

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INNDA FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön den 27 juli 2022



Senad Mehmedovic

K O P I A

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Annika Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Kajsa Olsson

Styrelsen för INNDA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

Bolaget har fortsatt att bygga på fastigheten i Trollhättan och beräknas färdigställas under 2022.

Företaget har sitt säte i Västra Tunhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	426	300	240
Resultat efter finansiella poster	-12	-8	17
Soliditet (%)	4,8	5,3	5,3
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	4,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 811	-8 410	289 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-8 410	8 410	0
Årets resultat			15 641	15 641
Belopp vid årets utgång	50 000	239 401	15 641	305 042

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsne Nilsson

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 400
årets vinst	15 641
	255 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255 041
	255 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Åke W. Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Åke W. Nilsson

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		426 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		15 784	40 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 784	340 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 455	-84 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-267 710	-253 769
Summa rörelsekostnader		-445 165	-338 209
Rörelseresultat		-3 381	2 763
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 469	-11 141
Summa finansiella poster		-8 469	-11 141
Resultat efter finansiella poster		-11 850	-8 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-32
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-32
Resultat före skatt		18 150	-8 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 509	0
Årets resultat		15 641	-8 410

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 794 947	6 763 757
Summa materiella anläggningstillgångar		6 794 947	6 763 757
Summa anläggningstillgångar		6 794 947	6 763 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 868	1 796
Summa kortfristiga fordringar		1 904	1 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 267	207 105
Summa kassa och bank		672 267	207 105
Summa omsättningstillgångar		674 171	208 901
SUMMA TILLGÅNGAR		7 469 118	6 972 658

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 400

247 811

Årets resultat

15 641

-8 410

Summa fritt eget kapital

255 042

239 400

Summa eget kapital

305 042

289 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

99 000

Summa obeskattade reserver

69 000

99 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

22 500

210 000

Övriga skulder

6 697 222

6 197 222

Summa långfristiga skulder

6 719 722

6 407 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

90 000

Leverantörsskulder

0

3 464

Skatteskulder

120 539

53 946

Övriga skulder

34 815

19 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

375 354

177 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 469 118

6 972 658

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bejane Wolfsrud

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4% på 25 år
Markanläggningar	5% på 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Nilsson

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 232 697	6 933 700
Inköp	298 900	298 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 531 597	7 232 697
Ingående avskrivningar	-619 921	-372 171
Årets avskrivningar	-259 710	-247 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 631	-619 921
Utgående redovisat värde	6 651 966	6 612 776
Taxeringsvärden byggnader	7 480 000	7 480 000
Taxeringsvärden mark	1 531 000	1 531 000
	9 011 000	9 011 000
Bokfört värde byggnader	5 872 820	5 872 820
Bokfört värde mark	739 956	739 956
	6 612 776	6 612 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank AB, investeringslån		
Kortfristig del förfaller inom 1 år	180 000	90 000
Långfristig del förfaller senare än 1 år men inom 5 år	22 500	210 000
	202 500	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

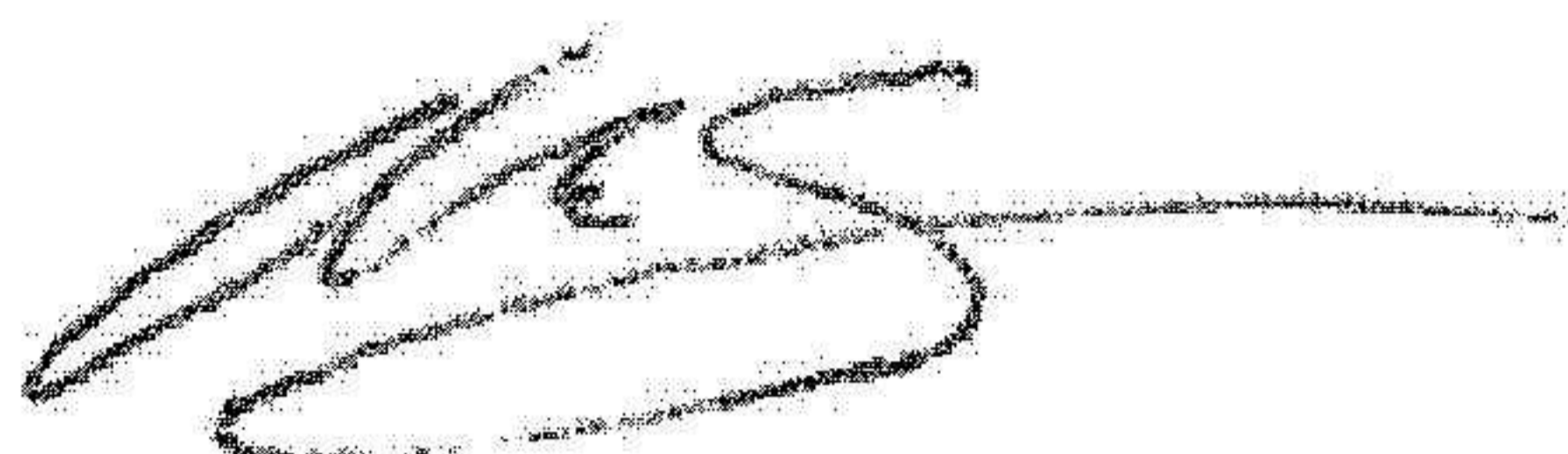
Annika Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 28 juni 2022



Senad Mehmedovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

