

# Årsredovisning

för

## Fernströms Fastighet AB

559064-7904

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Folke Fernström, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Fernströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Huddinge kommun.

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget är heltäget dotterbolag till Fernströms Holding AB, org.nr. 559066-2358.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 364	1 301	1 242	1 202
Resultat efter finansiella poster	294	252	228	288
Soliditet (%)	10,5	9,1	7,9	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 136 130	204 243	<b>1 390 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 243	-204 243	<b>0</b>
Årets resultat			229 522	<b>229 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 340 373</b>	<b>229 522</b>	<b>1 619 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 373
årets vinst	229 522
	<b>1 569 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 569 895
	<b>1 569 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 364 021	1 301 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 364 021</b>	<b>1 304 319</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-419 526	-506 815
Personalkostnader	-2 970	-2 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 168	-174 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-596 664</b>	<b>-683 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>767 357</b>	<b>620 559</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	42 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 783	536
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 699	-411 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-472 916</b>	<b>-368 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>294 441</b>	<b>251 866</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>289 441</b>	<b>246 866</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-59 919	-42 623
<b>Årets resultat</b>	<b>229 522</b>	<b>204 243</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 041 916	13 206 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 484	29 226
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 061 400</b>	<b>13 235 568</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 480 000	1 240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 541 400</b>	<b>14 475 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 162	20 416
Övriga fordringar		54 658	52 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 820</b>	<b>72 868</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		806 890	663 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>806 890</b>	<b>663 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>868 710</b>	<b>736 592</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 410 110

15 212 160

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 340 373	1 136 130
Årets resultat		229 522	204 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 569 895</b>	<b>1 340 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 619 895</b>	<b>1 390 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 171 690	6 192 630
Övriga skulder		7 103 759	7 103 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 275 449</b>	<b>13 296 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 620	52 300
Leverantörsskulder		17 510	17 453
Skulder till koncernföretag		7 825	8 042
Skatteskulder		28 070	27 414
Övriga skulder		4 487	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 254	420 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 766</b>	<b>525 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 410 110</b>	<b>15 212 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 802 000	6 802 000
	<b>6 802 000</b>	<b>6 802 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 387 325</b>	<b>14 387 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 180 983	-1 016 557
Årets avskrivningar	-164 426	-164 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 345 409</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 041 916</b>	<b>13 206 342</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 710	48 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 710</b>	<b>48 710</b>
Ingående avskrivningar	-19 484	-9 742
Årets avskrivningar	-9 742	-9 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 226</b>	<b>-19 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 484</b>	<b>29 226</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	960 000
Tillkommande fordringar	240 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 240 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-42 155
Återförda nedskrivningar		42 155
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 240 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	5 972 910	5 983 430
Övrigt	7 103 759	7 103 759
	<b>13 076 669</b>	<b>13 087 189</b>

Stockholm 2025-03-25

*Jan Fernström*  
Jan Fernström  
Ordförande

*Alva Cavander*  
Alva Cavander

*Astrid Fernström*  
Astrid Fernström

*Ingrid Fernström*  
Ingrid Fernström

*Orvar Fernström*  
Orvar Fernström

*Folke Fernström*  
Folke Fernström  
Verkställande direktör