

Årsredovisning

för

M.J.F.S Fastigheter AB

559091-0401

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.J.F.S Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg 25/4 2023



Fredrik Svedefält

Årsredovisning

för

M.J.F.S Fastigheter AB

559091-0401

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för M.J.F.S Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	525	380	343	604
Resultat efter finansiella poster	13	-46	-51	101
Soliditet (%)	3,4	3,3	3,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 481	-27 090	159 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 090	27 090	0
Årets resultat			12 603	12 603
Belopp vid årets utgång	50 000	109 391	12 603	171 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 391
årets vinst	12 603
	121 994
disponeras så att i ny räkning överföres	121 994
	121 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	525 052	379 584
Övriga rörelseintäkter	41 377	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	566 429	379 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-399 134	-280 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 735	-61 220
Summa rörelsekostnader	-459 869	-341 651
Rörelseresultat	106 560	37 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	456
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 257	-84 313
Summa finansiella poster	-93 957	-83 857
Resultat efter finansiella poster	12 603	-45 924

Resultat före skatt

12 603 -45 924

Skatter

Skatt på årets resultat	0	18 834
Årets resultat	12 603	-27 090

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 864 029

4 707 819

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 793

52 538

Summa materiella anläggningstillgångar

4 902 822

4 760 357

Summa anläggningstillgångar

4 902 822

4 760 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 506

21 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 894

15 805

Summa kortfristiga fordringar

32 400

37 538

Kassa och bank

Kassa och bank

129 053

23 732

Summa kassa och bank

129 053

23 732

Summa omsättningstillgångar

161 453

61 270

SUMMA TILLGÅNGAR

5 064 275

4 821 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 391

136 481

Årets resultat

12 603

-27 090

Summa fritt eget kapital

121 994

109 391

Summa eget kapital

171 994

159 391

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 132 000

2 234 000

Summa långfristiga skulder

2 132 000

2 234 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

97 119

60 614

Skulder till koncernföretag

2 548 000

2 252 000

Övriga skulder

1 162

1 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

2 760 281

2 428 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 064 275

4 821 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 869 679	4 869 679
Uppbyggnad fastighet	203 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 072 879	4 869 679
Ingående avskrivningar	-161 860	-121 395
Årets avskrivningar	-46 990	-40 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 850	-161 860
Utgående redovisat värde	4 864 029	4 707 819
Taxeringsvärden byggnader	2 008 000	2 008 000
Taxeringsvärden mark	782 000	782 000
	2 790 000	2 790 000
Bokfört värde byggnader	1 005 954	849 744
Bokfört värde mark	3 858 075	3 858 075
	4 864 029	4 707 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 773	103 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 773	103 773
Ingående avskrivningar	-51 235	-30 480
Årets avskrivningar	-13 745	-20 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 980	-51 235
Utgående redovisat värde	38 793	52 538

2023042815492

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	1 724 000	1 826 000
	1 724 000	1 826 000

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 2234000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 234 000	2 336 000
	2 234 000	2 336 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Åtvidaberg 25/4 2023



Fredrik Svedjefält