

ÅRSREDOVISNING

för

JO Sjöholm Husadministration AB

Org.nr. 559141-9071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Olof Sjöholm, Styrelseledamot

2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet med ekonomisk granskning och rådgivning vid bildning av bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	428 750	359 750	1 150 251	2 012 750
Resultat efter finansiella poster	231 390	104 313	893 077	1 259 015
Soliditet (%)	93,46	94,08	91,47	87,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 774 811	54 181	5 878 992
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		54 181	-54 181	0
Årets resultat			<u>131 871</u>	<u>131 871</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 628 992</u>	<u>131 871</u>	<u>5 810 863</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 628 992
Årets resultat	<u>131 871</u>
	5 760 863

Förslag till disposition:

Utdelning	335 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 425 863</u>
	5 760 863

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 335 000,00 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		428 750	359 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>428 750</u>	<u>359 750</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 017	-176 676
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Summa rörelsekostnader		<u>-198 227</u>	<u>-286 886</u>
Rörelseresultat		230 523	72 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 031	31 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-60
Summa finansiella poster		<u>867</u>	<u>31 449</u>
Resultat efter finansiella poster		231 390	104 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		171 390	74 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 519	-20 132
Årets resultat		<u>131 871</u>	<u>54 181</u>

JO Sjöholm Husadministration AB

Org.nr. 559141-9071

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 300 000	6 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 300 000	6 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	0
Övriga fordringar		11 217	36 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 161</u>	<u>24 792</u>
Summa kortfristiga fordringar		212 378	61 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>579 831</u>	<u>706 041</u>
Summa kassa och bank		579 831	706 041
Summa omsättningstillgångar		792 209	767 437
SUMMA TILLGÅNGAR		7 092 209	7 067 437

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 628 992	5 774 811
Årets resultat	131 871	54 181
Summa fritt eget kapital	5 760 863	5 828 992
Summa eget kapital	5 810 863	5 878 992
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	1 030 000	970 000
Summa obeskattade reserver	1 030 000	970 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	34 800	35 497
Övriga skulder	205 546	168 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	14 300
Summa kortfristiga skulder	251 346	218 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 092 209	7 067 437

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Bolaget har en säsongsanställd.

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	5 000 000
Årets anskaffningar	0	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Redovisat värde	6 300 000	6 300 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Jan-Olof Sjöholm

Jan-Olof Sjöholm

2026-04-22