


Fastställelseintyg

Väddö Bygg & Fastigheter AB (556671-9836)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Bygg & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-06-25



Andreas Jonsson

Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Väddö Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556671-9836

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Väddö Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Väddö Bygg & Fastigheter AB bildades 2004 och har tidigare bedrivit event-arrangemang med inriktning på speedwaysporten. 2018 upphandlade bolaget ett markområde som har exploaterats och tomterna har sålts. Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs numer främst av byggnadstjänster som bedrivs i bolagets dotterbolag, Väddö Hus & Fastigheter AB samt Väddö Bygg & Entreprenad AB. Vidare har bolaget ytterligare ett dotterbolag, Bålmyren Fastighets AB vars inriktning blir att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger samtliga andelar i Väddö Bygg & Entreprenad AB, Väddö Hus & Fastigheter AB samt Bålmyren Fastighets AB. Koncernen klassificeras ej som större enligt årsredovisningslagen 7 kap. §3 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	17 090	11 517 674	5 171 136
Resultat efter finansiella poster	7 903	28 813	4 107 147	1 869 424	5 822 294
Balansomslutning	11 094 227	11 102 900	12 179 775	10 839 557	10 335 351
Soliditet (%)	99,77	98,60	94,35	76,00	65,00
Medelantalet anställda					

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 791 553	55 918	10 947 471
Utdelning till aktieägare	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	55 918	-55 918	0
Årets resultat	0	0	1 121 312	1 121 312
Belopp vid årets utgång	100 000	9 847 471	1 121 312	11 068 783

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 847 471
Årets resultat	1 121 312
Summa	10 968 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 968 783
Summa	10 968 783

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		124 999	208 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 999	208 926
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 248
Övriga externa kostnader		-133 135	-102 299
Övriga rörelsekostnader		0	-65 000
Summa rörelsekostnader		-133 135	-175 548
Rörelseresultat		-8 136	33 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 681	1 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642	-6 236
Summa finansiella poster		16 039	-4 566
Resultat efter finansiella poster		7 903	28 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 275 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 232 450
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	42 550
Resultat före skatt		1 407 903	71 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 591	-15 445
Årets resultat		1 121 312	55 918

ank=20250703;2025070734327

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		225 000	225 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		25 035	25 035
Summa varulager m.m.		25 035	25 035
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 347 129	9 747 359
Övriga fordringar		706 817	963 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 178 946	10 711 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 245	141 698
Summa kassa och bank		665 245	141 698
Summa omsättningstillgångar		10 869 227	10 877 900
Summa tillgångar		11 094 227	11 102 900

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 847 471	10 791 553
Årets resultat		1 121 312	55 918
Summa fritt eget kapital		10 968 783	10 847 471
Summa eget kapital		11 068 783	10 947 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		444	130 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 444	155 429
Summa eget kapital och skulder		11 094 227	11 102 900

ank=20250703;2025070734328

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Redovisat värde	225 000	225 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Väddö Bygg & Entreprenad AB	559330-4073	Norrtälje	100,00
Väddö Hus & Fastigheter AB	559334-5423	Norrtälje	100,00
Bålmyren Fastighets AB	559409-2172	Norrtälje	100,00

Övriga noter

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Andreas Jonsson

2025-06-25

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/6 2025

Bo Persson

Revisor, Godkänd

ank=20250703;2025070734329

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddö Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556671-9836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

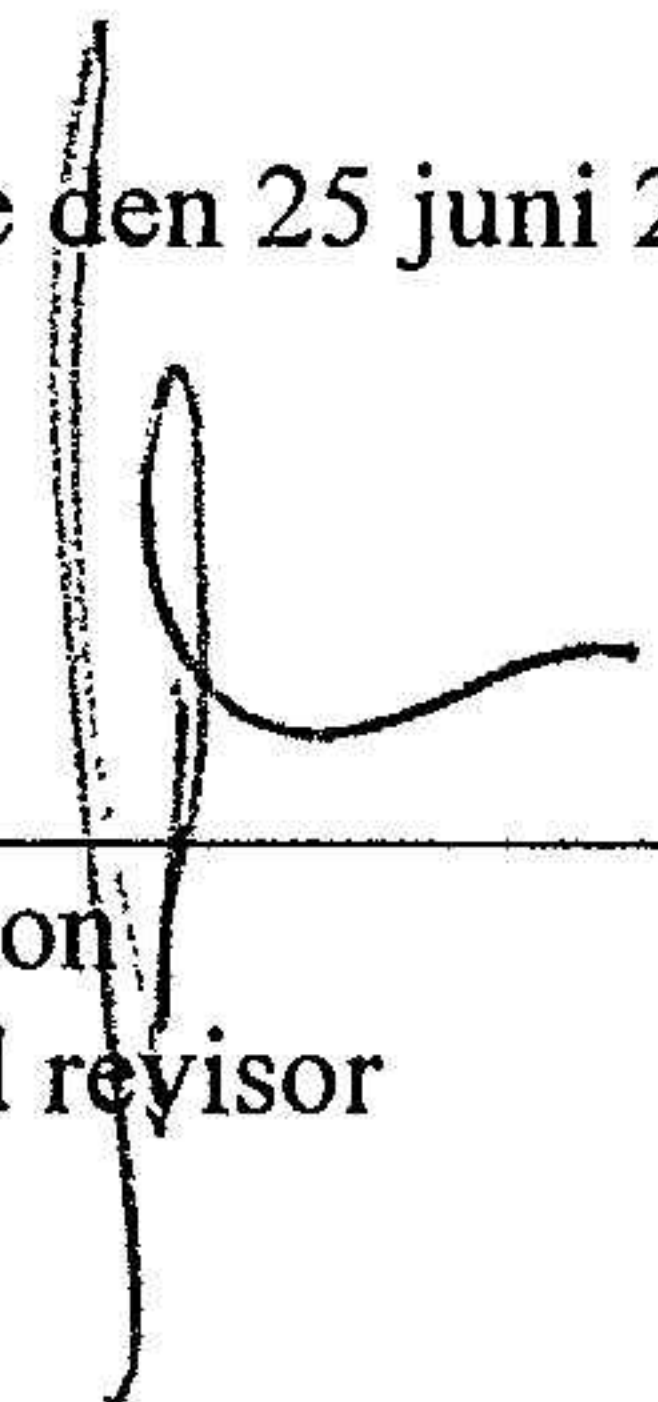
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 25 juni 2025


Bo Persson
Godkänd revisor