

# Årsredovisning

för

## SouthQ Holding AB

559178-1884

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Söderqvist, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för SouthQ Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar andelar i hel- och delägda företag samt bedriver konsultverksamhet inom projektledning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat andelar i intresseföretaget VIAN Sales Group AB (559435-3731) med säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 68          | 49          | 102         | 112         |
| Resultat efter finansiella poster | -374        | 3 256       | 722         | 224         |
| Soliditet (%)                     | 80,9        | 84,5        | 55,3        | 35,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 848 843                      | 3 233 374                 | <b>5 132 217</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -100 000                       |                           | <b>-100 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 233 374                      | -3 233 374                | <b>0</b>         |
| Utdelning vid extra<br>stämma               |                           | -250 000                       |                           | <b>-250 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -399 981                  | <b>-399 981</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 732 217</b>               | <b>-399 981</b>           | <b>4 382 236</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 732 217        |
| årets förlust    | -399 981         |
|                  | <b>4 332 236</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 100 000          |
| i ny räkning överföres  | 4 232 236        |
|                         | <b>4 332 236</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

67 564

48 950

**Summa rörelseintäkter**

**67 564**

**48 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 250

-97 250

**Summa rörelsekostnader**

**-97 250**

**-97 250**

**Rörelseresultat**

**-29 686**

**-48 300**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 400 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-4 371

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 584

62 561

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-404 000

-153 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-53

**Summa finansiella poster**

**-344 416**

**3 304 387**

**Resultat efter finansiella poster**

**-374 102**

**3 256 087**

**Resultat före skatt**

**-374 102**

**3 256 087**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 879

-22 713

**Årets resultat**

**-399 981**

**3 233 374**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2, 3       | 100 000           | 347 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 4          | 0                 | 200 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 5, 6       | 179 000           | 166 500           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7          | 3 206 500         | 3 101 500         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 8          | 1 161 000         | 1 122 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>4 646 500</b>  | <b>4 937 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>4 646 500</b>  | <b>4 937 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 44 450            | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 0                 | 34 002            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 32 004            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>76 454</b>     | <b>34 002</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 694 301           | 1 099 727         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>694 301</b>    | <b>1 099 727</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>770 755</b>    | <b>1 133 729</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>5 417 255</b>  | <b>6 070 729</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 732 217

1 848 843

Årets resultat

-399 981

3 233 374

**Summa fritt eget kapital**

**4 332 236**

**5 082 217**

**Summa eget kapital**

**4 382 236**

**5 132 217**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 020 000

924 000

**Summa avsättningar**

**1 020 000**

**924 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 032

2 274

Övriga skulder

11 987

12 238

**Summa kortfristiga skulder**

**15 019**

**14 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 417 255**

**6 070 729**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 177 000         | 1 177 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 177 000</b>  | <b>1 177 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -830 000          | -732 000         |
| Årets nedskrivningar                            | -247 000          | -98 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 077 000</b> | <b>-830 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b>    | <b>347 000</b>   |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn            | Kapital-<br>andel     | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde          |
|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| A.Söderqvist AB | 100                   | 100                 | 100 000<br><b>100 000</b> |
| A.Söderqvist AB | Org.nr<br>556763-9066 | Säte<br>Västerås    |                           |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 000         | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 0               | 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>200 000</b>  | <b>200 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -200 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-200 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>200 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 166 500           | 153 000           |
| Inköp   | 12 500            | 13 500            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>179 000</b>    | <b>166 500</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>179 000</b>    | <b>166 500</b>    |

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag**

| <b>Namn</b>          | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| FOBIM AB             | 11                        | 11                          | 153 000                  |
| JAV Fastigheter AB   | 34                        | 34                          | 8 500                    |
| Fatab Fastigheter AB | 20                        | 20                          | 5 000                    |
| VIAN Sales Group AB  | 50                        | 50                          | 12 500                   |
|                      |                           |                             | <b>179 000</b>           |

|                      | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|----------------------|---------------|-------------|
| FOBIM AB             | 559047-1115   | Västerås    |
| JAV Fastigheter AB   | 559365-8734   | Västerås    |
| Fatab Fastigheter AB | 559380-0922   | Västerås    |
| VIAN Sales Group AB  | 559435-3731   | Västerås    |

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 101 500         | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 205 000           | 3 101 500         |
| Avgående fordringar                             | -100 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 206 500</b>  | <b>3 101 500</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 206 500</b>  | <b>3 101 500</b>  |

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 177 750         | 2 581 750         |
| Tillkommande fordringar                         | 96 000            | 96 000            |
| Avgående fordringar                             | -100 000          | -1 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 173 750</b>  | <b>1 177 750</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -55 750           | 0                 |
| Återförda nedskrivningar                        | 43 000            | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -55 750           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-12 750</b>    | <b>-55 750</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 161 000</b>  | <b>1 122 000</b>  |

Västerås 2024-01-29

*Andreas Söderqvist*  
Andreas Söderqvist