

**Årsredovisning**  
för  
**RNE Fastighet AB**  
559386-2500

Räkenskapsåret  
2022-06-23 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RNE Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 21 februari 2024

  
Egzon Bajramaj

**Årsredovisning**  
för  
**RNE Fastighet AB**  
559386-2500

Räkenskapsåret

2022-06-23 – 2023-09-30

Styrelsen för RNE Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-23 – 2023-09-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till E-Bygg & Fastighet AB, 559378-9109. Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-248
Soliditet (%)	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-247 683	<b>-247 683</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-247 683</b>	<b>77 317</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-247 683
	<b>52 317</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 317
	<b>52 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2022-06-23  
-2023-09-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

146 675

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**146 675**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 941

**Summa rörelsekostnader**

**-283 792**

**Rörelseresultat**

**-137 117**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 566

**Summa finansiella poster**

**-110 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**-247 683**

**Resultat före skatt**

**-247 683**

**Årets resultat**

**-247 683**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 559 134

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 559 134**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 559 134**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 282

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 357**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 523

**Summa kassa och bank**

**34 523**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 880**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 641 014**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-247 683

**Summa fritt eget kapital**

**52 317**

**Summa eget kapital**

**77 317**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 840 625

Övriga skulder

9 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 849 625**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

18 856

Skatteskulder

5 449

Övriga skulder

680 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

**Summa kortfristiga skulder**

**714 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 641 014**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Ställda säkerheter

**2023-09-30**

Fastighetsinteckning Laholms Sparbank	1 875 000
	<b>1 875 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

**2023-09-30**

Inköp	2 607 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>

Årets avskrivningar	-47 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 941</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 559 134</b>
---------------------------------	------------------

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 840 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-09-30**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 803 125
	<b>1 803 125</b>

#### Kortfristiga skulder

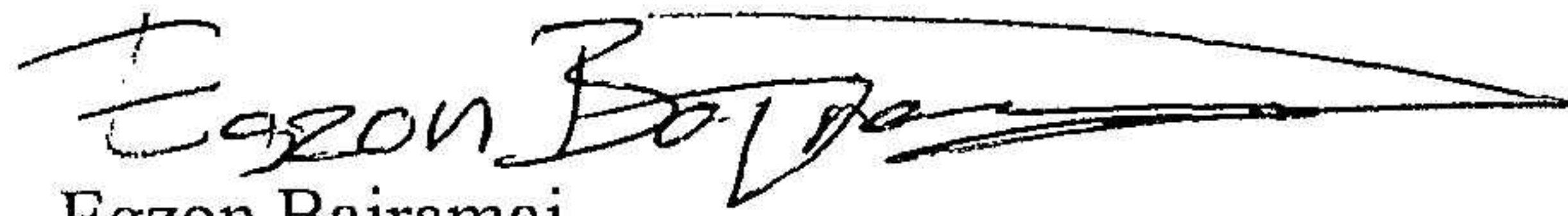
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500
	<b>37 500</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 21 februari 2024

  
Egzon Bajramaj