

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Vimmerby AB

Org.nr. 556723-9594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger fastigheten i Vimmerby som är uthyrd till AB Mek & Maskin Markvårdsmaskiner Vimmerby AB, org nr 556730-7185

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 638	1 566	1 632	1 896	1 800
Res. efter finansiella poster	1 062	1 000	1 056	1 199	959
Balansomslutning	7 370	8 247	8 158	8 756	12 386
Soliditet (%)	22,79	20,00	19,00	15,00	12,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	939 099	64 386	1 603 485
Balanseras i ny räkning		64 386	-64 386	0
Årets resultat			69 070	69 070
Belopp vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>1 003 485</u>	<u>69 070</u>	<u>1 672 555</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 003 485
årets vinst	<u>69 070</u>
	1 072 555
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 072 555</u>
	1 072 555

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 637 730</u>	<u>1 566 122</u>
		1 637 730	1 566 122
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 257	-84 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-388 237</u>	<u>-388 051</u>
		-470 494	-472 136
Rörelseresultat		1 167 236	1 093 986
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		3 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-108 399</u>	<u>-93 785</u>
		-104 999	-93 785
Resultat efter finansiella poster		1 062 237	1 000 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		7 893	7 893
Lämnade koncernbidrag		<u>-983 142</u>	<u>-921 112</u>
		-975 249	-913 219
Resultat före skatt		86 988	86 982
Skatt på årets resultat		-17 918	-22 596
Årets resultat		<u>69 070</u>	<u>64 386</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 777 720	6 157 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>9 196</u>	<u>17 275</u>
		5 786 916	6 175 153
Summa anläggningstillgångar		5 786 916	6 175 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		87 795	87 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 099</u>	<u>16 100</u>
		103 894	103 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 478 827</u>	<u>1 967 744</u>
Summa kassa och bank		1 478 827	1 967 744
Summa omsättningstillgångar		1 582 721	2 071 639
SUMMA TILLGÅNGAR		7 369 637	8 246 792

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 003 485	939 099
Årets resultat		69 070	64 386
		<u>1 072 555</u>	<u>1 003 485</u>
Summa eget kapital		<u>1 672 555</u>	<u>1 603 485</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		9 382	17 275
Summa obeskattade reserver		<u>9 382</u>	<u>17 275</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		187 647	169 729
Summa avsättningar		<u>187 647</u>	<u>169 729</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Förskott från kunder		412 945	402 407
Leverantörsskulder		0	18 750
Skulder till koncernföretag		983 142	921 112
Övriga skulder		97 437	96 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 529	17 257
Summa kortfristiga skulder		<u>3 500 053</u>	<u>1 456 303</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 369 637	8 246 792

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 897 717	11 897 717
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 897 717</u>	<u>11 897 717</u>
	Ingående avskrivningar	-5 739 839	-5 359 681
	Årets avskrivningar	<u>-380 158</u>	<u>-380 158</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 119 997</u>	<u>-5 739 839</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 777 720</u>	<u>6 157 878</u>
	Redovisat värde byggnader	5 379 868	5 742 054
	Redovisat värde markanläggningar	88 772	106 744
	Redovisat värde mark	<u>309 080</u>	<u>309 080</u>
		5 777 720	6 157 878

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 632 417	1 632 417
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 632 417</u>	<u>1 632 417</u>
	Ingående avskrivningar	-1 615 142	-1 607 249
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-8 079</u>	<u>-7 893</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 623 221</u>	<u>-1 615 142</u>
	Utgående redovisat värde	<u>9 196</u>	<u>17 275</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

VIMMERBY

Niclas Samuelsson
Niclas SamuelssonMathias Öhrling
Mathias Öhrling

2023-03-24

2023-03-13