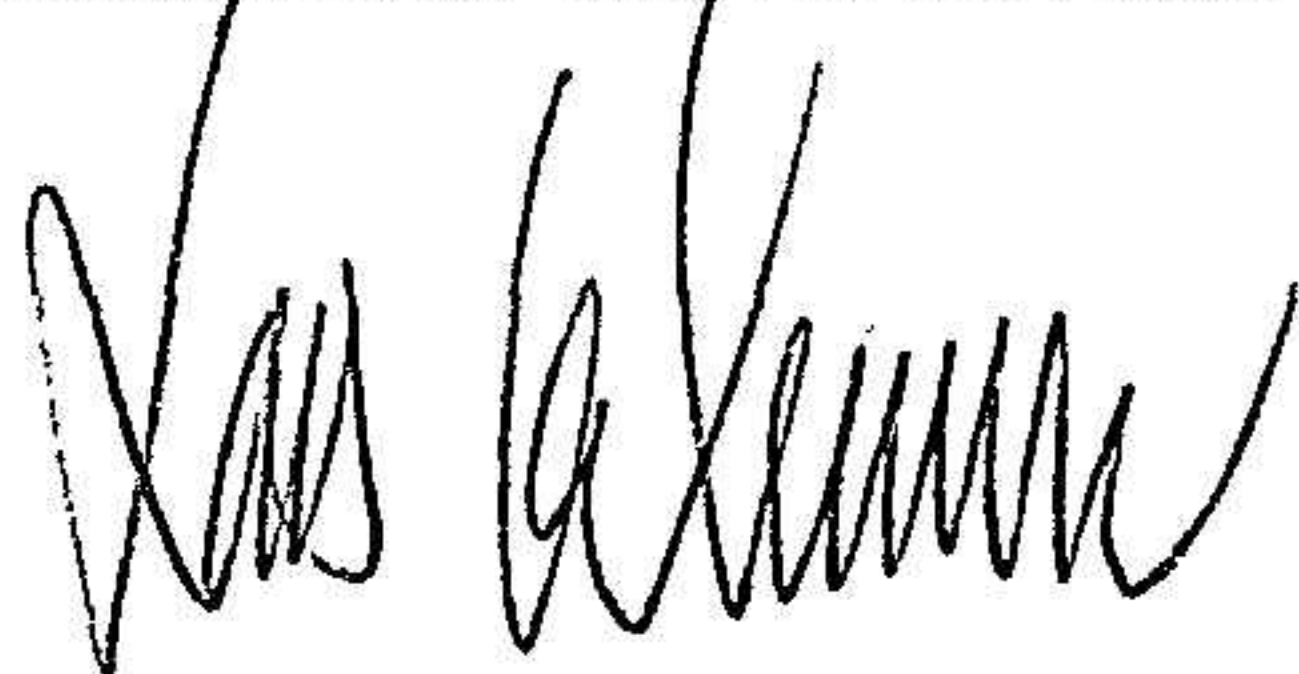
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 21 november 2023



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

