

Årsredovisning
för
Logistikfastigheter Sverige Nord AB
559224-5301

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikfastigheter Sverige Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyckebo Vilande AB, 559175-9369, med säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 24 | -1 | -1 715 | 4 774 | 363 479 |
| Balansomslutning | 1 833 | 1 809 | 891 | 179 | 133 486 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 412 363 | -3 425 178 | 37 185 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -3 425 178 | 3 425 178 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -12 815 | 0 | 37 185 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -12 815 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -12 815 |
| | -12 815 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -990 | -990 |
| Summa rörelsekostnader | | -990 | -990 |
| Rörelseresultat | | -990 | -990 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | -990 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 24 799 | 538 |
| Summa finansiella poster | | 24 799 | -452 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 809 | -1 442 |
| Bokslutsdispositioner | | -23 809 | 990 |
| Resultat före skatt | | 0 | -452 |
| Årets resultat | | 0 | -452 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 832 983 | 1 809 174 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 832 983 | 1 809 174 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 832 983 | 1 809 174 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -12 815 | -12 363 |
| Årets resultat | | 0 | -452 |
| Summa fritt eget kapital | | -12 815 | -12 815 |
| Summa eget kapital | | 37 185 | 37 185 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 95 798 | 71 989 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 795 798 | 1 771 989 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 832 983 | 1 809 174 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Nedskrivning aktier | 0 | -990 |
| | 0 | -990 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|---------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter | 24 799 | 538 |
| | 24 799 | 538 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Pål Frankenius
Pål Frankenius
Ordförande
2026-03-19

Joakim Hedin
Joakim Hedin
Verkställande direktör
2026-03-20