

Årsredovisning för  
**MB Fastigheter AB**

556852-7674

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Paul Hedberg  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MB Fastigheter AB, 556852-7674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighets- försäljning, nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 282 398	1 262 273	1 222 577	972 238
Resultat efter finansiella poster	304 963	267 318	375 216	177 936
Soliditet %	81,6	85,8	75,5	66,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	597 477	146 393
Balanseras i ny räkning		146 392	-146 393
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			170 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>443 869</b>	<b>170 815</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	443 869
Årets resultat	170 815
<b>Summa</b>	<b>614 684</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	414 684
<b>Summa</b>	<b>614 684</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 282 398	1 262 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 282 398</b>	<b>1 262 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 818	-53 110
Övriga externa kostnader		-273 432	-317 239
Personalkostnader	2	-611 899	-592 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 061	-31 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 210</b>	<b>-994 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 188</b>	<b>267 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536	-602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225</b>	<b>-602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 963</b>	<b>267 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 910	-74 738
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-82 910</b>	<b>-74 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 053</b>	<b>192 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 238	-46 187
<b>Årets resultat</b>		<b>170 815</b>	<b>146 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	80 871	77 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 871</b>	<b>77 632</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 000	23 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 871</b>	<b>100 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		204 850	0
Övriga fordringar		32 074	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216	44 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 140</b>	<b>44 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		626 435	850 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 435</b>	<b>850 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>863 575</b>	<b>894 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>967 446</b>	<b>994 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		443 869	597 477
Årets resultat		170 815	146 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>614 684</b>	<b>743 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>664 684</b>	<b>793 870</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		157 648	74 738
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>157 648</b>	<b>74 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 168	6 666
Skatteskulder		0	11 735
Övriga skulder		134 946	107 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 114</b>	<b>126 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>967 446</b>	<b>994 948</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 192	156 192
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 300	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>192 492</b>	<b>156 192</b>
Ingående avskrivningar	-78 560	-47 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 061	-31 236
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 621</b>	<b>-78 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 871</b>	<b>77 632</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

