

Årsredovisning

Katt-Invest Aktiebolag

Org.nr 556513-0126

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katt-Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Katt-Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar jord-, skogsbruk och andra fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Dessutom bedrivs verksamhet inom byggteknisk rådgivning och administrativa tjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 375	2 520	7 855	3 807
Resultat efter finansiella poster	3 210	-698	824	1 231
Balansomslutning	43 309	41 092	43 181	50 769
Soliditet (%)	92	94	92	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under 2022 påverkades bolaget av den osäkerhet som råder på marknaden och därmed minskade omsättningen kraftigt. Till detta år har bolaget lyckats öka omsättningen igen för att hamna på en liknande nivå som 2021".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	36 978 153	684 537	38 682 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			684 537	-684 537	0
Årets resultat				3 708 223	3 708 223
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	35 262 690	3 708 223	39 990 913



Resultatdisposition

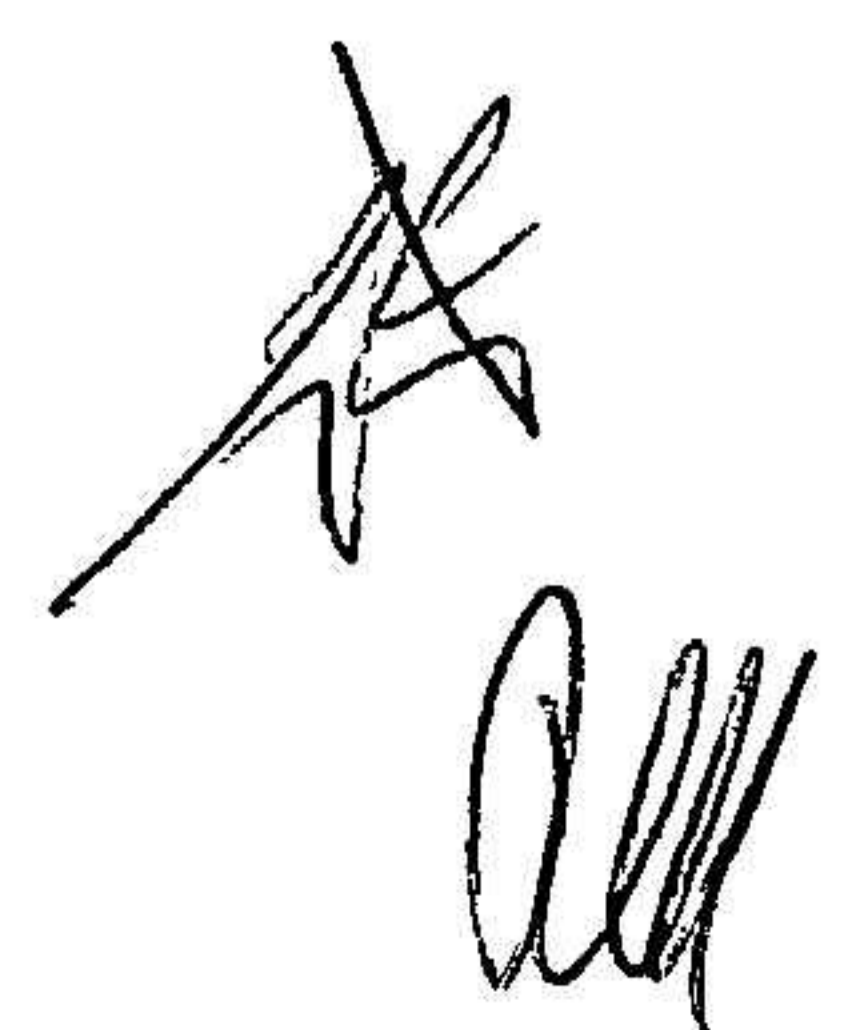
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 262 690
årets vinst	3 708 223
	38 970 913

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (230 kronor per aktie)	2 300 000
i ny räkning överföres	36 670 913
	38 970 913

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

2024032803783

2024032803784

Resultaträkning	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 375 396	2 519 995
Övriga rörelseintäkter		586 644	182 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 962 040	2 702 050
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-745 340	-1 323 503
Personalkostnader	2	-1 653 485	-1 627 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592 510	-284 452
Summa rörelsekostnader		-2 991 335	-3 235 523
Rörelseresultat		2 970 705	-533 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	244 993	-146 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 921	-17 645
Summa finansiella poster		239 072	-164 392
Resultat efter finansiella poster		3 209 777	-697 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	1 560 000
Lämnade koncernbidrag		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 460 000	1 560 000
Resultat före skatt		4 669 777	862 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-961 554	-177 598
Årets resultat		3 708 223	684 537

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning **Not**
1 **2023-09-30** **2022-09-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 492 746	4 640 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	91 806	22 506
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 413 432	387 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 997 984	5 050 204

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	10 858 533	10 858 533
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500	500
Andra långfristiga fordringar	9	0	41 651
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 859 033	10 900 684
Summa anläggningstillgångar		16 857 017	15 950 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11 108 282	9 353 281
Övriga fordringar	184 174	720 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	325 970	193 078
Summa kortfristiga fordringar	11 618 426	10 267 191

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	1 386 011	1 717 674
Summa kortfristiga placeringar	1 386 011	1 717 674

Kassa och bank

Kassa och bank	13 447 844	13 156 496
Summa kassa och bank	13 447 844	13 156 496
Summa omsättningstillgångar	26 452 281	25 141 361

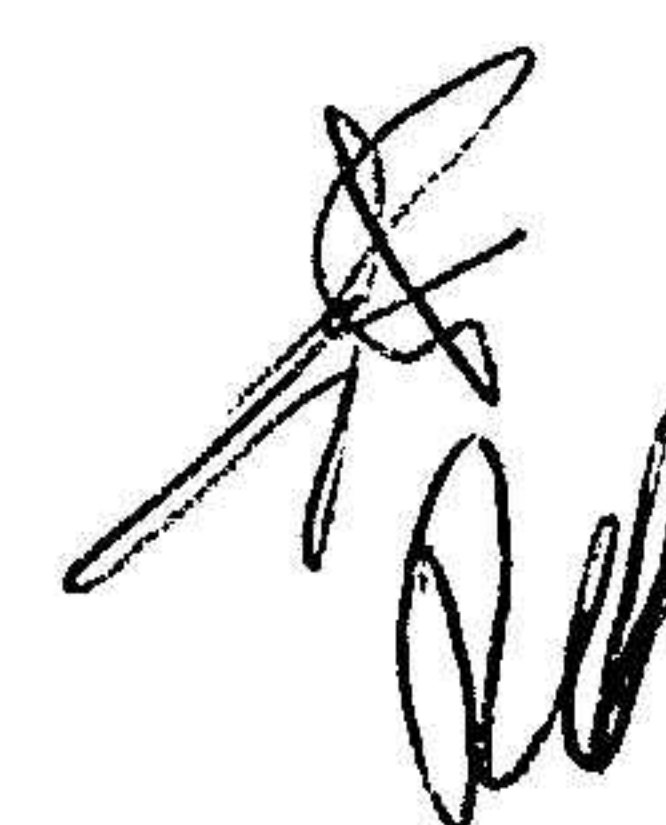
SUMMA TILLGÅNGAR

43 309 298 **41 092 249**



Balansräkning	Not 1	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 262 690	36 978 153
Årets resultat		3 708 223	684 537
Summa fritt eget kapital		38 970 913	37 662 690
Summa eget kapital		39 990 913	38 682 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		149 374	21 704
Skulder till koncernföretag		60 942	942
Skatteskulder		270 222	0
Övriga skulder		2 476 876	1 989 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 971	397 816
Summa kortfristiga skulder		3 318 385	2 409 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 309 298	41 092 249

2024032805786



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Utdelningar	35 593	88 807
Ränteintäkter från koncernföretag	235 001	93 281
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar	-331 743	-341 534
Övriga ränteintäkter	306 142	12 699
	244 993	-146 747

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Ingående avskrivningar	-2 549 167	-2 401 215
Årets avskrivningar	-147 952	-147 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 697 119	-2 549 167
Utgående redovisat värde	4 492 746	4 640 698

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	737 506	737 507
Inköp	96 000	0
Omklassificeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 506	737 506
Ingående avskrivningar	-715 000	-707 500
Årets avskrivningar	-26 700	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 700	-715 000
Utgående redovisat värde	91 806	22 506

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	645 000	645 000
Inköp	1 444 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 290	645 000
Ingående avskrivningar	-258 000	-129 000
Årets avskrivningar	-417 858	-129 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-675 858	-258 000
Utgående redovisat värde	1 413 432	387 000

2024032803789

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående redovisat värde	10 858 533	10 858 533

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	41 651	176 663
Avgående fordringar	-41 651	-135 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	41 651
Utgående redovisat värde	0	41 651


Stockholm den 25 mars 2024



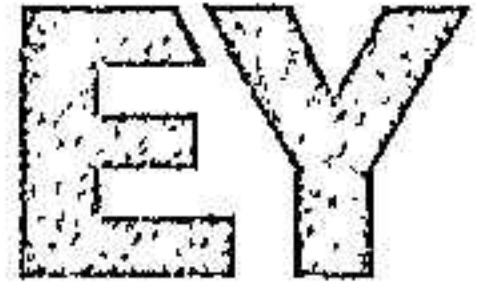
Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024032803790

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 20221001--20230930.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katt-Invest Aktiebolags finansiella ställning per 20230930 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 20221001--20230930 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

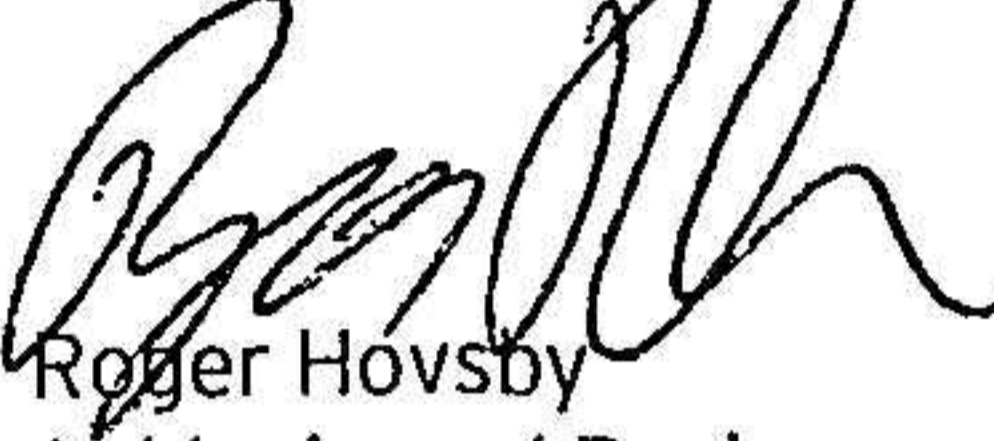
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad Revisor