

Årsredovisning för
LÅ Bostad AB

559220-2047

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljungström
Verkställande direktör

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LÅ Bostad AB, 559220-2047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september 2019. Bolaget bedriver förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterligare aktier i Vasastansspecialisten AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		-2	-1	0
Resultat efter finansiella poster	17 301	812 054	613 194	1 549 947
Soliditet %	88,4	73,8	95,7	87,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 825 529	812 054
Balanseras i ny räkning		812 053	-812 054
Årets resultat			17 301
Belopp vid årets utgång	50 000	5 637 582	17 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 637 582
Årets resultat	17 301
Summa	5 654 883
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 654 883
Summa	5 654 883

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 986	-20 982
Summa rörelsekostnader		-80 986	-20 982
Rörelseresultat		-80 986	-20 984
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	927 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 203	3 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		96 084	-98 454
Summa finansiella poster		98 287	833 038
Resultat efter finansiella poster		17 301	812 054
Resultat före skatt		17 301	812 054
Årets resultat		17 301	812 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 800 000	8 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		189 727	181 234
Summa kortfristiga fordringar		189 727	181 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		681 276	977 885
Summa kassa och bank		681 276	977 885
Summa omsättningstillgångar		871 003	1 159 119
SUMMA TILLGÅNGAR		7 671 003	9 159 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 637 582	4 825 529
Årets resultat		17 301	812 054
Summa fritt eget kapital		5 654 883	5 637 583
Summa eget kapital		5 704 883	5 687 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 353 205	1 353 205
Summa obeskattade reserver		1 353 205	1 353 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	400 000	0
Övriga skulder		0	2 000 000
Summa långfristiga skulder		400 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		2 914	10 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	107 893
Summa kortfristiga skulder		212 915	118 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 671 003	9 159 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	6 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 800 000	8 000 000
Redovisat värde	6 800 000	8 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Vasastansspecialisten AB	556750-9145	Stockholm	667	66,67

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Stockholm

Robert Ljungström 2026-01-28
Robert Ljungström Datum
Verkställande direktör

Andreas Ångström 2026-01-28
Andreas Ångström Datum
Styrelsesuppleant