

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

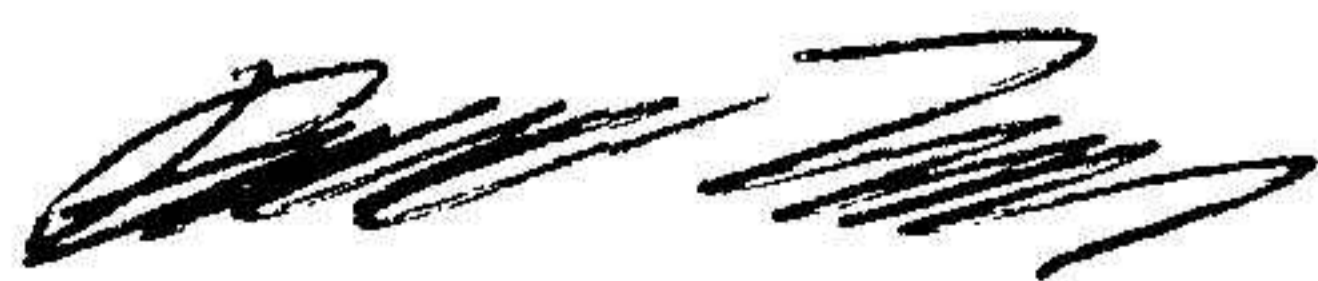
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda 2025-06-30



Bjarne Jensen

ank=20250707;2025071002346

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastigheter i Lessebo och Emmaboda uthyres till dotterbolaget Vatten & Värme i Emmaboda AB. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	164	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	551	28	36	35
Soliditet (%)	60	50	30	43
Balansomslutning	3 249	2 835	4 578	3 193

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	1 068 498	45 993	1 216 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			45 993	-45 993	0
Årets resultat				714 670	714 670
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	1 114 491	714 670	1 931 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 114 491
årets vinst	714 670
	1 829 161
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 829 161
	1 829 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 500

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 500

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 197

-9 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 116

-20 836

Summa rörelsekostnader

-82 313

-30 261

Rörelseresultat

81 187

65 739

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

0

Räntekostnader

-29 717

-37 985

Summa finansiella poster

470 283

-37 985

Resultat efter finansiella poster

551 470

27 754

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

224 000

32 100

Summa bokslutsdispositioner

224 000

32 100

Resultat före skatt

775 470

59 854

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 800

-13 861

Årets resultat

714 670

45 993

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 226 008

1 235 224

Summa materiella anläggningstillgångar

1 226 008

1 235 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 300 000

1 300 000

Fordringar hos koncernföretag

4

665 345

275 332

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 965 345

1 575 332

Summa anläggningstillgångar

3 191 353

2 810 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 503

24 000

Summa kortfristiga fordringar

57 504

24 001

Summa omsättningstillgångar

57 504

24 001

SUMMA TILLGÅNGAR

3 248 857

2 834 557

↙

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 114 491

1 068 498

Årets resultat

714 670

45 993

Summa fritt eget kapital

1 829 161

1 114 491

Summa eget kapital

1 931 161

1 216 491

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 400

238 400

Summa obeskattade reserver

14 400

238 400

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

172 835

314 695

Skulder till koncernföretag

898 750

898 750

Summa långfristiga skulder

1 071 585

1 213 445

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

141 860

141 860

Skatteskulder

79 351

13 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

Summa kortfristiga skulder

231 711

166 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 248 857

2 834 557

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vatten & Värme i Emmaboda Holding AB, Org. nr 556606-1841, med säte i Emmaboda kommun, Kalmar län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

ank=20250707;2025071002352

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 344	520 900
Inköp	42 900	990 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 554 244	1 511 344
Ingående avskrivningar	-276 120	-255 284
Årets avskrivningar	-52 116	-20 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 236	-276 120
Utgående redovisat värde	1 226 008	1 235 224

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 332	2 988 651
Tillkommande fordringar	390 013	0
Avgående fordringar	0	-2 713 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 345	275 332
Utgående redovisat värde	665 345	275 332

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skuld till koncernföretag.
Skulden anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	172 835	314 695
Förfaller senare än 5 år	898 750	898 750
	1 071 585	1 213 445

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 314 695 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 835	314 695
	172 835	314 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 860	141 860
	141 860	141 860

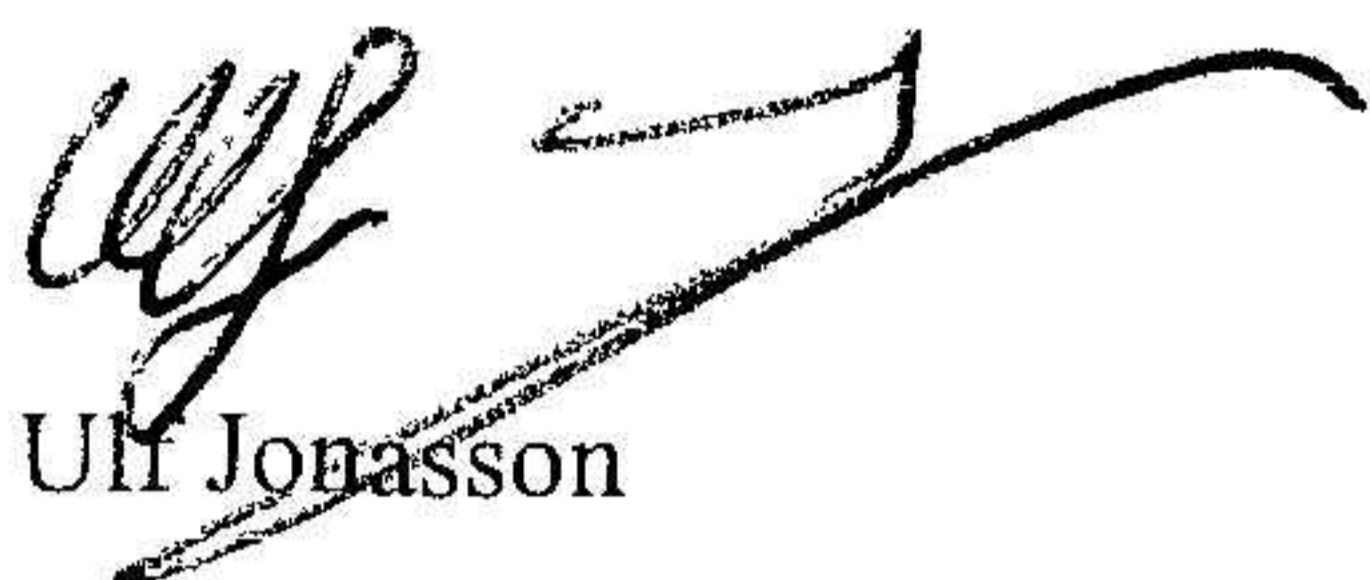
Emmaboda 2025-06-30



Bjarne Jensen



Magnus Johansson



Ulf Jonasson



Magnus Nyström

Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Kennet Rehnqvist

Revisor *Godkänd*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

Org.nr 556589-0372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Värme i Emmaboda Installation ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda 2025-06-30



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor