

## ÅRSREDOVISNING

för

ACCRETIO AB

Org. nr 556416-3086

Styrelsen för Accretio AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Bolagets verksamhet**

Bolaget bedriver värdepappers- och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Accretio Fastighets AB. Någon köp/försäljning mellan bolagen finns ej.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Både fastigheten och bostadsrätten uthyres externt på helår.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	182	234	244	142
Resultat efter finansiella poster	1.068	161	141	16
Soliditet	80%	55%	54%	76%

**Eget kapital****Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie - kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>5.640.324</b>
<b>Utdelning</b>			
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>629.172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>6.269.496</b>

4

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5.640.324:00
Årets resultat-	629.172:00
	<b>6.269.496:00</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	0:00
i ny räkning överföres	6.269.496:00
	<b>6.269.496:00</b>

*2*

2023050500010

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Nettoomsättning		182.260	233.672
Kostnad fastighet	1,2,3	-203.392	-157.733
Övriga rörelseintäkter		1.193.250	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1.172.118</b>	<b>75.939</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32.655	113.995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137.096	-29.000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1067.677</b>	<b>160.934</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-271.000	0
Erhållet koncernbidrag		0	0
Skatt på årets resultat		-167.505	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>629.172</b>	<b>160.934</b>

2023050500011

4

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5	20.000	47.000
Byggnad Mark	5	3.128.176	3.137.915
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätt		1991.000	6.501.500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	483.195	583.195
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5.622.371</b>	<b>10.269.610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		44.587	39.555
Fordringar koncernföretag		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<b>2.529.791</b>	<b>129.046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2.574.378</b>	<b>168.601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8.196.749</b>	<b>10.438.211</b>

4

2023050500013

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, (1.000 st aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		5.640.324	5.479.390
Årets resultat		629.172	160.934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6.269.496</b>	<b>5.640.324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6.389.496</b>	<b>5.599.390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		271.000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1.042.072	1.042.072
Övriga skulder		0	2.815.704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1.042.072</b>	<b>3.857.776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		0	2.003
Skatteskulder		177.739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55.900	58.100
Övriga skulder		260.542	760.008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494.181</b>	<b>820.111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8.196.749</b>	<b>10.438.211</b>

*u*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Värdepapper

Innehavet av värdepapper utgörs av aktier och obligationer. Posten värderas enligt portföljmetoden till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. (Marknadsvärde)

#### Avsättning och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

*4*

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1 Medeltal anställda

	2022		2021	
	Anställda	varav män	Anställda	varav män
Medeltal anställda	0	0%	0	0%

### Not 2 Personalkostnader, pensioner och övrigt

	2022		2021	
	Styrelse	Övriga anställda	Styrelse	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	0	0	0	0
(varav tantiem)	0	(0)	(0)	(0)

### Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningens delposter enligt följande:

	2022	2021
Kostnad för fastigheten	36.739	9.739

4

2023050500016

**Not 4 Resultat från finansiella investeringar 2022 2021**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter:

Utdelningar	16.329	13.414
Ränteintäkter	16.326	581
Återföring nedskrivning aktier	0	100.000
<b>Summa</b>	<b>32.655</b>	<b>113.995</b>

Räntekostnader och liknande resultatposter:

Nedskrivning aktier	-100.000	0
Räntekostnader	-37.096	-29.100
<b>Summa</b>	<b>-137.096</b>	<b>-29.000</b>

**Not 5 Materiella och Finansiella Anläggningstillgångar 2022 2021**

**Byggnad/Mark**

Ingående anskaffningsvärde	3.262.162	3.262.162
Inköp Byggnad	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3.262.162</b>	<b>3.262.162</b>

Ingående avskrivningar	-124.247	-114.508
Årets avskrivningar	-9.739	-9.739
Avskrivning av försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133.986</b>	<b>-124.247</b>

**Bokfört värde 3.128.176 3.137.915**

**Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	127.092	127.092
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>127.092</b>	<b>127.092</b>

Ingående avskrivning	-80.092	-65.092
Årets avskrivning	-27.000	-15.000
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>107.092</b>	<b>80.092</b>

**Bokfört värde 20.000 47.000**

*EW*

2023050500017

	2022	2021
<b>Bostadsrätt</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6.501.500	6.501.500
Inköp	0	0
Avyttrad	-4.510.500	0
Avskrivning	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1.991.000</b>	<b>6.501.500</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärde	583.195	604.505
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	-21.310
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583.195	583.195
	IB Nedskrivning	0	-100.000
	Nedskrivning/Återföring	-100.000	100.000
	<b>Bokfört värde</b>	<b>483.195</b>	<b>583.195</b>
	Börsvärde	500.000	705.000

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

**Ansvarsförbindelser**

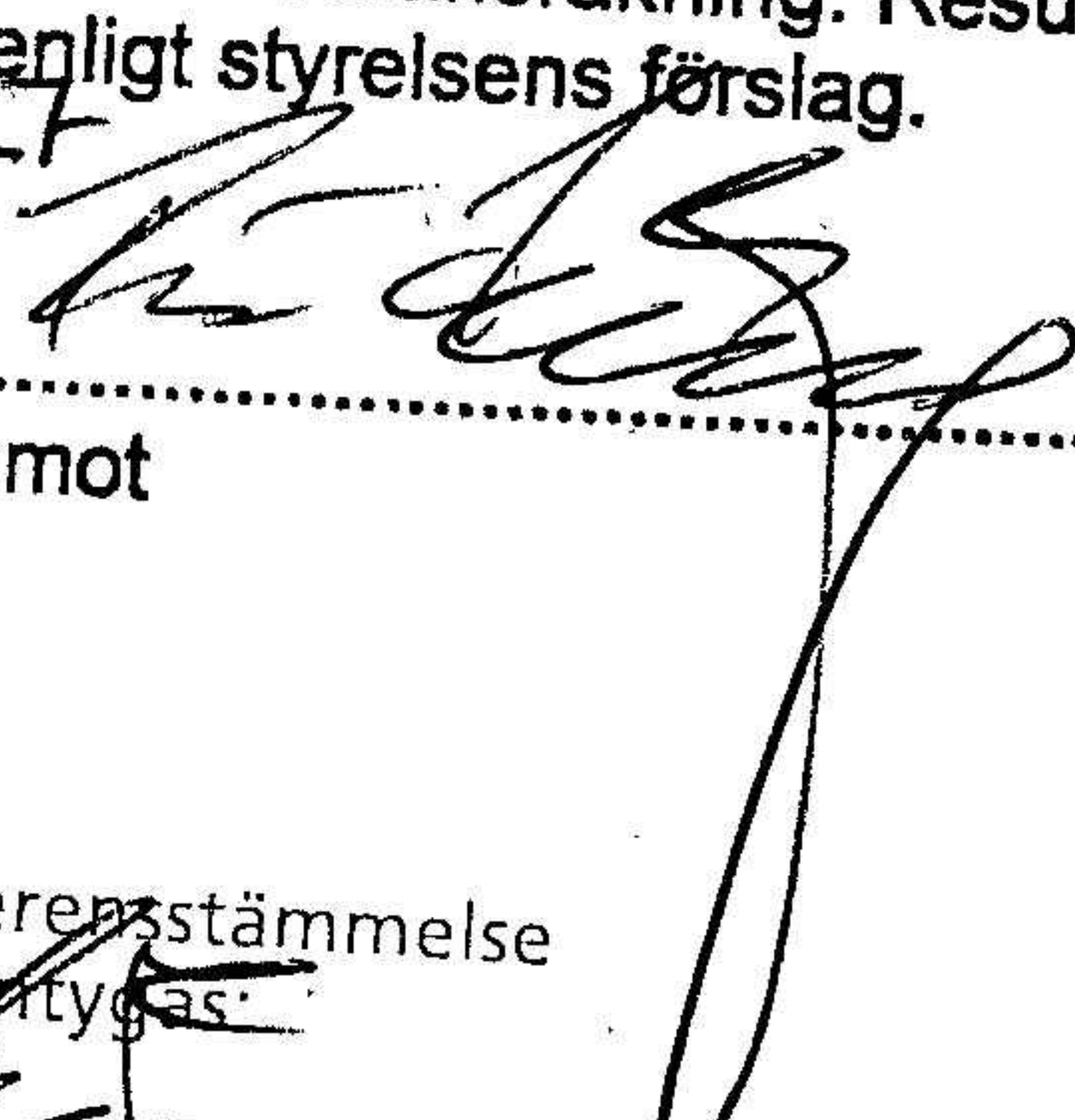
Inga

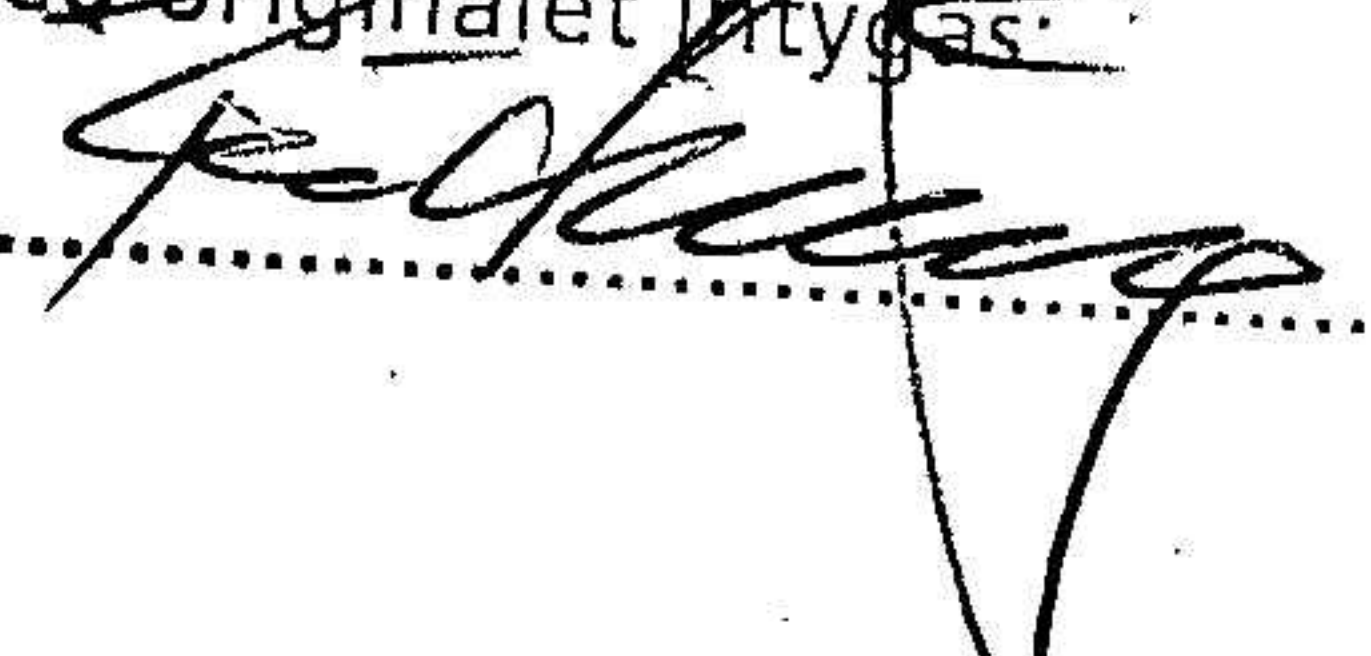
Inga

Helsingborg 2023-04-27

  
Pär Lövgren

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.  
2023.04.27

  
.....  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
.....