

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 214 AB

Organisationsnummer: 559083-1540  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 265 AB, org.nr 559086-9193.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 426	1 781	-41	-3
Soliditet (%)	100,0	25,8	0,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 025</b>	<b>1 782 593</b>	<b>1 946 618</b>
Utdelning		-1 896 600		-1 896 600
Erhållna aktieägartillskott		5 710 169		5 710 169
Balanseras i ny räkning		1 782 593	-1 782 593	0
Årets resultat			3 427 213	3 427 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 710 187</b>	<b>3 427 213</b>	<b>9 187 400</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 710 187
Årets resultat	3 427 213
<b>Summa</b>	<b>9 137 400</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 529 100
Balanseras i ny räkning	5 608 300
<b>Summa</b>	<b>9 137 400</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 529 100	1 895 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 887	-113 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 427 213</b>	<b>1 782 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 425 713</b>	<b>1 781 093</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 427 213</b>	<b>1 782 593</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 427 213</b>	<b>1 782 593</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 658 300	5 658 300
Fordringar hos koncernföretag	5	3 529 100	1 895 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 187 400</b>	<b>7 554 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 187 400</b>	<b>7 554 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 187 400</b>	<b>7 554 100</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 710 187	114 025
Årets resultat		3 427 213	1 782 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 137 400</b>	<b>1 896 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 187 400</b>	<b>1 946 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 607 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 607 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 187 400</b>	<b>7 554 100</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-101 887	-113 207

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 658 300	5 658 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 658 300</b>	<b>5 658 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 658 300</b>	<b>5 658 300</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 800	700
Tillkommande fordringar	3 529 100	1 895 800
Reglerade fordringar	-1 895 800	-700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 529 100</b>	<b>1 895 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 529 100</b>	<b>1 895 800</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-06

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17