

**Årsredovisning**  
för  
**Grund Kornet AB**  
559064-0396

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Vallneus, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Grund Kornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har ägt fastigheten Malmö Kornet 8 med totalt 25 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten har under året förvärvats av en Bostadsrättsförening. Detta har gjort att bolaget gjort ett positivt resultat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 138	2 024	2 024	2 015
Resultat efter finansiella poster	6 506	-348	-100	151
Soliditet (%)	98,6	16,6	17,6	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 962 808	-347 801	<b>5 665 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-347 801	347 801	<b>0</b>
Årets resultat			6 023 122	<b>6 023 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 615 007</b>	<b>6 023 122</b>	<b>11 688 129</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 615 007
årets vinst	6 023 122
	<b>11 638 129</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 638 129
i ny räkning överföres	0
	<b>11 638 129</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 137 544

2 024 126

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 137 544**

**2 024 126**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 299 778

-1 023 949

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-355 376

-282 728

Övriga rörelsekostnader

-27 576 405

0

**Summa rörelsekostnader**

**-29 231 559**

**-1 306 677**

**Rörelseresultat**

**-27 094 015**

**717 449**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

34 723 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 858

554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 124 721

-1 065 804

**Summa finansiella poster**

**33 600 137**

**-1 065 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 506 122**

**-347 801**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-483 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-483 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 023 122**

**-347 801**

**Årets resultat**

**6 023 122**

**-347 801**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	33 690 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	205 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	149 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>34 045 470</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag	7	11 628 294	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 628 294</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 628 294</b>	<b>34 045 470</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 903	2 750
Övriga fordringar		93 615	84 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 598	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 116</b>	<b>86 764</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		101 502	88 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 502</b>	<b>88 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 618</b>	<b>175 205</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 850 912

34 220 675

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 615 007	5 962 808
Årets resultat		6 023 122	-347 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 638 129</b>	<b>5 615 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 688 129</b>	<b>5 665 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 610 800
Skulder till koncernföretag		0	8 224 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>27 835 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	440 000
Förskott från kunder		10 794	0
Leverantörsskulder		4 200	4 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 789	275 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 783</b>	<b>720 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 850 912</b>	<b>34 220 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Byggnadsinventarier	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Syd Grunden Fastigheter AB	559047-0075	Malmö

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 679 510	35 393 337
Inköp	0	286 173
Försäljningar/utrangeringar	-35 679 510	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 679 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 988 954	-1 722 138
Försäljningar/utrangeringar	2 256 804	
Årets avskrivningar	-267 850	-266 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 988 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 690 556</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 240	318 240
Försäljningar/utrangeringar	-318 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>318 240</b>
Ingående avskrivningar	-112 732	-96 820
Försäljningar/utrangeringar	200 257	0
Årets avskrivningar	-87 525	-15 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-112 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>205 508</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 407	149 407
Försäljningar/utrangeringar	-149 407	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>149 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>149 407</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	11 628 294	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 628 294</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 628 294</b>	<b>0</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2025-06-13

*Martin Vallneus*  
Martin Vallneus

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Dillon AB

*Sandra Törnblad*  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Grund Kornet AB

Org.nr 559064-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Kornet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Kornet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Kornet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-13  
Dillon AB  
Sandra Törnblad

Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor