

Årsredovisning

för

ÖrestadsVallen Fastighets AB

559302-0836

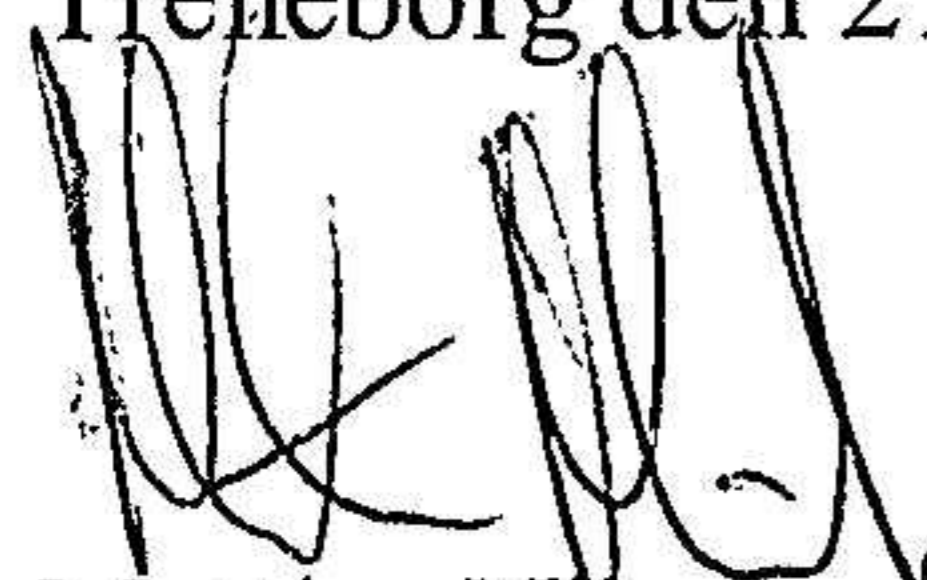
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖrestadsVallen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 21 maj 2025



Mattias Nilsson

Styrelsen för ÖrestadsVallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

ÖrestadsVallen Fastighets AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger bostäder i södra Sverige. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Under 2024 har bolaget varit operativt som projektutvecklare, byggherre och byggentreprenör av bostäder i Östra Grevie.

Bolaget ägs till 53 % av Tec2 Group AB med org nr 559257-1136 och 47 % Alsingevallen Förvaltning AB med org nr 556542-6029.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-32	-44	-42
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	0	0	0	146

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		96 611	-85 479	36 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-85 479	85 479	0
Erhållna aktieägartillskott		147 000			147 000
Årets resultat				-102 649	-102 649
Belopp vid årets utgång	25 000	147 000	11 132	-102 649	80 483

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (203 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 131
årets förlust	-102 649
	55 482

disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 482
	55 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052610408

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-11 592	-29 560
	-11 592	-29 560
Rörelseresultat	-11 592	-29 560
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 651	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 008	-2 374
	1 643	-2 143
Resultat efter finansiella poster	-9 949	-31 703
Resultat före skatt	-9 949	-31 703
Övriga skatter	-92 700	-53 776
Årets resultat	-102 649	-85 479

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

18 328 717

17 379 732

18 328 717

17 379 732

Summa anläggningstillgångar

18 328 717

17 379 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 107

3 338

5 107

3 338

Kassa och bank

217 892

36 234

Summa omsättningstillgångar

222 999

39 572

SUMMA TILLGÅNGAR

18 551 716

17 419 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		158 131	96 611
Årets resultat		-102 649	-85 479
		55 482	11 132
Summa eget kapital		80 482	36 132
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	166 905	74 205
Summa avsättningar		166 905	74 205
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 513 967	1 176 967
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		16 513 967	16 176 967
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 790 362	1 129 362
Övriga skulder		0	2 638
Summa kortfristiga skulder		1 790 362	1 132 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 551 716	17 419 304

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 379 732	15 570 564
Inköp	948 985	1 809 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 328 717	17 379 732
Utgående redovisat värde	18 328 717	17 379 732

Not 3 Avsättningar

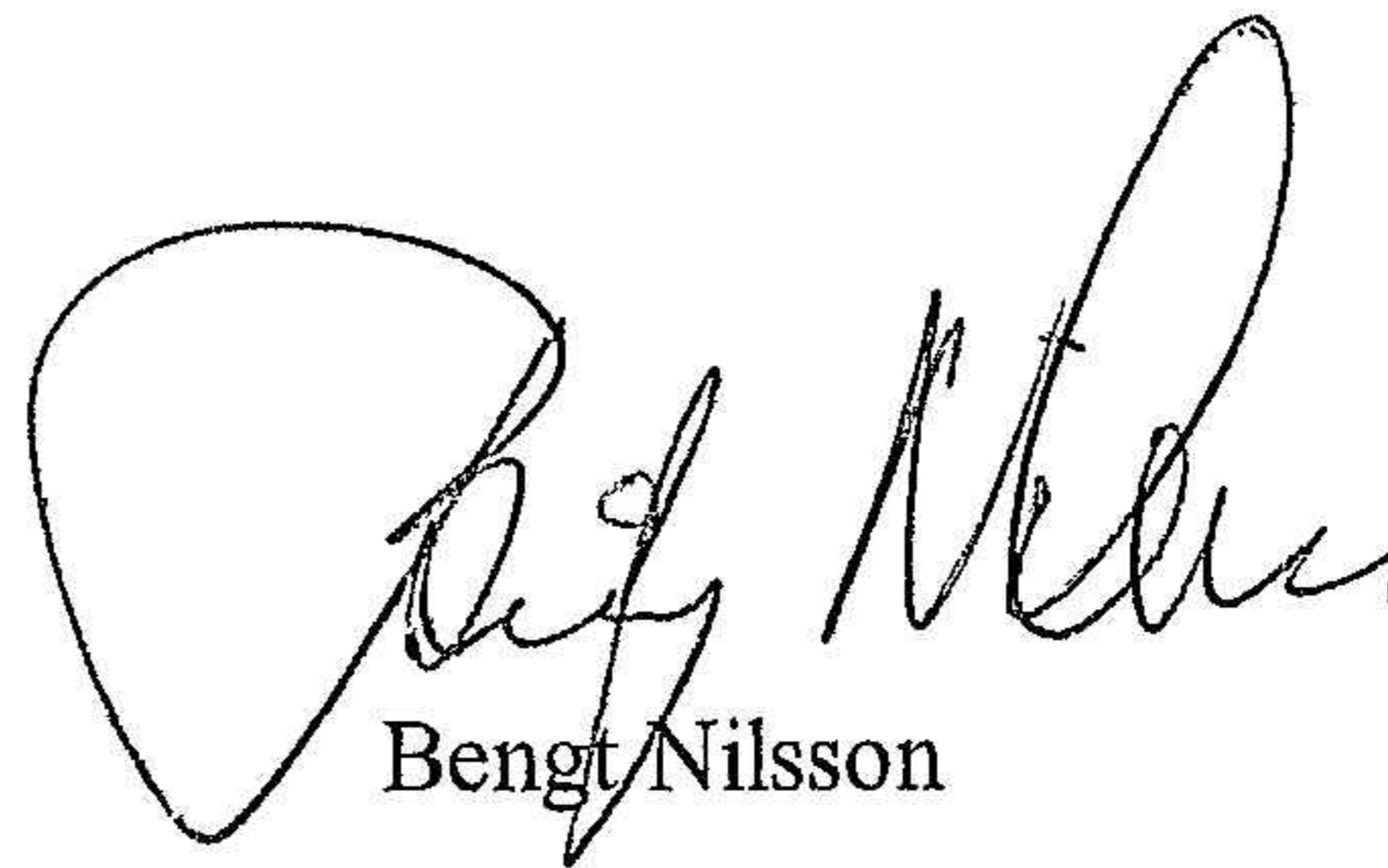
	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	74 205	20 429
Årets avsättningar	92 700	53 776
	166 905	74 205

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Trelleborg den 21 maj 2025


Mattias Nilsson
Ordförande


Bengt Nilsson