

Årsredovisning

för

KlövsjöBo AB

556834-5325

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ahlberg, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för KlövsjöBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom i Klövsjö. Bolaget ägs sedan 2015-01-05 till 100% av M Ahlberg Holding AB (556907-2662).

Företaget har sitt säte i Bergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	926	924	854	815	820
Resultat efter finansiella poster	180	278	244	239	-48
Soliditet (%)	60,4	55,3	48,8	41,8	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	921 381	224 228	1 345 609
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		224 228	-224 228	0
Årets resultat			142 680	142 680
Belopp vid årets utgång	200 000	1 145 609	142 680	1 488 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145 609
årets vinst	142 680
	1 288 289
disponeras så att i ny räkning överföres	1 288 289
	1 288 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	925 996	923 512
Övriga rörelseintäkter	0	324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	925 996	923 836

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-694 438	-583 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 336	-36 000
Summa rörelsekostnader	-722 774	-619 036
Rörelseresultat	203 222	304 800

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 292	-26 955
Summa finansiella poster	-23 292	-26 955
Resultat efter finansiella poster	179 930	277 845

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	7 664
Summa bokslutsdispositioner	0	7 664
Resultat före skatt	179 930	285 509

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 250	-61 281
Årets resultat	142 680	224 228

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 036 233	2 064 569
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 233	2 064 569

Summa anläggningstillgångar

2 036 233 2 064 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 716	7 686
Övriga fordringar		99	9
Summa kortfristiga fordringar		8 815	7 695

Kassa och bank

Kassa och bank		419 792	362 488
Summa kassa och bank		419 792	362 488
Summa omsättningstillgångar		428 607	370 183

SUMMA TILLGÅNGAR

2 464 840 2 434 752

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 145 609	921 381
Årets resultat		142 680	224 228
Summa fritt eget kapital		1 288 289	1 145 609
Summa eget kapital		1 488 289	1 345 609
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	559 958	706 622
Summa långfristiga skulder		559 958	706 622
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	4	120 000	80 004
Leverantörsskulder		42 247	48 219
Skatteskulder		177 647	180 003
Övriga skulder		425	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 274	74 259
Summa kortfristiga skulder		416 593	382 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 840	2 434 752

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget ingår i mindre koncern. Ägarbildens framgång av förvaltningsberättelsen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Ingående avskrivningar	-277 631	-249 295
Årets avskrivningar	-28 336	-28 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 967	-277 631
Utgående redovisat värde	2 036 233	2 064 569

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 760	42 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 760	42 760
Ingående avskrivningar	-42 760	-35 096
Årets avskrivningar		-7 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 679 958 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	559 958	706 622
	559 958	706 622
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	80 004
	120 000	80 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 958	386 606
	79 958	386 606

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö 2022-12-12

Mattias Ahlberg
Mattias Ahlberg