

Årsredovisning

Brännlund Fastigheter AB

Org.nr 556754-3367

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Östensson, Styrelseledamot
2022-09-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Brännlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	887	947	807	996
Resultat efter finansiella poster	208	288	120	308
Balansomslutning	12 755	12 835	12 864	12 930
Soliditet (%)	6	5	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 640	170 383	588 023
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		170 383	-170 383	0
Årets resultat			124 768	124 768
Belopp vid årets utgång	100 000	488 023	124 768	712 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 023
årets vinst	124 768
	612 791
disponeras så att i ny räkning överföres	612 791
	612 791

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		887 485	947 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 485	947 404
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-350 128	-323 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 838	-150 838
Summa rörelsekostnader		-500 966	-474 335
Rörelseresultat		386 519	473 069
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 112	-185 514
Summa finansiella poster		-178 112	-185 514
Resultat efter finansiella poster		208 407	287 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-70 000
Resultat före skatt		158 407	217 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 639	-47 172
Årets resultat		124 768	170 383

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 318 758	7 469 597
Summa materiella anläggningstillgångar		7 318 758	7 469 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 111 300	5 124 300
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 111 300	5 124 300
Summa anläggningstillgångar		12 430 058	12 593 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		91 000	41 000
Övriga fordringar		1 373	12 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 745	128 421
Summa kortfristiga fordringar		190 118	182 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 428	58 477
Summa kassa och bank		134 428	58 477
Summa omsättningstillgångar		324 546	240 753
SUMMA TILLGÅNGAR		12 754 604	12 834 650

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 023	317 640
Årets resultat		124 768	170 383
Summa fritt eget kapital		612 791	488 023
Summa eget kapital		712 791	588 023
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		120 000	70 000
Summa obeskattade reserver		120 000	70 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 591 244	11 840 943
Summa långfristiga skulder		11 591 244	11 840 943
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 056	247 056
Leverantörsskulder		0	16 945
Skatteskulder		2 341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 172	71 683
Summa kortfristiga skulder		330 569	335 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 754 604	12 834 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Ingående avskrivningar	-1 809 054	-1 658 216
Årets avskrivningar	-150 839	-150 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 959 893	-1 809 054
Utgående redovisat värde	7 318 758	7 469 597

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 124 300	0
Tillkommande fordringar	0	95 000
Avgående fordringar	-13 000	0
Omklassificeringar	0	5 029 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 111 300	5 124 300
Utgående redovisat värde	5 111 300	5 124 300

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 029 300
Omklassificeringar	0	-5 029 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Omklassificerat till Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	0
	120 000	70 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 72

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 355 964	10 605 663
	10 355 964	10 605 663

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 910 000	12 910 000
	12 910 000	12 910 000

Umeå 2022-09-19

Torbjörn Östensson
Torbjörn Östensson